



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16372/2023/14-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
23.08.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť, a.s., Skladná 3, 075 01 Trebišov - rozhodnutie o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia pre areál ZVOS a.s.“

ROZHODNUTIE

Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť, a.s., Skladná 3, 075 01 Trebišov, podala dňa 14.06.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia pre areál ZVOS a.s.“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3313/1, 3313/15, 3312/14, 3312/18, 3311 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 7600, 6254/1 (podľa KNC parc. č. 4500/1) v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia pre areál ZVOS a.s.“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3313/1, 3313/15, 3312/14, 3312/18, 3311 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 7600, 6254/1 (podľa KNC parc. č. 4500/1) v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba novej splaškovej kanalizácie pre firmu ZVOS a.s.. Odkanalizovanie bude riešené samostatnou kanalizačnou prípojkou – splaškovou DN 150 dĺžky 56,20m, DN 200 dĺžky 75,10 m, DN 250 dĺžky 94,50 m a DN 300 dĺžky 162,20 m z PVC rúr pre ležatú kanalizáciu ústiaceou cez kanalizačné šachty do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 nachádzajúcej sa na ulici Ruskovskej v Trebišove.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. 3313/1, 3313/15, 3312/14, 3312/18, 3311 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 7600, 6254/1 (podľa KNC parc. č. 4500/1) v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad uvedené v záväznom stanovisku pod č. 13442/2023/SŽDD/35776 zo dňa 11.04.2023.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - č. OU-TV-OSZP-2022/011945-003 zo dňa 25.10.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
 - č. OU-TV-OSZP-2022/012023-002 zo dňa 26.10.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - č. OU-TV-OSZP-2022/011999-002 zo dňa 25.10.2022:

Predmetná stavba je podľa ustanovenia § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad.
6. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č. 147537/2022/O zo dňa 22.11.2022.
7. Dodržať podmienky Východoslovenská distribučná, a.s., vo vyjadrení pod č. 25465/2022 zo dňa 04.11.2022.
8. Dodržať podmienky SPP– Distribúcia a. s, uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0750/2022/Lö zo dňa 29.09.2022.
9. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení pod č. 6612313895 zo dňa 18.05.2023.
10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 03.11.2022 pod č. KPUKE-2022/21852-2/90832/PS,SB:

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
11. Dodržať podmienky Slovenský pozemkový fond uvedené v stanovisku pod č. SPFS57360/2022/740-007 SPFZ098464/2022 zo dňa 13.06.2022.
12. Územné rozhodnutie sa vydáva na základe
 - Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Jozef Németh, Ružová 2253/21, 075 01 Trebišov a budúcim oprávneným: Zemplínska

Veľkoobchodná spoločnosť, a.s. Trebišov, Skladná 3, 075 01 Trebišov podpísaná dňa 05.06.2023.

- Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Adward Kunin, Harav Kook Street 51, Appartment 8, Herzelya, Izrael a budúcim oprávneným: Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť, a.s. Trebišov, Skladná 3, 075 01 Trebišov podpísaná dňa 01.02.2023.
- Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov a budúcim oprávneným: Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť, a.s. Trebišov, Skladná 3, 075 01 Trebišov podpísaná dňa 02.05.2023.
- súhlasu Slovenského pozemkového fondu k pozemku registra KN-E parc. č. 7600

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.06.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia pre areál ZVOS a.s.“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3313/1, 3313/15, 3312/14, 3312/18, 3311 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 7600, 6254/1 (podľa KNC parc. č. 4500/1) v katastrálnom území Trebišov. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebník predložil:

- stanovisko Mesta Trebišov pod č. 13839/2022/2-ABu zo dňa 26.10.2022,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 13442/2023/SZDD/35776 zo dňa 11.04.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva pod č. OU-TV-OSZP-2022/011945-003 zo dňa 25.10.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TV-OSZP-2022/012023-002 zo dňa 26.10.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-TV-OSZP-2022/011999-002 zo dňa 25.10.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2022/012011-003 zo dňa 26.10.2022,
- vyjadrenie VVS, a.s. závod Trebišov pod č. 147537/2022/O zo dňa 22.11.2022,
- vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s., pod č. 25465/2022 zo dňa 04.11.2022,
- vyjadrenie SPP– Distribúcia a. s. pod č. TD/NS/0750/2022/Lö zo dňa 29.09.2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., pod č. 6612313895 zo dňa 18.05.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. KPUKE-2022/21852-2/90832/PS,SB zo dňa 03.11.2022,
- vyjadrenie ANTIK Telecom, .s.r.o. pod č. 682/5/2023 zo dňa 07.06.2023,
- vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s. pod č. KE-1426/2023 zo dňa 08.06.2023,
- vyjadrenie SITEL s.r.o. pod č. 230526-0999 zo dňa 29.05.2023,
- vyjadrenie E-MAX INTERNET & IT s.r.o. pod č. 011905/23_Sma zo dňa 19.05.2023,
- vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2022/5544-12060 zo dňa 27.10.2022,
- stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod pod č. CS SVP OZ KE 1720/2022/398 zo dňa 31.10.2022,

Stavebný úrad oznámil dňa 13.07.2023 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.08.2023 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania

vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 13.07.2023 do 31.07.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť, a.s., Skladná 3, 075 01 Trebišov
2. Jozef Németh, Ružová 2253/21, 075 01 Trebišov – vlastník nehn. parc. č. 3312/14 a 3312/18
3. Adward Kunin, Harav Kook Street 51, Appartment 8, Herzelya, Izrael – vlastník nehn. parc. č. 3311
4. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov – vlastník nehn. parc. č. 6254/1 (KNE)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 – správca nehn. parc. č. 7600 (KNE)
6. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094
8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
11. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194