



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Náše číslo
346/2023/23-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
02.05.2023

Vec

Róbert Dudič, Kpt. Nálepku 1394/31, 075 01 Trebišov - dodatočné povolenie a užívanie stavby „Predajňa autosúčiastok“

ROZHODNUTIE

Róbert Dudič, Kpt. Nálepku 1394/31, 075 01 Trebišov podal dňa 30.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s užívaním stavby a zmenou v užívaní časti stavby „**Predajňa autosúčiastok**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 3441/3** vytvorená geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 02.03.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.03.2022 pod č. G1-86/2022 z parciel č. 3441/1 a 3442 v katastrálnom území **Trebišov**.

Stavebník zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9, § 82 a podľa §85 stavebného zákona vydáva pre stavebníka: **Róbert Dudič, Kpt. Nálepku 1394/31, 075 01 Trebišov**

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Predajňa autosúčiastok**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 3441/3** vytvorená geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 02.03.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.03.2022 pod č. G1-86/2022 z parciel č. 3441/1 a 3442 v katastrálnom území **Trebišov**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši jednopodlažnú, nepodpivničenú prístavbu k existujúcej prístavbe k rodinnému domu na parc. č. 3441/3, ktorá bude využívaná ako predajňa autosúčiastok. Jestvujúca prístavba k rodinnému domu slúžila ako kotolňa a bola prepojená s jestvujúcim rodinným domom. Stavebnými úpravami došlo k zamurovaniu otvoru medzi rodinným domom a prístavbou a vytvoreniu samostatného vstupu z východnej strany cez dvere a zo severnej strany cez garážovú bránu. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou s plechovou krytinou. V predajni autosúčiastok sa nachádza umývadlo, výlevka a plynový kondenzačný kotel, ktorý slúži na vykurovanie predajne. Predajňa je napojená na

elektrickú energiu, vodu, kanál a plyn z jestvujúceho rodinného domu. Hygienické zázemie bude využívať v rodinnom dome.

Dispozičné riešenie:
predajňa autosúčiastok

Technické údaje:

zastavaná plocha	98 m ²
úžitková plocha	84,93 m ²
obostavaný priestor	380 m ³

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 30.09.2022 podal navrhovateľ a zároveň vlastník pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o dodatočné povolenie stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „Predajňa autosúčiastok“ na pozemku registra KN-C parc. č. 3441/3 vytvorená geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 02.03.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.03.2022 pod č. G1-86/2022 z parciel č. 3441/1 a 3442 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebník zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami (vyjadrenie Mesta Trebišov z hľadiska územného plánu, vyjadrenie VVS, a.s., rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2022/006934-To zo dňa 24.06.2022).

Stavebný úrad oznámil dňa 06.12.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.01.2023. Na tomto ústnom konaní stavebný úrad zistil, že účastník konania Jozef Polák, Váchodná 309/1, 076 17 Nižný Žipov zomrel (informácia z pošty) a účastníčka konania Emília Poláková, Východná 309/1, 076 17 Nižný Žipov je neznáma (informácia z pošty). Na základe týchto skutočností, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli Mesta Trebišov od 26.01.2023 do 13.02.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke Mesta Trebišov.

Stavebníci predložili geometrický plán č. 26/2022 zo dňa 02.03.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.03.2022 pod č. G1-86/2022, vyjadrenie Mesta Trebišov k zmene v užívaní časti stavby, záväzné stanovisko RÚVZ v Trebišove pod č. A/2022/00539/PPLaT zo dňa 16.05.2022, energetický certifikát č. 222775/2022/85/015612008/EC zo dňa 19.09.2022, revízná správa plynového zariadenia a revíziu elektrickej inštalácie.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná v roku 2019 a doposiaľ nebola užívaná.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Róbert Dudič, Kpt. Nálepku 1394/31, 075 01 Trebišov
2. Dušan Naď, Kpt. Nálepku 1118/33, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 3438
3. Milada Naďová, Kpt. Nálepku 1118/33, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 3438
4. Ing. Štefan Demčák, Kpt. Nálepku 1082/29, 075 01 Trebišov – vlastník sused. nehn. parc. č. 3443, 3444
5. Ján Kanaloš, Kollárova 1079/3, 075 01 Trebišov – vlastník sused. nehn. parc. č. 3458/1, 3457
6. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant
7. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO:17 335 434