



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16626/2023/3-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
25.09.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056 splnomocnené Lenkou Ostrožovičovou r. Volečkovou, Hlavná 117/41, 076 16 Stanča – rozhodnutie o zmene v užívaní stavby

ROZHODNUTIE

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056 splnomocnené Lenkou Ostrožovičovou r. Volečkovou, Hlavná 117/41, 076 16 Stanča, vlastníčkou bytu č. 1 vo vchode č. 13 v bytovom dome č. s. 1801 (LV č. 8209) na parc. č. 3090 v katastrálnom území Trebišov podalo dňa 17.7.2023 žiadosť o zmenu v užívaní **nebytového priestoru vo výmere 16,46 m² na prízemí v bytovom dome č. s. 1801 na pozemku registra KN-C parc. č. 3090** v katastrálnom území Trebišov na **obývaciu izbu, ktorá bude súčasťou bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č. 13 v bytovom dome č. s. 1801.**

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

zmenu v užívaní nebytového priestoru vo výmere 16,46 m² na prízemí v bytovom dome č. s. 1801 na pozemku registra KN-C parc. č. 3090, vchod č. 13 v katastrálnom území Trebišov na **obývaciu izbu, ktorá bude súčasťou bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č. 13 v bytovom dome č. s. 1801.**

Popis stavby:

Nebytový priestor o podlahovej ploche 16,46 m² nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome č. s. 1801, vo vchode č. 13 bude zmenou užívania na obývaciu izbu súčasťou bytu č. 1, ktorý je vo vlastníctve Lenky Ostrožovičovej r. Volečkovej, Hlavná 117/41, 076 16 Stanča.

V predmetnej miestnosti je zriadené vykurovanie a napojenie na elektrickú energiu.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 17.7.2023 podal navrhovateľ žiadosť o zmenu v užívaní nebytového priestoru vo výmere 16,46 m² na prízemí v bytovom dome č. s. 1801 na pozemku registra KN-C parc. č. 3090 v katastrálnom území Trebišov na obývaciu izbu, ktorá bude súčasťou bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č. 13 v bytovom dome č. s. 1801.

Navrhovateľ predložil súhlasy všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 1801/11,13 k preklasifikovaniu tohto spoločného priestoru na obývaciu izbu, ako aj k jeho následnému odpredaju.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.8.2023 začatie konania o zmene v užívaní stavby (predmetného nebytového priestoru) účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 15.8.2023 do 31.8.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali námietky k zmene užívania nebytového priestoru na obývaciu izbu.

Stavebný úrad zistil, že zmenou užívania stavby nebude ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 30 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 17.7.2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú touto zmenou užívania dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: