



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16617/2023/9-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
28.9.2023

Vec

Valéria Širochmanová r. Kapraľová, Hodvábna 2275/16, 075 01 Trebišov
- dodatočné povolenie a užívanie stavby „Prístavba kúpeľne k záhradnej chatke“

ROZHODNUTIE

Valéria Širochmanová r. Kapraľová, Hodvábna 2275/16, 075 01 Trebišov podala dňa 3.7.2023 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu **„Prístavba kúpeľne k záhradnej chatke“ č. s. 4218** na pozemku registra KN-C parc. č. **4956/224** (stavba s prístavbou zapísaná na LV č. 6574) v katastrálnom území Trebišov.

Zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníčku:

Valéria Širochmanová r. Kapraľová, Hodvábna 2275/16, 075 01 Trebišov

dodatočné povolenie a užívanie

stavby **„Prístavba kúpeľne k záhradnej chatke“ č. s. 4218** na pozemku registra KN-C parc. č. **4956/224** v katastrálnom území Trebišov.

Popis stavby:

Prístavba k záhradnej chatke je prízemnou stavbou, pristavanou zo západnej strany, zastrešená sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je +3,56 m od úrovne terénu.

Prístavba dispozične pozostáva z *chodby, kúpeľne a technickej miestnosti*.

Prístavba je napojená na el. energiu z elektrického rozvážača záhradnej chatky.

Vnútorňý vodovod – napojenie je z existujúcej studne cez úpravu a filtráciu vody v technickej miestnosti, ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV.

Odvedenie splaškových vôd je kanalizačným potrubím do novo osadenej nepriepustnej žumpy 10 m³, ktorá je umiestnená pred záhradnou chatkou.

Technické údaje prístavby:

- zastavaná plocha: 17,16 m²
- úžitková plocha: 12,92 m²
- obostavaný priestor: 54,91 m³

- zastavaná plocha celej záhradnej chatky: 55 m² (podľa GP č. 36210579-58/2023 zo dňa 13.4.2023)

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.7.2023 podal navrhovateľ a zároveň vlastník stavby, pozemku pod stavbou a príahlych plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba kúpeľne k záhradnej chatke“ č. s. 4218 na pozemku registra KN-C parc. č. 4956/224 (stavba s prístavbou zapísaná na LV č. 6574) v katastrálnom území Trebišov.

Zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebný úrad oznámil dňa 11.8.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.9.2023.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná v roku 2022.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Bola predložená revízia elektrického zariadenia, prehlásenie o vodotesnosti žumpy stavebným dozorcom. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 75 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 3.7.2023.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú dodatočne povolenou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: