



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
17096/2023/14-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
08.11.2023

Vec

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebné povolenie na stavbu „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, podala dňa 04.08.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“ na pozemkoch 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 485/2023/14-VGa zo dňa 16.01.2023.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO**“ na pozemkoch **3822/4, 3811/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním ako náhrada za starú trafostanicu MTR 1116-0013. Projekt taktiež rieši presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 – Trafostanica (priebežná trafostanica ZPUE s transformátorom 630 kVA)

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie – kábel 3x (NA2XS2Y 1x50 RM/25) o dĺžke 45 m.

- Úsek 02 – Nové NN vedenie – kábel NAYY-J 4x150) o dĺžke 95 m, kábel NAYY-J 4x240 o dĺžke 10 m, kábel 2x (NAYY-J 4x240) o dĺžke 28 m, plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR – 2 ks.
- Úsek 03 – Nové OEZ vedenie – NAYY-J 4x150 o dĺžke 29 m, 2x(NAYY-J 4x150) o dĺžke 36m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 12/2026.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
6. Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytyčenie inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní dodržať STN 73 6005.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., zo dňa 27.06.2022 pod č. 13645/2022 k projektovej dokumentácii.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - č. OU-TV-OSZP-2022/007975-002 zo dňa 06.07.2022:
 Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
 Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
 Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
 - č. OU-TV-OSZP-2022/003626-002 zo dňa 02.03.2022:
 Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.
 V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.
 Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - č. OU-TV-OSZP-2022/007984-002 zo dňa 06.07.2022:
 Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.
 V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.
 Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.
 - č. OU-TV-OSZP-2022/007983-002 zo dňa 13.07.2022:
 V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej

vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku.

9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/14883-2/60406/PS, SB zo dňa 17.07.2022:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
10. Stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove zo dňa 04.08.2022 pod č. ORHZ-TV1-2022/000193: Toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.
11. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP– Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0729/2022/Ga zo dňa 12.10.2022.
12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 16.10.2023 pod č. 6612328179.
13. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2027/2022 zo dňa 08.08.2022.
14. Dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 1328/2022 zo dňa 12.07.2022.
15. Dodržať podmienky ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 351/3/2023 zo dňa 06.04.2023.
16. Dodržať podmienky Trebišovská energetická, s.r.o. zo dňa 08.07.2022.
17. Dodržať podmienky NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-006787/2022 zo dňa 06.06.2022.
18. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.01.2023 pod č. 031601/23_Sma:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 23 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 24 ods. 2 zákona 452/2021 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

19. Splniť požiadavky bezpečnostných predpisov uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby, Technickej inšpekcie, a.s. pod č. 379/3/2023 zo dňa 17.01.2023:
Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A (VN vedenie, trafostanica) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A (VN vedenie, trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou
20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe (t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať charakteristiky podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní v časti požiarnej ochrany v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov).
21. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
 - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
22. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
23. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasíť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.
24. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec, resp. príslušný cestný orgán.
25. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.
26. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
27. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.
28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 z. č. 71/1967 Zb.).

ODÔVODNENIE

Dňa 04.08.2023 podal navrhovateľ v zastúpení žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“ na pozemkoch 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 485/2023/14-VGa zo dňa 16.01.2023.

Vlastníkom pozemkov registra KNC parc. č. 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.4170 Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, s ktorým

má stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.06.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.10.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli Mesta Trebišov od 16.10.2023 do 02.11.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke Mesta Trebišov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trebišov a na webovej stránke Mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 – vlastník pozemku
parc. č. 3822/4, 3811/1
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté
4. Ing. Michal Kandala - EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
- projektant

Na vedomie:

5. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov,
IČO: 00151866-10281
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
11. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
12. SPP– Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO:17 335 434

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: