



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
11172/2023/4-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
06.07.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
- stavebné povolenie na stavbu „ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20
Lokalitný program Garáže - rozšírenie“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 10.5.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokalitný program Garáže - rozšírenie**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **5344/46, 5344/9** v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokalitný program Garáže - rozšírenie**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **5344/46, 5344/9** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

SO 20 Lokalitný program garáže - rozšírenie

Jednopodlažná stavba dvojgaráže na parc. č. 5344/46, zapísaná na LV č. 8999 bez súpisného čísla, nachádzajúca sa v areáli elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov sa rozšíri – predĺži o 1 m v smere

vstupnej časti na pozemku parc. č. 5344/9 doplnením ocelevej konštrukcie, predĺžením základovej dosky a doplnením obvodového plášťa a strechy.

Pôdorysný rozmer stavby po rozšírení bude 9,04 m x 8,8 m.

Stavba bude zastrešená sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy +4,977 m od úrovne ±0,00 m.

Hlavný vstup je zo severozápadnej strany.

Stavba garáže bude slúžiť pre garážovanie obslužnej techniky.

Technické údaje garáže po rozšírení:

- zastavaná plocha: 79,55 m²

- úžitková plocha: 74,29 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. **5344/46, 5344/9** v katastrálnom území Trebišov, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní. Ide o rozšírenie pôvodnej garáže na parc. č. 5344/46 o 1 m v smere vstupnej časti na pozemku parc. č. 5344/9.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Stavba bude dokončená do 6 mesiacov odo dňa začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

8. Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby na kolaudačnom konaní.

9. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko

a do stavby, nazeráť do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

10. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasit' s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

11. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
12. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
13. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2023 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokálny program Garáže - rozšírenie“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 5344/46, 5344/9 v katastrálnom území Trebišov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňa 6.6.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.7.2023.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 6.6.2023 do 22.6.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Ing. Michal Weiss, Insvet s.r.o., Slovenská 19, 040 02 Košice, IČO: 43 999 298 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: