

## ZMENY A DOPLNKY č.8

- vybrané lokality -

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.8 (ďalej len ZaD8)**  
- vybrané lokality -

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona,  
reg. č. 405

### OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:

#### Grafická časť ZaD č.8

Schválený UPN mesta Trebišov v znení ZaD č. 1-7 (podklad) a priesvitky návrhu ZaD č.8

Výkres č. 1a (M 1 :5 000) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Výkres č. 1b (M 1 :5 000) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Výkres č. 2 (M 1 :5 000) - Dopravného vybavenia

Výkres č. 5 (M1:5 000) - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Výkres č. 8 - Schéma záväzných častí

#### Textová časť ZaD č.8

Textová časť

Záväzná časť

*Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske použitie*

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 8 .....</b>	<b>4</b>
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.8.....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja (2017).....	6
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8).....	6
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	6
<b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.8 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>8</b>
1. Vymedzenie riešeného územia .....	8
6. Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ...	8
7.2) Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta.....	9
a) Obytné územie .....	9
8. Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti.....	9
a) Návrh riešenia rozvoja bývania .....	9
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti vrátane sociálnej infraštruktúry .....	10
9. Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta .....	10
b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo a logistické areály .....	10
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	10
<b>D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>11</b>
1) Cestná doprava.....	11
1.3) Pešia a cyklistická doprava.....	12
1.5) Zariadenia cestnej dopravy.....	12
<b>E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....</b>	<b>12</b>
1. Vodné hospodárstvo.....	12
1.1.) Zásobovanie pitnou vodou.....	12
1.2.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....	13
2. Zásobovanie elektrickou energiou .....	14
2.3.) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou .....	14
3. Zásobovanie zemným plynom.....	14
3.2.) Návrh riešenia .....	14
<b>F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>14</b>
<b>H) NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU .....</b>	<b>15</b>
<b>J) DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>15</b>

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Pre katastrálne územie mesta Trebišov je spracovaný Územný plán mesta Trebišov Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.09.2011 s účinnosťou 13.10.2011.

K ÚPN mesta Trebišov sú spracované zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
- Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10.2018.
- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.
- Zmeny a doplnky č.5 schválené uznesením č. 161/2019 dňa 09.12.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.5 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 162/2019 dňa 09.12.2019, s účinnosťou 25.12.2019.
- Zmeny a doplnky č.6 schválené uznesením č. 302/2021 dňa 15.02.2021. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.6 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021, s účinnosťou 26.03.2021.
- Zmeny a doplnky č.7 schválené uznesením č. 469/2022 dňa 25.04.2022. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.7 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 470/2022 dňa 25.04.2022, s účinnosťou 11.05.2022.

### **1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.8**

Uznesením č.18/2022 zo dňa 12.12.2022 mestské zastupiteľstvo Trebišov schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN – Mesta Trebišov. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.8 je rozšíriť funkčnú plochu výroby, dopravy, bývania, občianskej vybavenosti a rozšírenie cintorína. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore.

## **1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

### **Územný plán mesta**

Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.09.2011 s účinnosťou 13.10.2011. K platnému ÚPN-M boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
- Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10. 2018.
- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.
- Zmeny a doplnky č.5 schválené uznesením č. 161/2019 dňa 09.12.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.5 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 162/2019 dňa 09.12.2019, s účinnosťou 25.12.2019.
- Zmeny a doplnky č.6 schválené uznesením č. 302/2021 dňa 15.02.2021. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.6 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021, s účinnosťou 26.03.2021.
- Zmeny a doplnky č.7 schválené uznesením č. 469/2022 dňa 25.04.2022. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.7 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 470/2022 dňa 25.04.2022, s účinnosťou 11.05.2022.

## **1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Dokumentácia ZaD č.8 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-Mesta Trebišov, ktoré bolo schválené v MsZ mesta Trebišov, uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

#### **1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraj (2017)**

ZaD č.8 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

#### **1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8)**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Platné funkčné využitie lokality v ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.8
1/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Hviezdoslavova Parc. č. 3107/25	Plochy statickej dopravy, parkoviská	Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinnými domami
2/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Cintorínska Parc. č. 2460	Plochy občianskej vybavenosti, obytné územie	Plocha pre rozšírenie cintorína
3/Z8 k.ú. Trebišov lokality Garaňka Parc. č. 1319/1, 1320 - 1330	Plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň	Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti
4/Z8 k.ú. Trebišov Ul. M.R. Štefánika Parc. č. 1636/18, 1636/20, 1636/21	Plocha výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene plochy dopravy	Plocha zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia

*Číslovanie ZaD č.8 je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

#### **1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**

Pri vypracovaní ZaD č.8 boli použité nasledovné podklady:

##### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009

- Územný plán mesta Trebišov v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, r.2019).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
- Uznesenie MsZ Trebišov č.18/2022 zo dňa 12.12.2022 s vymedzením riešených lokalít.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## B. ZMENY A DOPLNKY Č.8 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

*Zmeny a doplnky č.8 sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.*

### 1. Vymedzenie riešeného územia

*V kapitole č.1) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**Riešené územie je vymedzené mestom Trebišov v rozsahu k.ú. Trebišov a mestskej časti Milhostov v rozsahu na nasledovných lokalitách:**

**Lokalita č.1/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, ulica Hviezdoslavova. Pozemok je nezastavaný, nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a zástavbu občianskej vybavenosti.  
Navrhované obytné územie - plocha pre zástavbu rodinným domom.**

**Lokalita č.2/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cintorínskej ulici. Ide o nezastavaný pozemok, ktorý nadväzuje na jestvujúci cintorín.  
Navrhovaná plocha pre rozšírenie cintorína.**

**Lokalita č.3/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, v lokalite „Garaňka“, na území existujúcej zástavby rodinnými domami, verejnej a sprievodnej zelene.  
Navrhovaná plocha zmiešaného územia – obytné územie - plochy občianskej vybavenosti.**

**Lokalita č.4/Z8 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na ul. M.R. Štefánika. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.  
Navrhovaná plocha pre autoservisné služby a zariadenia.**

***Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN Mesta Trebišov sú len horeuvedené lokality odsúhlasené mestským zastupiteľstvom mesta Trebišov.***

### 6. Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

*V kapitole č.6) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**Priestorové usporiadanie územia mesta Trebišov sa zachováva. Všetky riešené lokality sa navrhujú v zastavanom území mesta Trebišov.**

**V oblasti urbanistickej kompozície mesta sa pokračuje v prestavbe na Ul. M. R. Štefánika na zmiešané územie – autoservisné služby a zariadenia, v lokalite „Garaňka“ na zmiešané územie - bývanie a občiansku vybavenosť.**



## **7.2) Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta**

*V kapitole č.7) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov riešia nasledovné zmeny alebo doplnenie funkčného využitia územia mesta:**

### **a) Obytné územie**

*V kapitole č.7.2) bod a) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

- Plochy so zástavbou bytových a rodinných domov

Mesto Trebišov:

**Lokalita č.1/Z8 - Ul. Hviezdoslavova – v zastavanom území mesta sa navrhuje zmena v preluche na plochy pre výstavbu rodinného domu.**

- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Mesto Trebišov:

**Lokalita č.3/Z8 – lokalita „Garaňka - navrhuje sa zmena plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň na plochy zmiešaného územia - obytná a občianska vybavenosť**

- Obytné územie, plochy zelene

Mesto Trebišov:

**Lokalita č.2/Z8 – Ul. Cintorínska - navrhuje sa zmena plochy občianskej vybavenosti, obytné územie na plochy pre rozšírenie cintorína.**

### **c) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti**

- Zmiešané územie plôch výroby a občianskej vybavenosti

*V kapitole č.7) bod c) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**Lokalita č.4/Z8 Ul. M.R. Štefánika - plochy výroby a vybavenosti, plochy verejnej a sprievodnej zelene, plochy dopravy na plochu výroby: autoservisné služby a zariadenia.**

## **8. Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti**

### **a) Návrh riešenia rozvoja bývania**

*V kapitole č.8) bod a) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**ZaD č.8 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nové bývanie formou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti:**

- **Lokalita č.1/Z8 - Ul. Hviezdoslavova** - novú výstavbu riešiť v rozsahu max. 2 nadzemné podlažia zástavby vrátane využitia podkrovia.
- **Lokalita č.3/Z8 „Garaňka“** - plochy bývania a občianskej vybavenosti riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 4 nadzemné podlažia zástavby a využitia podkrovia.

Názov lokality	Navrhovaná kapacita
Forma navrhovanej bytovej zástavby	Počet bytových jednotiek (b.j.) v RD a BD
<b>Lokalita 1/Z8 - rodinný dom 2NP+P</b>	<b>1 RD / 2 b.j.</b>
<b>Lokalita 1/Z8 - plocha bývania a občianskej vybavenosti, 4 NP+P</b>	<b>4 BD / 32 b.j.</b>

#### **b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

*V kapitole č.8) bod b) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**ZaD č.8 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nové plochy občianskej vybavenosti:**

- **Lokalita č.2/Z8 - Ul. Cintorínska** - navrhuje zmenu v zastavanom území mesta z plôch občianskej vybavenosti, obytné územie na plochy pre rozšírenie cintorína.

### **9. Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta**

#### **b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo a logistické areály**

*V kapitole č.9) bod b) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

**Lokalita č. 4/Z8 Ul. M.R. Štefánika** - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plocha výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene, plochy dopravy“. Navrhujeme zmenu v zastavanom území mesta na plochu s funkciou: „**plocha zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia**“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

### **12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*V kapitole č.12) pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:*

#### **Cestné ochranné pásma**

- cesta I/79

~~2 x 50 m od osi vozovky cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~ **ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

- cesta III triedy

~~2x 20 m od osi vozovky cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~ **ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

#### **Vodárenské ochranné pásma**

- ochranné pásmo hlavných

~~vodovodných potrubí: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm~~ **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm**

~~a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia~~ **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm**

- ochranné pásmo hlavných

~~kanalizačných zberačov: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm~~ **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm**

~~a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m~~ **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm**

## **D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **1) Cestná doprava**

#### **Návrh**

*V kapitole D) v bode 1) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

**Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Trebišov navrhujú v jednotlivých lokalitách nasledovné riešenie:**

- **Lokalita č. 1/Z8 je pripojená na existujúcou účelovou cestu – Ul. Šrobárová,**

- **Lokalita č. 3/Z8** sa navrhuje napojiť na existujúce miestne cesty na Ul. Pažitná a Ul. Jesenná novou účelovou cestou,
- **Lokalita č. 4/Z8** sa navrhuje napojiť na existujúcu cestu, Ul. M.R. Štefánika.

### 1.3) Pešia a cyklistická doprava

#### Návrh

V kapitole D) v bode 1.3) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:

#### **V lokalite 3/Z8 – „Garaňka“**

- Navrhujeme vybudovať jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN a TP s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

### 1.5) Zariadenia cestnej dopravy

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpace stanice pohonných hmôt

#### Návrh

V kapitole D) v bode 1.5) b) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:

#### **V lokalite 4/Z8 – „Ul. M.R. Štefánika“**

- Navrhujeme zmiešané územie – autoservisné služby a zariadenia. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

## E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 1. Vodné hospodárstvo

#### 1.1.) Zásobovanie pitnou vodou

V kapitole E) v bode 1.1) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:

V meste Trebišov je vybudovaný verejný vodovod v správe VVS a.s. Košice. Od roku 2014 je mesto Trebišov zásobované z vodárenskej nádrže Starina. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch Ruskov 2x1500 m<sup>3</sup> (kóta dna 162,50 m n.m., max. hl. 167 m n.m.) a 2 x 60000 m<sup>3</sup> (kóta dna 162 m n.m., max. hl. 167 m n.m.). Z celkového počtu

obyvateľov 24 601 bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 19 026 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 77,34 %.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Mesto Trebišov	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	24 604	24 647	24 601
Počet napojených na vodovod	18 861	18 948	19 026
Počet prípojok	2 337	2 367	2 389

Zdroj: VVS a.s. Košice

Pôvodný územný plán mesta (r. 2011) uvažuje:

- výhľadový počte obývaných bytov: 8 018 b.j.
- výhľadový počte trvalo bývajúcich obyvateľov: 25 657 - 26 000 obyvateľov pri obložnosti bytu z 3,62 obyv./ 1 byt na max. 3,2-3,0 obyv./1 byt.
- výpočet potreby vody:
  - Priemerná potreba vody  $Q_p$ : 6 353,5 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>
  - Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ : 8 038,7 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>
  - Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ : 99,8 l.s<sup>-1</sup>
  - Potreba akumulácia:  $Q_m$ : 8 038,7 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> x 60% = 4 824 m<sup>3</sup>

## Návrh

**Navrhujeme lokality napojiť na verejný vodovod nasledovne:**

**Lokalita č. 1/Z8** – lokalita si vyžaduje nové pripojenie vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

**Lokalita č. 3/Z8** – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu. Následne bude potrebná realizácia vodovodných prípojok.

**Lokalita č. 4/Z8** – lokalita bude pripojená vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

### 1.2.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

*V kapitole E) v bode 1.2) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

V meste Trebišov sa nachádza jednotná verejná kanalizácia a ČOV v správe spol. VVS a.s., Košice. Na kanalizáciu bolo v roku 2020 z celkového počtu obyvateľov 24 601 napojených 16 912 obyv. čo predstavuje 68,75 % napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte napojených obyvateľov za roky:

Mesto Trebišov	2020
Počet obyvateľov v obci	24 601
Počet napojených na vodovod	16 912
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok z jednotnej kanalizácie	1 558 868,266
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok z toho domácnosti	562 167,317

Zdroj: VVS a.s. Košice

## Návrh

Odkanalizovanie splaškových vôd navrhujeme nasledovne:

**Lokalita č. 1/Z8** – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

**Lokalita č. 3/Z8** – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejnej kanalizácie a následné pripájanie kanalizačnými prípojkami.

**Lokalita č. 4/Z8** – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

## **2. Zásobovanie elektrickou energiou**

### **2.3.) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou**

*V kapitole E) v bode 2.3) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

## Návrh

**Lokalita č.1/Z8** - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

**Lokalita č.3/Z8** - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

**Lokalita č.4/Z8** - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

## **3. Zásobovanie zemným plynom**

### **3.2.) Návrh riešenia**

*V kapitole E) v bode 3.2) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

**Lokalita č. 1/Z8** - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

**Lokalita č. 3/Z8** - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

**Lokalita č. 4/Z8** - potrebná plynová prípojka.

## **F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **c) Odpadové hospodárstvo**

*V kapitole F) v bode c) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

#### **Pri navrhovanej lokalite 4/Z8:**

- **Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

d) Zaťaženie prostredia hlukom

*V kapitole F) v bode d) pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:*

**Pri navrhovaných lokalitách 4/Z8:**

- **Zabezpečiť plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.**

**H) NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU**

Zmeny a doplnky č.8 nenavrhujú žiadne verejnoprospešné stavby ani plochy na asanáciu.

**J) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.

---

*Koniec textovej časti.*