

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zákazke – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Z. z. bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zákazke – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“.

Začiatok kontroly:

28.11.2022

Kontrolovaný subjekt:

Mesto Trebišov

Kontrolu vykonal:

Ing. Ľubomír Princík

Predmet kontroly:

Kontrola procesu verejného obstarávania pri zákazke s nízkou hodnotou v zameraní na dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cieľ kontroly:

Preveriť súlad so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi Mesta Trebišov.

Kontrolované obdobie:

Rok 2022

Vyžiadané doklady

- Dokumenty súvisiace s procesom verejného obstarávania pri zákazke – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ (výzva na predloženie cenovej ponuky zverejnená dňa 14.1.2022)

Zákonné ustanovenia

- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Smernica upravujúca postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami (interný dokument Mesta Trebišov)
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zistený stav:

Predmet zákazky:

- **názov : Revitalizácia športového areálu Slavoj**
- **druh zákazky:** zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce súvisiace s revitalizáciou športového areálu Slavoj v Trebišove pozostávajúcej z príjazdovej komunikácie, futbalového ihriska pre kategóriu U10, U11, futbalového ihriska pre kategóriu U8, U9, asfaltového ihriska pre skaterov, spevnenej plochy, oporných múrikov, múrikov na sedenie a schodov. Presný rozsah prác určuje výkaz výmer a projektová dokumentácia.

Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky

Mesto Trebišov ako verejný obstarávateľ dokumentom zo dňa 13.1.2022 stanovilo predpokladanú hodnotu zákazky na 94 427,86 € bez DPH. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom a to z rozpočtu stavebných prác platného v čase začatia postupu zadávania zákazky.

Podľa stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky bola zákazka na uskutočnenie stavebných prác zaradená v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní ako zákazka s nízkou hodnotou.

Pri zadávaní zákazky verejný obstarávateľ postupoval podľa Smernice upravujúcou postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorá v takom prípade stanovuje spôsob na základe prieskumu trhu s využitím Výzvy na predloženie cenovej ponuky.

Vyhlásenie verejného obstarávania

Základná finančná kontrola.

Dňa 14.1.2022 bola vykonaná základná finančná kontrola finančnej operácie – Vyhlásenie verejného obstarávania zákazky „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa smernice o finančnej kontrole.

Výzva na predloženie cenovej ponuky bola poštou zaslaná 3 firmám dňa 14.1.2022 a [výzva bola zverejnená](#) aj na webovom sídle verejného obstarávateľa – Mesta Trebišov vrátane všetkých príloh.

Zoznam písomne oslovených firiem na predloženie cenovej ponuky:

1. Stavebná firma č. 1 – Trebišov
2. Stavebná firma č. 2 – Vranov nad Topľou
3. Stavebná firma č. 3 – Michalovce

Lehota na predloženie cenových ponúk bola určená do 24.1.2022 do 9:00 hod.

Miesto dodania predmetu zákazky: Jána Kostru 1, Trebišov

Termín dodania predmetu zákazky: do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

Lehota viazanosti ponuky: Cenová ponuka zostáva platná počas lehoty viazanosti ponuky stanovenej do 31.03.2022

Kritériom na hodnotenie ponúk bola najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky.

Prílohy výzvy na predloženie ponúk:

- Projektová dokumentácia (výkresová časť + technická správa)
- Výkaz výmer
- Čestné vyhlásenie uchádzača k preukázaniu podmienok účasti
- Čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov
- Čestné vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch
- Čestné vyhlásenie subdodávateľov k preukázaniu podmienok účasti
- Zmluva o dielo – návrh

Výzva na predloženie cenovej ponuky bola spracovaná v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie cenových ponúk

Ponuky boli doručené verejnému obstarávateľovi v listinnej podobe (3 ponuky) a v elektronickej forme (2 ponuky). Ponuky predložilo spolu 5 stavebných firiem. Dátum a čas predloženia ponuky boli pri všetkých piatich uchádzačoch v stanovenej lehote.

Dňa 25.1.2022 o 8:00 hod. sa uskutočnilo otváranie ponúk pre zákazku „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ za účasti troch zástupcov verejného obstarávateľa:

1. Mgr. Peter Sovák, prednosta MsÚ
2. Ing. Jozef Ferjo, referent pre regionálny rozvoj
3. Ing. Valéria Maďarová, referentka pre verejné obstarávanie

Z otvárania ponúk bola zhotovená zápisnica podpísaná všetkými prítomnými zástupcami verejného obstarávateľa. V zápisnici sú uvedené obchodné mená všetkých uchádzačov, ktorí predložili cenové ponuky a ich ponúknutá celková cena s DPH na celý predmet zákazky v poradí podľa času doručenia ponuky.

Zápisnica obsahuje čestné vyhlásenia vykonávateľa prieskumu trhu a hodnotiteľov cenových ponúk o neprítomnosti konfliktu záujmov vo vzťahu k subjektom predkladajúcim cenové ponuky a o splnení zákonných podmienok neustrannosti a dôvernosti.

Prílohou zápisnice sú všetky cenové ponuky uchádzačov.

Obchodné mena uchádzačov a ich predložené cenové ponuky:

P. č.	Obchodné meno uchádzača	Dátum a čas doručenia cenovej ponuky	Cena s DPH v €
1.	Stavebná firma č. 1 – Michalovce	24.1.2022 – 07:35	113 867,58
2.	Stavebná firma č. 2 – Vranov nad Topľou	24.1.2022 – 07:38	111 988,45
3.	Stavebná firma č. 3 – Trebišov	24.1.2022 – 08:25	112 996,13
4.	Stavebná firma č. 4 – Nitra	24.1.2022 – 08:45 (e-mail)	107 996,40
5.	ZED - stav, s. r. o. Bratislava	24.1.2022 – 08:48 (e-mail)	100 680,01

Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo dňa 26.1.2022 za účasti troch zástupcov verejného obstarávateľa.

Dokumentom zo dňa 26.1.2022 boli vyhodnotené ponuky jednotlivých uchádzačov verejného obstarávania podľa poradia najnižšej ponúkutej ceny s DPH za celý predmet zákazky a úplnosti povinných dokladov. U uchádzača s najnižšou cenou – ZED - stav, s. r. o. Bratislava bola verejným obstarávateľom dňa 27.1.2022 zaslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky z dôvodu, že predložený rozpočet nebol potvrdený pečiatkou a podpisom. Lehota na vysvetlenie bola stanovená na dva pracovné dni. Uchádzač ZED - stav, s. r. o. Bratislava 28.1.2022 zaslal v časovej lehote potvrdený výkaz výmer. Následne bola konštatovaná úplnosť všetkých povinných dokladov.

Zápis z prieskumu trhu

Zápisom z prieskumu trhu zákazky – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ zo dňa 28.1.2022 bol vyhodnotený prieskum trhu a cenových ponúk, ktorý konštatuje, že v rámci prieskumu trhu bola zaslaná výzva na predloženie cenovej ponuky 3 firmám a zároveň bola výzva zverejnená aj na webovom sídle verejného obstarávateľa. V stanovenej lehote bolo doručených 5 cenových ponúk.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo až po vyhodnutí ponúk za základe kritéria na vyhodnotenie ponúk – najnižšej ceny s DPH za celý predmet zákazky.

Úspešným uchádzačom na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk - najnižšou cenou na predmet zákazky sa stala firma ZED - stav, s. r. o. Košická 52/A, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla cenu 100 680,01 € s DPH. Úspešný uchádzač splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Hodnotitelia ponúk odporučili verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom na daný predmet zákazky.

Zápis z prieskumu trhu je podpísaný všetkými zúčastnenými zástupcami verejného obstarávateľa a vyhlásením, že v súvislosti s predmetným prieskumom trhu spĺňajú podmienky nestrannosti a dôvernosti.

Spôsob vzniku záväzku: Na základe zmluvy o dielo.

Zápis obsahuje ako prílohu všetky cenové ponuky.

Oznámenie o výsledku prieskumu trhu uchádzačom

Dňa 28.1.2022 bolo zaslané oznámenie o výsledku prieskumu trhu úspešnému uchádzačovi firme ZED - stav, s. r. o. Bratislava s konštatovaním, že cenová ponuka firmy pre zákazku

s názvom – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ je najnižšia a verejný obstarávateľ – Mesto Trebišov ponuku prijíma a navrhuje uzatvorenie zmluvy o dielo na daný predmet zákazky.

Oznámenia o výsledku prieskumu trhu boli zaslané dňa 28.1.2022 aj neúspešným uchádzačom.

Zmluva o dielo

Dňa 28.1.2022 bola medzi objednávateľom – Mestom Trebišov a zhotoviteľom spoločnosťou ZED - stav, s. r. o. Košická 52/A, 821 08 Bratislava uzatvorená zmluva o dielo ako výsledok verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe cenovej ponuky predávajúceho zo dňa 24.1.2022 na zákazku – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“.

V zmluve sa predávajúci zaviazal zrealizovať stavebné práce súvisiace s revitalizáciou športového areálu a to v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom.

Čas a miesto plnenia:

Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia výzvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska v súlade s harmonogramom stavebných prác.

Miestom realizácie sú pozemky v katastrálnom území Trebišov – parcely registra C KN č. 3821/5, 3821/9, 3821/10, 3821/11 zapísané na LV 4170, vlastník Mesto Trebišov.

Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom bez DPH:	83 900,01 €
DPH 20%:	5 875,67 €
Cena diela celkom s DPH:	100 680,01 €

Súčasťou zmluvy sú aj ustanovenia článku X – Záverečné ustanovenia:

ods. 12: *Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z prostriedkov Fondu na podporu športu a vlastných prostriedkov objednávateľa.*

ods. 15: *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na revitalizáciu športového areálu Slavoj uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a Fondom na podporu športu, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.*

[Zmluva o príspevku na projekt podpory športu](#) medzi poskytovateľom – Fondom na podporu športu Bratislava a prijímateľom – Mestom Trebišov bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.6.2022.

[Zmluva o dielo bola zverejnená](#) na webovom sídle verejného obstarávateľa – Mesta Trebišov dňa 31.1.2022.

Základná finančná kontrola pred podpisom zmluvy bola vykonaná dňa 28.1.2022.

Zverejnenie zákazky v profile VO v súhrnných správach o zákazkách s nízkou hodnotou

Informácie o zákazke – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ boli zverejnené v profile verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v časti súhrnné správy o zákazkách s nízkou hodnotou za 1. štvrťrok 2022 dňa 9.5.2022 – [Vestník č. 110/2022](#) ako zákazka č. 5. Verejný obstarávateľ – Mesto Trebišov si tak splnil povinnosť podľa § 117 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní.

Závery:

Proces verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ bol vykonaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa interného predpisu – Smernice upravujúcej postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami.

Odporúčania:

Doplniť chýbajúci originál zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác – „Revitalizácia športového areálu Slavoj“ a krycí list potvrdzujúci vykonanie základnej finančnej kontroly pred podpisom zmluvy do mestského registra zmlúv.

V Trebišove, dňa 20.12.2022

Ing. Ľubomír Princík
hlavný kontrolór mesta