

<b>MESTO TREBIŠOV</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dňa: 11. 01. 2024	
Číslo zápisnice: 1336/2024	Číslo spisu:
Prílohy:	Vypracoval: bš

**Mesto Trebišov**  
**Mestský úrad**  
**M. R. Štefánika č. 862/204**  
**075 01 Trebišov**

V Nižnom Žipove, dňa 09.01.2024

**Vec:**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno, priezvisko ( názov ) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

**Združenie obcí BOCOV II,**

Hlavná ulica 177/5, Nižný Žipov

zastúpená: Ing. Ján Garbár – štatutárny orgán

tel: +421 56 679 86 40

názov a popis stavby:

**Nižný Žipov, Zemplínska Nová Ves, Stanča, Egreš, Čel'ovce – Kanalizácia a ČOV**

členenie stavby:

**ČOV Zemplínska Nová Ves**

Stavebné objekty:

- SO 101 - Prístupová komunikácia k ČOV „Zemplínska Nová Ves“
- SO 102 - VN prípojka a trafostanica
- SO 103 - NN prípojka k ČOV
- SO 104 - ČOV „Zemplínska Nová Ves“
- ČSO 104.1 - Objekty mechanického predčistenia
- ČSO 104.2 - Čerpacia stanica na prítoku
- ČSO 104.3 - Objekty biologického čistenia
- ČSO 104.4 - Prevádzková budova a kalojemy
- ČSO 104.5 - Vnútroareálové potrubné rozvody
- ČSO 104.6 - Vnútroareálové káblové rozvody a vonkajšie osvetlenie
- ČSO 104.7 - Spevnená plocha, terénne a sadové úpravy
- ČSO 104.8 - Oplotenie
- SO 105 - Výtlač splaškových vôd do ČOV
- SO 106 - Odtok z ČOV a výustný objekt
- SO 107 - Vodovodná prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 101 - Strojnotechnologické zariadenie ČOV
- PS 102 - Elektrotechnické zariadenie ČOV
- PS 103 - Meranie a regulácia

**Nižný Žipov - Kanalizácia**

Stavebné objekty:

- SO 201 - Stoková sieť „Nižný Žipov“
- SO 202 - Kanalizačné odbočky „Nižný Žipov“
- SO 203 - Čerpacia stanica „Nižný Žipov“
- SO 204 - Elektrická prípojka k ČS „Nižný Žipov“

Prevádzkové súbory:

- PS 201 - Technologické zariadenie ČS „Nižný Žipov“

**Zemplínska Nová Ves - Kanalizácia**

Stavebné objekty:

- SO 301 - Stoková sieť „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- SO 302 - Kanalizačné odbočky „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- SO 303 - Čerpacia stanica „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- SO 304 - Elektrická prípojka k ČS „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- SO 305 - Výtlačné potrubie „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- SO 306 - Stoková sieť „Zemplínska Nová Ves“ časť Z. Klečenov
- SO 307 - Kanalizačné odbočky „Zemplínska Nová Ves“ časť Z. Klečenov
- SO 308 - Čerpacie stanice „Zemplínska Nová Ves“ časť Z. Klečenov
- SO 309 - Elektrické prípojky k ČS „Zemplínska Nová Ves“ časť Z. Klečenov
- SO 310 - Výtlačné potrubie „Zemplínska Nová Ves“ časť Z. Klečenov

Prevádzkové súbory:

- PS 301 - Technologické zariadenie ČS „Zemplínska Nová Ves“ časť Úpor
- PS 302 - Technologické zariadenie ČS „Zemplínska Nová Ves“ časť Z.

Klečenov

**Stanča - Kanalizácia**

Stavebné objekty:

- SO 401 - Stoková sieť „Stanča“
- SO 402 - Kanalizačné odbočky „Stanča“
- SO 403 - Čerpacia stanica „Stanča“
- SO 404 - Elektrická prípojka k ČS „Stanča“
- SO 405 - Výtlačné potrubie „Stanča“

Prevádzkové súbory:

- PS 401 - Technologické zariadenie ČS „Stanča“

**Čel'ovce - Kanalizácia**

Stavebné objekty:

- SO 501 - Stoková sieť „Čel'ovce“
- SO 502 - Kanalizačné odbočky „Čel'ovce“
- SO 503 - Čerpacie stanice „Čel'ovce“
- SO 504 - Elektrické prípojky k ČS „Čel'ovce“
- SO 505 - Výtlačné potrubia „Čel'ovce“
- SO 506 - Rozšírenie vodovodu „Čel'ovce“

Prevádzkové súbory:

- PS 501 - Technologické zariadenie ČS „Čel'ovce“

**Egreš - Kanalizácia**

Stavebné objekty:

- SO 601 - Stoková sieť „Egreš“
- SO 602 - Kanalizačné odbočky „Egreš“
- SO 603 - Čerpacie stanice „Egreš“

SO 604	-	Elektrické prípojky k ČS „Egreš“
SO 605	-	Výtlačné potrubia „Egreš“
SO 606	-	Rozšírenie vodovodu „Egreš“
Prevádzkové súbory:		
PS 601	-	Technologické zariadenie ČS „Egreš“

B/ popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Predmetné obce ležia južne od mesta Trebišov. Územie je rovinatého až mierne svahovitého charakteru.

Obce majú už vybudovaný vodovod a plynovod. Na území obcí sú trasované nadzemné a podzemné vedenia a to el. NN vedenie, telefónne vedenie a miestny rozhlas.

Územie výtlačného potrubia a ČOV je poľnohospodárska pôda.

Stavba je zdôvodnená ochranou životného prostredia pred znečistením splaškovými odpadovými vodami.

V súčasnosti sú jednotlivé rodinné domy predmetnej lokality odkanalizované do žump, ktoré v mnohých prípadoch nie sú vodonepriepustné. Dochádza tým k ohrozovaniu akosti podzemných i povrchových vôd i zhoršovaniu životného prostredia. Sú to dôvody, pre ktoré je nutné vybudovať v obciach splaškovú kanalizáciu a zabezpečiť tak spoľahlivé a kontrolované čistenie splaškových odpadových vôd.

C/ parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parcelné číslo druh nehnuteľnosti vlastník (iné právo)

Príloha : **Zoznamy parciel**

D/ mená a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

dotknuté orgány:

- RÚVZ, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
- OÚ , Odbor starostlovosti o ŽP,M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov Štátna vodná správa
- OÚ , Odbor starostlovosti o ŽP,M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov ,Ochrana prírody a krajiny
- OÚ , Odbor starostlovosti o ŽP,M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov ,Odpadové hospodárstvo
- OÚ , Odbor starostlovosti o ŽP,M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov ,Ochrana ovzdušia
- OÚ , Odbor starostlovosti o ŽP,Košice - Komenského ,Ochrana prírody a krajiny
- OÚ , odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 184, 075 01 Trebišov
- SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
- OÚ Trebišov, Odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 184, 075 01 Trebišov
- OÚ, Pozemkový a lesný odbor,Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
- OR PZ trebišov, M.R.Štefánika 180, 075 01 trebišov
- Slovak Telecom, a. s., TD, Poštová 18, 040 01 Košice
- OR Hasičského a záchranného zboru, T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov
- Obvodný bankský úrad, Timonova č. 23, 041 57 Košice
- Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- SPP a. s.,Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská energetika, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

- Orange Slovensko, a. s., Hutnícka ul.1, 040 01 Košice
- Transpetrol a. s. Bratislava, Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy
- Slovnaft, a. s., Bratislava, Správa nehnuteľného majetku, Vlčie hrdlo, 824 12 Bratislava
- NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
- Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 22 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- VVS a. s., Závod Trebišov, Komenského 75, 075 01 Trebišov
- ŽSR GR Odbor expertízy

**Prehlásenie:** Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

.....  
 Ing. Ján Garbár  
 predseda združenia

**Prílohy:**

- Dokumentácia k územnému konaniu v 2 vyhotoveniach v zmysle § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania