



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
5730/2024/7-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
0915840267

Trebišov  
12.03.2024

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Martin Čintala, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov**  
- dodatočné povolenie a užívanie stavby

## ROZHODNUTIE

**Martin Čintala, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov** podal dňa 20.12.2023 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „Chatka“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **4978/110, 4978/111** v katastrálnom území Trebišov. Zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka:

**Martin Čintala, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov**

### **dodatočné povolenie stavby a povoľuje užívanie stavby**

„Chatka“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **4978/110, 4978/111** v katastrálnom území Trebišov.

#### *Popis stavby:*

Objekt je jednopodlažný s podkrovím. Hlavný vstup je zo západnej strany cez prístrešok. Vstup na povalu do podkrovia je z vonku rebríkom. Stavba je zastrešená sedlovou strechou, výška hrebeňa strechy je +5,3 m od úrovne ±0,000 m. Prístrešok je zastrešený pultovou strechou. Obvodový plášť je murovaný, prístrešok je drevenej konštrukcie.

#### *Dispozičné riešenie:*

- prízemie: izba, prístrešok
- podkrovie: povala s lodžiou

Stavba slúži na oddych a relax.

Zastavaná plocha chatky: 25 m<sup>2</sup> - podľa geometrického plánu

Úžitková plocha chatky: 32,55 m<sup>2</sup>

Obytná plocha chatky: 10,32 m<sup>2</sup>

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

*Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:*

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

### **Odôvodnenie**

Dňa 20.12.2023 podal navrhovateľ a zároveň vlastník pozemku pod stavbou žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „Chatka“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4978/110, 4978/111 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebník predložil doklad preukazujúci, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (vyjadrenie mesta Trebišov z hľadiska územného plánu mesta Trebišov zo dňa 6.12.2023, Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.12.2023, Zmluva o dodávke elektriny so ŽSR, revízná správa elektrického zariadenia).

Stavebný úrad oznámil dňa 12.2.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.3.2024. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 12.2.2024 do 28.2.2024. Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná v roku 2010.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 75 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 20.12.2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Martin Čintala, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
2. Jozef Ostapčuk, Rybníková 575, 078 01 Sečovce - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281
5. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Nám. mieru 804/1, Trebišov
6. Mestský úrad Trebišov, oddelenie finančné – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: