



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
5893/2024/33-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
18.03.2024

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Ján Mitro a Katarína Mitrová, Milhostov 83, 075 01 Trebišov - dodatočné povolenie a užívanie stavby „Garáž - prístavba“**

### ROZHODNUTIE

**Ján Mitro a Katarína Mitrová**, Milhostov 83, 075 01 Trebišov, podali dňa 20.12.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Garáž - prístavba**“ na pozemku registra KNC parc. č. **504/2** vytvorená geometrickým plánom č. 123/2022 zo dňa 28.09.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod č. G1-417/2022 z parcely č. 504 v katastrálnom území **Milhostov**, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia a nie je v rozpore s verejným záujmom.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníkov:

**Ján Mitro a Katarína Mitrová, Milhostov 83, 075 01 Trebišov**

#### **dodatočné povolenie a užívanie**

stavby „**Garáž - prístavba**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 504/2** vytvorená geometrickým plánom č. 123/2022 zo dňa 28.09.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod č. G1-417/2022 z parcely č. 504 v katastrálnom území **Milhostov**.

#### *Popis stavby:*

Garáž je jednopodlažný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou s max. výškou strechy 2,6m od úrovne  $\pm 0,000$  m. Nad garážami sa nachádza terasa so zábradlím, na ktorú je prístup samostatným schodiskom z dvora. Zo severnej strany nad garážami je vymurovaný múr do výšky 3,9 m od úrovne  $\pm 0,000$  m. Garáž je napojená na rozvod elektrickej energie z jestvujúceho rodinného domu. Dažďové vody sú odvádzané pomocou dažďových zvodov voľne na terén na parcelu investora. Garáž bude využívaná na parkovanie osobných automobilov.

#### *Technické údaje:*

zastavaná plocha rodinného domu s prístavbou garáže	230 m <sup>2</sup> (podľa GP)
zastavaná plocha prístavby garáže	24,75 m <sup>2</sup>
podlahová plocha garáže	21,3 m <sup>2</sup>

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

*Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:*

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Správny poplatok vo výške 90 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov.

## ODÔVODNENIE

Dňa 20.12.2022 podali navrhovatelia a zároveň vlastníci pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „Garáž - prístavba“ na pozemku registra KNC parc. č. 504/2 vytvorená geometrickým plánom č. 123/2022 zo dňa 28.09.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod č. G1-417/2022 z parcely č. 504 v katastrálnom území Milhostov, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia a nie je v rozpore s verejným záujmom.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby a zároveň jej užívania, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. 645/2023/2-VGa zo dňa 26.01.2023 a stanovil lehotu na doplnenie podkladov. Stavebník dňa 03.02.2023 doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.03.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.04.2023. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 15.03.2023 do 31.03.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavba nie je zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a vyzval stavebníka na predloženie projektovej dokumentácie skutkového stavu. Nakoľko stavebník nepredložil projektovú dokumentáciu skutkového stavu v stanovenom termíne, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. 645/2023/13-VGa zo dňa 05.06.2023 a stanovil lehotu na doplnenie. Stavebník dňa 06.12.2023 doplnil projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad oznámil dňa 09.02.2024 pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.03.2024. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o pokračovaní konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 09.02.2024 do 26.02.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebníci predložili stanovisko Mesta Trebišov z hľadiska územného plánu a verejného záujmu, revíziu elektroinštalácie a geometrický plán. Podľa vyjadrenia stavebníkov stavba bola postavená v roku 2020 a doposiaľ nebola užívaná.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ján Mitro, Milhostov 83, 075 01 Trebišov
2. Katarína Mitrová, Milhostov 83, 075 01 Trebišov
3. Magdaléna Maliková, Milhostov 84, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 501
4. Miriam Tóthová, Milhostov 229, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 501
5. Pavlína Bizubová, Agátová 3638/41, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 501
6. Petra Ďuricová, Lesná 21/64, 076 61 Bačkov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 501
7. Ing. Róbert Mitro, Garbiarska 11, 040 33 Košice – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 506
8. Kamila Mitro Nemčíková, Garbiarska 11, 040 33 Košice – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 506
9. Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov – projektant
10. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté (Magda Nadzamová – spoluvlastník sus.nehn. KNC p.č. 506)

---

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: