



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
5638/2024/19-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
06.03.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Trebišovská energetická, s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Spojovacie potrubie geotermálnej energie“**

ROZHODNUTIE

Trebišovská energetická, s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578 podala dňa 6.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Spojovacie potrubie geotermálnej energie**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 2392/1, 4415**, registra **KNE parc. č. 4571/3, 4571/301, 4571/1, 5545/3, 5545/4, 5541, 5542** v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Spojovacie potrubie geotermálnej energie**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 2392/1, 4415**, registra **KNE parc. č. 4571/3, 4571/301, 4571/1, 5545/3, 5545/4, 5541, 5542** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom projektu je výstavba potrubného prepoja medzi objektom bývalého Zberného plynového strediska Nafta, a.s. a objektom kotolne PK3.

Teplo získavané z vrtov bude odovzdávané v kotolni PK3 a využívané v tepelných čerpadlách na ohrev vody do systému CZT. Tepelné čerpadlá nie sú súčasťou tohto projektu.

Súbežne s potrubným rozvodom bude do spoločného výkopu uložená optická sieť pre prenos dát a informácií.

Jestvujúce územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovaného potrubného prepoja je tvorené miestnou komunikáciou, zatrávnenu plochou, plochou využívanou na poľnohospodársku činnosť, cestou I. triedy, panelovou cestou a panelovou plochou bývalého zberného plynového strediska Nafta, a.s.

Stavba sa bude nachádzať v intraviláne a extraviláne mesta Trebišov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **KNC parc. č. 2392/1, 4415** a registra **KNE parc. č. 4571/3, 4571/301, 4571/1, 5545/3, 5545/4, 5541, 5542** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien uvedené v stanovisku č. SPFS77704/2023/740-006 zo dňa 3.4.2023:

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Ziadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii IS, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR a NV.

Po dokončení stavby budú pozemky SR a NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

5. Dodržať podmienky organizácie Nafta a.s. uvedené vo vyjadrení č. Z-NAF-014181/2023 zo dňa 6.12.2023:

Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný strpieť činnosť prevádzkovateľa siete, týkajúcej sa prevádzky, údržby, opráv a kontrol plynárenských zariadení.

Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä pri vykonávaní opráv, odstraňovaní porúch a závad na plynárenskom zariadení, výkone výskumných meraní, likvidácii havárií a likvidácii plynárenských zariadení.

Stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t. j. min. 5 pracovných dní vopred, písomne oznámi (e-mailom: peter.damasek@nafta.sk) spoločnosti začiatok a koniec všetkých prác súvisiacich so stavbou v miestach kolízií (OP a BP), ktorá zabezpečí odborný dohľad nad prácami vykonávanými v miestach kolízií so zariadeniami.

Stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t. j. min.20 pracovných dní vopred, písomne (e-mailom: igor.olejnik@nafta.sk) požiada spoločnosť o vytýčenie zariadení v teréne.

Stavebník v mieste križovania zariadení so stavbou vykoná výkopové práce pod dohľadom zástupcu spoločnosti tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, v prípade, že po zistení skutkového stavu nebude so zástupcom spoločnosti dohodnuté inak.

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti – havárie (napr. erupcia plynárenského zariadenia, poškodenie plynárenského zariadenia, atď.) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie a riadiť sa nimi.

Stavebník doručí spoločnosti pred povolením užívania/kolaudáciou stavby porealizačné zameranie v kolíznych úsekoch v digitálnej forme na e – mailovú adresu: igor.olejnik@nafta.sk.

6. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod č. 29877/2023 zo dňa 7.12.2023.

7. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 160898/2022/O zo dňa 5.12.2022 pre vydanie územného rozhodnutia.

8. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice uvedené v Dohode o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy zo dňa 2.10.2023.

9. Dodržať podmienky Hydromeliorácií, š. p. uvedené vo vyjadrení č. 8007-2/120/2022 zo dňa 10.1.2023:

Križovanie spojovacieho potrubia s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanálov zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Michalovce – kontaktná osoba Ing. Godočík godocik@hmsp.sk, alebo p. Mráz, mraz@hmsp.sk.

Spojovacie potrubie v miestach križovania s odvodňovacími kanálmi uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála.

Koryto kanála – dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárnicami alebo kamenným záhozom.

Počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietoknosť kanála.

Miesto križovania spojovacieho potrubia s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.

Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.

V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu navrhovanej stavby žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu odvodňovacieho kanála do celkovej situácie stavby a vzorového detailu križovania spojovacieho potrubia s odvodňovacím kanálom.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/013241-002 zo dňa 30.11.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.

Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminu na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/013115-004 zo dňa 8.12.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

Vysadiť náhradné miestne dreviny minimálne v rozsahu, ako budú vyrúbané pri realizácii stavby.

Miesto a čas výsadby sa určí po konzultácii s príslušným pracovníkom ŠOP SR, CHKO Latorica.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- č. OU-TV-OSZP-2022/013127-002 zo dňa 30.11.2023:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prerokovať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

11. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. A/2022/1155/HŽPaZ-60401/2022 zo dňa 5.12.2022.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku k územnému konaniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2023/014030-003 zo dňa 6.12.2023.

13. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0943/2022/Pe zo dňa 12.12.2022 pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

14. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612331055 zo dňa 14.11.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.

15. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 18.12.2023:

V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

16. V rozhodnutí č. OU-TV-OSZP-2024/004975-027 zo dňa 5.9.2022 vydané Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povolujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, resp. pri povolení užívania stavby je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami bude v súlade s § 39 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Počas manipulácie s nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu vody v rámci činnosti prevádzky budú vykonané také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd a úniku nebezpečných látok do prostredia spojeného s vodou.

- Z hľadiska ochrany technickej infraštruktúry v navrhovanom území je potrebné rozsah a spôsob ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytýčeniu.

- Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby vykonávať maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

- V prípade, že výrub drevín bude podliehať súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zabezpečiť náhradnú výsadbu, ktorú určí príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín.

- Odstraňovanie drevín a krovín vykonať mimo vegetačného obdobia.
- Po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu a revitalizáciu nezastavaných plôch dotknutých výstavbou, uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Pri realizácii predmetného zámeru je prevádzkovateľ alebo používateľ zdroja hluku, vibrácií podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z. povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom, vibráciami bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu zdravotného stavu, k narušeniu pohody a kvality života obyvateľstva dotknutého územia.
- Majetkovoprávne vysporiadať, resp. zmluvne ošetriť vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trebišov.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona o odpadoch a VZN Mesta Trebišov. Všade, kde je to možné uprednostniť zhodnocovanie odpadov pred ich uložením na skládku.
- Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP uvedené v zámere.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.10.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Spojovacie potrubie geotermálnej energie“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2392/1, 4415, na parc. KNE č. 4571/3, 4571/301, 4571/1, 5545/3, 5545/4, 5541, 5542 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a tiež súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň územné konanie dňa 24.11.2023 prerušil.

Stavebník dňa 10.1.2024 doplnil všetky požadované podklady.

Stavebný úrad dňa 25.1.2024 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.2.2024 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 25.1.2024 do 12.2.2024.

Stavebný úrad zároveň požiadal dňa 31.1.2024 Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Dňa 5.2.2024 stavebný úrad obdržal záväzné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2024/003083-003 zo dňa 2.2.2024, v ktorom konštatoval, že návrh na začatie územného konania na predmetnú stavbu bol v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Spojovacie potrubie geotermálnej energie“ vydaným Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-TV-OSZP-2022/004975-027 zo dňa 5.9.2022 a s jeho podmienkami.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 6.10.2023.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Trebišovská energetická, s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
4. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
9. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
11. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov, IČO: 00151866
12. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
14. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
15. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
17. NAFTA a. s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava, IČO: 36286192

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: