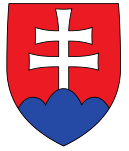




MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
883/2023/2-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
16.02.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

NUTUM, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto zastúpená Ing. Ivetou Sabakovou, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov podala dňa 10.2.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov – IBV Orišky, Inžinierske siete a komunikácie**“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ **liniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov**.
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 00 Miestne komunikácie

Účelom je sprístupnenie navrhovanej zástavby rodinných domov. Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na existujúcu cestu III. triedy - III/3710 v katastrálnom území Trebišov, smer centrum mesta Trebišov – Nový Majer. Z tejto komunikácie sú navrhované paralelne komunikácie vetva A, B a C. Prepojenie týchto komunikácií a zároveň zokruhovanie je vetvami D a E. Vetvy F a G sú navrhované ako slepé, ukončené na konci obrátkom dl. 22 m pre vozidlá dl. do 9 m - pre osobné a nákladné auta /vozidla na odvoz odpadu, hasičské...).
Navrhované komunikácie vo vnútri obytnej zóny majú šírku 5,5 m, chodník 1,5 m.

SO 01 Vodovod

V rámci výstavby vodovodu pre riešenie IBV Orišky je navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, ktorej bod napojenia na jestvujúce vodovodné potrubie DN 225 je na parc. KNC č. 4956/2. Trasa je vedená vo verejnom priestranstve v nespevnenej krajnici cesty III/3710 a navrhovaných cestách IBV, čím sa vytvorí kombinovaný okruhovo vetvový potrubný systém. Na trase potrubia budú osadené v požadovaných úsekoch hydranty. Celková dĺžka potrubia je 2422 m z profilu DN/ID 100 mm.

SO 02 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie IBV je navrhované výstavbou stok delenej kanalizácie. Splaškové vody budú odtekať do jestvujúcej kanalizácie mesta. Rozsah splaškovej stokovej siete je daný bodom napojenia na jestvujúce potrubie, miestom a rozsahom zástavby. Dĺžka stôk rozšírenia stokovej siete je 2023 m z profilu DN/ID 300 mm.

Vzhľadom na polohu existujúcej kanalizácie voči predmetnej lokalite IBV je potrebné odvádzané splaškové odpadové vody prečerpávať do miesta napojenia. Splaškové vody budú odvádzané na likvidáciu do jestvujúcej ČOV cez stoky jestvujúcej stokovej siete.

Prečerpávanie splaškových vôd sa navrhuje pomocou čerpacej stanice.

Prečerpávacia stanica odpadových vôd bude umiestnená prevažne na parc. KNC č. 4956/296. Prívod el. energie pre PČS sa zabezpečí výstavbou samostatnej el. NN prípojky s napojením na sekundárnu NN sieť IBV. Elektromer bude osadený na verejnom mieste.

Kanalizačné potrubie sa napája na jestvujúce kanalizačné potrubie na ulici Varichovskej, parc. KNC č. 3966/25.

SO 03 Silnoprúdové elektrické rozvody

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie dvoch nových koncových kioskových trafostaníc a jednej priebežnej kioskovej trafostanice pre napojenie novej lokality IBV Oriešky. Predmetom projektu je taktiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie nových trafostaníc a zriadenie nových podzemných NN vedení vrátane nových rozpojovacích skriň pre napojenie predmetných parciel. Súčasťou projektu je tiež zriadenie novej elektronickej komunikačnej vrstvy, čo znamená uloženie chráničiek pre optické kable do výkopov VN a NN vedení.

PS 01 Trafostanice

Úsek 01 - Nová kiosková TS č. 1 na parc. č. 4956/296

Koncová trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Úsek 02 - Nová kiosková TS č. 2 na parc. č. 4956/371

Koncová trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Úsek 03 - Nová kiosková TS č. 3 na parc. č. 4956/372

Priebežná trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Navrhovaný VN kábel pre napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 1 bude z existujúceho betónového podperného bodu VN304_21 na parc. KNC č. 4956/13 a z nového podperného bodu na parc. KNC č. 4957/1 je riešené napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 3.

SO 04 Verejné osvetlenie

Na miesta zrejme zo situácie, vo voľnom teréne, vedľa telies navrhovaných chodníkov, resp. na okraji navrhovaných miestnych komunikácií sa zriadia nové ocelové osvetľovacie stožiare v celkovom počte 72 ks, na ktorých budú osadené nové LED svietidlá verejného osvetlenia. Navrhované podzemné kable sa v celej dĺžke uložia do spoločného výkopu s navrhovanými podzemnými NN káblami. V častiach, kde nie sú navrhované podzemné VN a NN rozvody bude kábel verejného osvetlenia vedený samostatne. Celková dĺžka nových podzemných káblov verejného osvetlenia je 2437 m, pričom navrhované sú 3 vetvy verejného osvetlenia.

SO 05 Hluková stena

Zo severnej strany riešené územie susedí s ochranným pásmom ŽSR. Nakoľko sa v predmetnej časti riešeného územia pozemku plánuje aj s výstavbou BD, na eliminovanie týchto nepriaznivých vplyvov je v mieste kontaktu územia so ŽSR navrhovaná hluková stena v kombinácii s bariérovou zeleňou.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.3.2023 (štvrtok) o 9.00 hod.

so zrazom pozvaných na Mestskom úrade v Trebišove, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, zasadačka na 3. posch., č. dv. 315.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade v Trebišove a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Iveta Sabaková, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
4. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
7. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
10. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
11. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
12. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
14. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
17. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: