



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
5484/2024/8-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Trebišov  
18.01.2024

Vec

**Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, Trebišov splnomocnené vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. Komenského č. 2209/21, 075 01 Trebišov - stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu Komenského 2209/21 - Trebišov“**

## Stavebné povolenie

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056 splnomocnené vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. Komenského č. 2209/21, 075 01 Trebišov podalo dňa 30.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova bytového domu Komenského 2209/21 - Trebišov**“ č. s. **2209** na pozemku registra KNC parc. č. **2319/2** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Obnova bytového domu Komenského 2209/21 - Trebišov**“ č. s. **2209** na pozemku registra KNC parc. č. **2319/2** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave B-70. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží.

Na 1.NP sa nachádzajú vstupy a pivnice, na 2. – 9.NP sú bytové jednotky.

Loggie sú polozapustené, strešný plášť tvorí jednoplášťová plochá strecha s vnútornými dažďovými vpusťami.

Účelom projektu je zateplenie obvodovej steny vrátane zateplenia loggií a stropu medzi nevykurovaným 1.NP a vykurovaným 2.NP. Zateplenie je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom kombináciou dvoch materiálov – polystyrénu EPS GREYWALL - grafitového a minerálnej vlny KnaufInsulation

FKD S Thermal. Nakoľko vonkajšia povrchová úprava strešnej konštrukcie je na niektorých miestach poškodená, čo spôsobuje zatekanie a tiež je zle vyspádovaná, projekt rieši opravu a zateplenie strechy, čím sa zabezpečí tepelno-technická pohoda.

*Stavba pozostáva zo stavebných objektov:*

SO 01 Zateplenie BD č. 2209/21

SO 01.1 Zateplenie obvodovej steny

SO 01.2 Zateplenie strechy

SO 02 Odstránenie systémových porúch

SO 02.1 Zateplenie BD č. 2209/21 – úprava loggie

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ: STAV MD s.r.o., M.R. Štefánika 2393/29, Trebišov, IČO: 44 190 654.

5. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2023/002163-002 zo dňa 11.1.2023 a č. OU-TV-OSZP-2023/008634-002 zo dňa 12.6.2023:

Dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebný materiál obsahujúci azbest – 170605 zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/002162-002 zo dňa 11.1.2023 a č. OU-TV-OSZP-2023/008638-002 zo dňa 13.6.2023:

V súvislosti s vykonávaním rekonštrukčných prác na budovách je potrebné dodržať ustanovenie § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7. Stanoviská OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2023/000038 zo dňa 7.2.2023 a č. ORHZ-TV1-2023/000201 zo dňa 13.7.2023 spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

9. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

10. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

11. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.

12. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

13. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2023 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu Komenského 2209/21 - Trebišov“ č. s. 2209 na pozemku registra KNC parc. č. 2319/2 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.12.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 30.10.2023.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, Trebišov, IČO: 00175056
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 – vlastník parc. č. 2319/2
3. Projekčno-inžinierska kancelária, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, Trebišov, IČO: 10797939 - projektant

Na vedomie:

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866-12019
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
6. STAV MD s.r.o., M.R. Štefánika 2393/29, Trebišov, IČO: 44 190 654 - dodávateľ
7. MsÚ v Trebišove, odd. finančné
8. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: