

MESTO TREBIŠOV

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.8 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) TREBIŠOV“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Mesto Trebišov, okres Trebišov

2. IČO :

00331996

3. Adresa sídla :

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ing. arch. Alexander Bugala, Mestský úrad Trebišov, odb. výstavby e-mail: bugala@trebisov.sk, Tel.: +42156/6713331, konzultácie počas stránkových dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Mestský úrad Trebišov
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337 , konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov









2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Platné funkčné využitie lokality v ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.8
1/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Hviezdoslavova Parc. č. 3107/25	Plochy statickej dopravy, parkoviská 	Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinnými domami 
2/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Cintorínska Parc. č. 2460	plochy občianskej vybavenosti, obytné územie 	plocha pre rozšírenie cintorína 
3/Z8 k.ú. Trebišov lokality Garaňka Parc. č. 1319/1, 1320 - 1330	plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň 	Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti 
4/Z8 k.ú. Trebišov Ul. M.R. Štefánika Parc. č. 1636/18, 1636/20, 1636/21	plocha výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene plochy dopravy 	plocha zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia 

Číslovanie ZaD č.8 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-M 01-03/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-M 04-05/2023
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 8 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 06-07/2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska .

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväznú časť, predovšetkým:

Záväzná dokumentácia:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Trebišov (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28. 09. 2011, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 108/2011 zo dňa 28. 09. 2011)
- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
- Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10. 2018.
- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.
- Zmeny a doplnky č.5 schválené uznesením č. 161/2019 dňa 09.12.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.5 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 162/2019 dňa 09.12.2019, s účinnosťou 25.12.2019.
- Zmeny a doplnky č.6 schválené uznesením č. 302/2021 dňa 15.02.2021. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.6 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021, s účinnosťou 26.03.2021.
- Zmeny a doplnky č.7 schválené uznesením č. 469/2022 dňa 25.04.2022. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.7 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 470/2022 dňa 25.04.2022, s účinnosťou 11.05.2022.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov

Ostatné podklady:

- Uznesenie MsZ Trebišov č.18/2022 zo dňa 12.12.2022 s vymedzením riešených lokalít

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Trebišov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Opis riešených lokalít:**

Lokalita č.1/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, Hviezdoslavovej ulici. Pozemok je nezastavaný, nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a zástavbu občianskej vybavenosti.

Navrhovaná „plocha pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.2/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cintorínskej ulici. Ide o nezastavaný pozemok nachádzajúci na jestvujúci cintorín.

Navrhovaná plocha pre rozšírenie cintorína.

Lokalita č.3/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, v lokalite „Garaňka“, na území existujúcej zástavby rodinnými a bytovými domami a občianskej vybavenosti.

Navrhovaná plocha zmiešaného územia - plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita č.4/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Ul. M. R. Štefánika. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovaná plocha pre autoservisné služby a zariadenia.

▪ **Pôda:**

Lokalita č.1/Z8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mestskej časti. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné čísla 3107/25 k.ú. Trebišov – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 0,0969 ha. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č. 2/Z8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 2460 – druh pozemku záhrada vo výmere 0,6053 ha. Je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č. 3/Z8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné číslo 1319/1, 1320 až 1330– druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 0,9170 ha. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.4/Z8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1636/18, 1636/20, 1636/21 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 0,1368 ha. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu.

Lokalita č. 1/Z8 – lokalita si vyžaduje nové pripojenie vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

Lokalita č.2/Z8 – lokalita nevyžaduje pripojenie na vodovod.

Lokalita č. 3/Z8 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu. Následne bude potrebná realizácia vodovodných prípojok.

Lokalita č. 4/Z8 – lokalita bude pripojená vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

▪ **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Lokalita č. 1/Z8 – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Lokalita č.2/Z8 – lokalita nevyžaduje na kanalizáciu.

Lokalita č. 3/Z8 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejnej kanalizácie a následné pripájanie kanalizačnými prípojkami.

Lokalita č. 4/Z8 – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje – elektrická energia :**

Lokalita č.1/Z8 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.2/Z8 – lokalita nevyžaduje pripojenie NN rozvod. Budú sa riešiť vnútro areálové rozvody verejného osvetlenia.

Lokalita č.3/Z8 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.4/Z8 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

▪ **Energetické zdroje – plyn :**

Lokalita č. 1/Z8 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.2/Z8 – lokalita nevyžaduje pripojenie na plyn.

Lokalita č. 3/Z8 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č. 4/Z8 - potrebná plynová prípojka.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita č. 1/Z8 je navrhovaná pripojiť na existujúcu účelovou cestu – Ul. Šrobárovú,

Lokalita č.2/Z8 – lokalita si nevyžaduje pripojenie na existujúce účelové cesty. V navrhovanej lokalite bude riešený vnútro areálový systém ciest a peších komunikácií.

Lokalita č. 3/Z8 sa navrhuje napojiť na existujúce miestne cesty na Ul. Pažitná a Ul. Jesenná novou účelovou cestou,

Lokalita č. 4/Z8 sa navrhuje napojiť na existujúcu cestu, Ul. M.R. Štefánika.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh ZaD č. 8 ÚPN – M Trebišov. ZaD č. 8 UPN – M sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.8 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

▪ **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do existujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie.

Dažďové vody budú v maximálne nožnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
ZaD č.8 ÚPN – M navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém mesta. V lokalite 3/Z8 je potrebná výstavba mestskej resp. účelovej cesty.
- **Energetické zdroje:**
Lokality ZaD č. 8 ÚPN –M sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.8 dôjde k zvýšeným nárokom na energie.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu určená mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej krajiny.

Lokalita č.1/Z8 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom mesta určená pre statickú dopravu, parkoviská. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy na železnicu je už v súčasnosti eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku.

Lokalita č.2/Z8 – lokalita nadväzuje na existujúci areál cintorína. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy na plochy rozšírenia cintorína. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Lokalita č.3/Z8 - sa podľa platného územného plánu nachádza na plochách plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň. Riešená plocha sa navrhuje zmeniť na plochu Plocha bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita je v dotyku s plochami s obytnou zástavbou. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Lokalita č.4/Z8 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene, plocha dopravy. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá trvalá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Vplyv na CHVÚ Ondavská rovina nemajú žiadne navrhované lokality. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.8 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Lokalita č.1/Z8 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom mesta určené na výstavbu pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. S novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinných domov. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy zo železničnej dopravy je už v súčasnosti eliminovaný zníženou rýchlosťou v predmetnom úseku.

Lokalita č.2/Z8 – podľa platného územného plánu nachádza na plochách občianskej vybavenosti, obytné územie. Lokalita nadväzuje na existujúcu plochu cintorína. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy cintorína sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Lokalita č.3/Z8 - sa podľa platného územného plánu nachádza na plochách plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň. Riešená plocha sa navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia bývania a vybavenosti. Lokalita je v dotyku s obytnou zónou. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Lokalita č.4/Z8 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene, plocha dopravy. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia. Navrhovanou zmenou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie, nakoľko samotné funkčné využitie územia sa nemení.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. mesta Trebišov zasahujú alebo sa na k.ú. mesta nachádzajú tieto chránené územia:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Európska sieť chránených území:

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037 Ondavská rovina)

Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 19/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Ondavská rovina stanovená vyhláškou je 15 906,56 ha.

CHVU Ondavská rovina sa nachádza v juhovýchodnej časti SR, v Košickom kraji, na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce. CHVU predstavuje širšie územie, ktoré obklopuje mesto Trebišov, po obvode je vymedzené približne okrajom územia obcí: Parchovany, Horovce, Hraň, Zemplínsky Branč, Hrčel, Lastovce, Zemplínska Nová Ves, Plechotice, Sečovce, Višňov. Z územia CHVU je vyňaté zastavané územie obcí: Dvorianky, Malý Ruskov, Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce, Hriadky, Vojčice, Milhostov, Trebišov, Nový Ruskov, Zemplínske Hradište, Kožuchovej, Úpor, Stanča, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov. Zo severu na juh územím prechádza cesta 1. triedy I/79 z Vranova nad Topľou smerom do Maďarska. Severnou časťou CHVU prechádza z východu na západ cesta 1. triedy I/50 Košice – Michalovce. Južná časť územia je dostupná cestou 2. triedy II/552 Košice – Veľké Kapušany. Jednotlivé časti CHVU sú prepojené komunikáciami nižšej triedy, ktoré spájajú jednotlivé obce v území. Územie je priamo dostupné aj železničnou traťou Košice – Trebišov - Veľké Kapušany, ktorá pokračuje smerom na Ukrajinu a regionálnymi traťami v severojužnom smere.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB2), krajinný priestor vodného toku Ondava, Regionálne biocentrum (RBc/2) Bučov lesík, genofondové lokality: GL31 vodná nádrž Nový Ruskov (VM133), GL32 - vodná nádrž Trebišov VM134, GL33 - Nový Koronč VM135, ekologicky významné lokality: EVS4 - KP rieky Ondava, EVS10 - KP potokov Trnávka a Lieskovec.

Ochrana pamiatok:

- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (Pamätná tabuľa SNP, Kláštor Paulínov – kláštor; Kláštor Paulínov – kostol; Kaštieľ s areálom – kaštieľ; hospodárska budova; jazdiareň; čeladník; maštaľ; hospod. budova; hrad – ruina hradu Parič; Kaštieľ s areálom – mauzóleum; park; kostolík – základy kostola sv. Ducha),
- archeologické náleziská – evidované SAU (Varichovska ulica, Medzi Blatami, Garaňka, Cukrovar – žiarové pohrebisko, Kovaľka, Čerjacký kanál, Belmajer, Klib poľnohospodárov, Paričov, Orechové – slovanské sídlisko, severne od GK kostola, Parič – kostol sv. Ducha, Vodný hrad Parič).

Vodné toky: tok Ondava, tok Trnávka, kanál Čaplíny

Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. mesta Trebišov sa nachádzajú: Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.

V rámci k. ú. Trebišov sú určené dve prieskumné územia: „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.

V území dotknutom ZaD č.8 Územného plánu mesta Trebišov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete.

Navrhované lokality sa nachádza v zastavanom území mesta a nezasahuje do chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zmeny a doplnky č. 8 budú plne rešpektovať zakázané činnosti v zmysle §2 , bod 1 vyhlášky č. 19/ 2008 Z.z .

Návrh opatrení:

Manažment zrážkových vôd

Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavania a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.

Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.8 ÚPN mesta Trebišov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Trebišov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Trebišov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vrátane PZPH , Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.1, 075 01 Trebišov
- 4) Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 6) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 7) Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 17.04.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov podľa §2a stavebného zákona

Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, spracovateľka ZaD č.8 Územného plánu mesta Trebišov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

obstarávateľa, pečiatka,

PhDr. Marek Čížmár, primátor mesta

.....

pečiatka, podpis