



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
5609/2024/16-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
08.03.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00331821 zastúpená starostom obce - rozhodnutie o umiestnení stavby „Plechotice - Kanalizácia“

ROZHODNUTIE

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00331821 zastúpená starostom obce podala dňa 18.12.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Plechotice - Kanalizácia**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Plechotice** a v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Plechotice - Kanalizácia**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Plechotice** a v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Stavba rieši výstavbu splaškovej kanalizácie v obci Plechotice s odvedením splaškových vôd do existujúcej kanalizácie v meste Trebišov, kde sú odpadové vody čistené v existujúcej mestskej komunálnej ČOV v správe VVS a.s., závod Trebišov.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Kanalizačné prípojky

SO 03 Výtlačné potrubie z ČS 2

SO 04 Kanalizačná ČS 2

SO 05 NN prípojka k ČS 2

SO 06 Výtlačné potrubie z ČS 1

SO 07 Kanalizačná ČS 1

SO 08 NN prípojka k ČS 1

PS 01 Technologické zariadenia ČS 1

PS 01.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS 1

PS 01.2 Elektrotechnické zariadenia ČS 1 a telemetria

PS 02 Technologické zariadenia ČS 2

PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS 2

PS 02.2 Elektrotechnické zariadenia ČS 2 a telemetria

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území **Plechotice** a v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien uvedené v stanovisku č. SPFS101949/2023/740-004 zo dňa 18.10.2023:

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii IS, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR a podielových spoluvlastníkov pozemkov NV.

Po dokončení stavby budú pozemky SR a NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

5. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja – vlastníka ciest č. III/3676 a pozemku KNC parc. č. 244/3 v katastrálnom území Plechotice uvedené v liste č. 3765/2022/OSM-18490 zo dňa 10.5.2023.

6. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. IU-2022/4715-5595 zo dňa 18.5.2022.

7. Dodržať podmienky SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 3796/2022/4 zo dňa 19.7.2022 k projektovej dokumentácii predmetnej stavby.

8. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 82645/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 27.06.2023.

9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod č. 15187/2023 zo dňa 22.6.2023.

10. Dodržať podmienky Hydromeliorácií, š. p. uvedené vo vyjadrení č. 2555-2/342/2023 zo dňa 20.6.2023:

Križovanie výtlačného potrubia z ČS1 s odvodňovacími kanálmi – krytým a otvoreným navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanálov zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Michalovce – kontaktná osoba Ing. Godočik godocik@hmosp.sk, alebo p. Mižik, anton.mizik@hmosp.sk.

V mieste križovania navrhovaného výtlačného potrubia z ČS1 s odvodňovacím kanálom krytým dodržať min. 0,30 m zvislú vzdialenosť.

Výtlačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom krytým uložiť do chráničky.

Križovanie výtlačného potrubia s odvodňovacím kanálom krytým vykonať ručne.

Výtlačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom otvoreným uložiť do chráničky s krytím min. 1,00 m pod niveletu dna kanála.

Koryto kanála (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť s kamenným závozom alebo polovegetačnými tvárniciami.

Miesto križovania výtlačného potrubia s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.

Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.

V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála krytého a otvoreného, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu križovania výtlačného potrubia z ČS1 s odvodňovacím kanálom krytým a otvoreným.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie pod č. OU-TV-OCDPK-2022/006994-002 zo dňa 10.6.2022.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/005967-002 zo dňa 9.5.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.

Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/005969-004 zo dňa 16.5.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Odstraňovanie drevín a krovín vykonať mimo vegetačného obdobia.

V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií.

Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.

Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

V prípade zahniezdenia kritériových druhov vtákov sa stavebné práce prerušia na dobu nevyhnutnú na vyhnutie v úseku, ktorý vyznačí pracovník štátnej ochrany prírody.

- č. OU-TV-OSZP-2022/006061-002 zo dňa 12.5.2022:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prerokovať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Na predmetnú líniovú stavbu je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie v súlade s § 26 vodného zákona.

13. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku k územnému konaniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2022/007876-002 zo dňa 15.7.2022.

14. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0054/2023/Gá zo dňa 30.1.2023 pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

15. K žiadosti o stavebné povolenie aktualizovať vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

16. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v rozhodnutí o nevyhnutnom vykonaní záchranného archeologického výskumu pod č. KPUKE-2022/12518-03/58879/PS zo dňa 12.07.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Plechotice - Kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Plechotice a v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.01.2024 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.02.2024 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Plechotice a mesta Trebišov od 24.1.2024 do 9.2.2024.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Plechotice a mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00331821
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
5. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
8. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
9. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
10. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov, IČO: 00151866
13. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
14. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
15. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: