



# MESTO TREBIŠOV

SPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
5948/2023/7-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
20.04.2023

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – PARKOVISKO NA UL. Čsl. armády“**

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov** v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 13.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov – PARKOVISKO NA UL. Čsl. armády**“ na pozemku registra **KN-C parc. č. 3093/1** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 411/2022-006 zo dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „**Trebišov – PARKOVISKO NA UL. Čsl. armády**“ na pozemku registra **KN-C parc. č. 3093/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

*Popis stavby:*

Projektová dokumentácia rieši odstavné plochy pre osobné automobily s kolmým státím k príľahlej komunikácii o kapacite 9 státí, z toho jedno státie pre imobilnú osobu. Vjazd na parkovisko je z ul. Čsl. armády. Parkovisko výškovo nadväzuje na príľahlú miestnu obslužnú komunikáciu. Olemovanie

konštrukcie parkovacích plôch je z betónových obrubníkov uložených v betónovom lôžku s bočnou oporou z vonkajších plôch parkovacích státi vyvýšený 10 cm nad vozovku.

*Technické údaje:*

šírka prístupovej komunikácie k parkoviskám	3,75 m
rozmer 1 státi (kolmé)	2,5 m x 5 m - 8 státi
rozmer 1 státi (imobilné)	3,5 m x 5 m - 1 státi
plocha nových priestorov pre parkovanie	142 m <sup>2</sup>

*Konštrukcia plôch pre parkovanie:*

polovegetačné tvárnice + vrstva kameňa	80 mm
ukladacia vrstva zo štrkodrvy fr 4-8 mm	30 mm
štrkodrava fr. 0-63 mm	150 mm
štrkopiesok	100 mm
separačná a filtračná geotextília, gramaž min. 250 g.m <sup>-2</sup>	
zhutnená pláň 100% PS, resp. I <sub>d</sub> = 0,85	
<b>spolu</b>	<b>360 mm</b>

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3093/1 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 12/2024.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správnym orgánom.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, odbor starostlivosti o životné prostredie:  
- úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 08.06.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/006905-002:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať

ich podmienky.

- úsek odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 06.06.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/006900-002:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

10. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 09.03.2023 pod č. 010903/23\_Mga:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 23 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 24 ods. 2 zákona 452/2021 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 23 zákona 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

11. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0058/2023/Pe zo dňa 30.01.2023 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Osobitné podmienky: stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod č. 3390/080622/KE/MM.

**Pred vydaním povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.**

12. Dodržať podmienky VSD, a.s, zo dňa 02.09.2022 pod č. 19221/2022 vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.

13. Dodržať podmienky OR PZ ODI Trebišov zo dňa 01.07.2022 pod č. ORPZ-TV-ODI-30-176/2022 z hľadiska posúdenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k návrhu dopravného riešenia stavby.

14. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:
  - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
  - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
15. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrstvlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrstvlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.
16. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*  
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 13.02.2023 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Trebíšov – PARKOVISKO NA UL. Čsl. armády“ na pozemku registra KN-C parc. č. 3093/1 v katastrálnom území Trebíšov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 411/2022-006 zo dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023.

Dňa 08.03.2023 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, v ktorom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebíšov od 08.03.2023 do 24.03.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebíšov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 z. č. 71/1967 Zb.).

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
5. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: