

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke mesta dňa: 15.01.2024
Predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa: 12.02.2024
Na Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011 sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 182/2024 zo dňa 12.02.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke mesta dňa: 13.02.2024
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 28.02.2024
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 15.03.2024



Dodatok č.8
k
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV
č. 108/2011

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov

Mesto Trebišov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie mesta Trebišov tento **Dodatok č.8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 108/2011 mesta Trebišov zo dňa 28.09.2011 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov:**

Článok 1.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov.
- 1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu mesta a tvoria Prílohu č.1 k Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011.
- 1.3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. 2. tohto Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 8 k VZN č. 108/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove dňa 12.02.2024 uznesením č. 182/2024.
- 2.2. Tento Dodatok č. 8 k VZN č. 108/2011 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV - ZMENY A DOPLNKY Č.8

V kapitole 1. regulatív 1.2) bod 1.2.2. sa dopĺňa bod 1.2.2.3., ktorý znie:

- 1.2.2.3. lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť.

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.4) bod 1.4.2. sa dopĺňa tretia odrážka., ktorá znie:

- o lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.8) sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. jestvujúce plochy zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici, v lokalite „Garaňka“ na zmiešané územie bývania a vybavenosti

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.10) sa pôvodný text v druhom odstavci dopĺňa novou šiestou odrážkou, ktorá znie:

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ"
- lokalita 4/Z8.

V kapitole 3. regulatív 3.1) v bode 3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia priemyselného parku "Trebišov" a výrobného okrsku "Sever" na preložku cesty I/79 novou zbernou cestou v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79, s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.

V kapitole 4. regulatív 4.1) bod 3 sa koniec textu dopĺňa o vetu, ktorá znie:

Navrhované rozšírenia verejných vodovodov riešiť na verejne prístupných miestach zokruhovaním.

V kapitole 3. regulatív 3.1) v bodoch 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1) Rešpektovať existujúce mestské zberné cesty v trase ul. Československej armády, ul. M. R. Štefánika, Cukrovarská ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ cesty postupne rekonštruovať.
- 2) Realizovať novú mestskú zbernú cestu v smere sever - juh v trase Ul. Československej

armády - Stavebná ulica - IBV Západ pri cintoríne - obytný súbor Západ - sídlisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/3677. Menovanú cestu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.

- 3) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú cestu prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou cestou Sever - juh v kategórii MZ 8,5/50.
- 4) Existujúce miestne cesty rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne cesty v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou cestou v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú cestu realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/3710. Menovanú cestu komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Gangov" napojiť na cestu I/79 novou miestnou cestou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

V kapitole 4. regulatív 4.1) sa dopĺňajú body 14 a 15, ktoré znejú nasledovne:

- 14) Lokalita 2/Z8 "Plocha pre rozšírenie cintorína" – rešpektovať existujúce potrubie verejnej kanalizácie DN800mm. Pri realizácii dodržať ochranné pásmo potrubia v šírke 3,0m na obe strany. Pri realizácii cintorína dodržať podmienky v zmysle stanoviska VVS, závod Trebišov č. 22883/2023/O zo dňa 22.2.2023.
- 15) Lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť:
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu zokruhováním vodovodného potrubia, ktoré musí byť umiestnené na verejne prístupných plochách,
 - zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV.

V kapitole 8. sa pôvodný text pred prvou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:

Cestné ochranné pásma

V kapitole 8. sa pôvodný text v prvých dvoch odrážkach mení a dopĺňa nasledovne:

- cesta I/79 - 2x 50 m ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- cesta III triedy - 2x 20 m ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 8. sa pôvodný text pred štvrtou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:

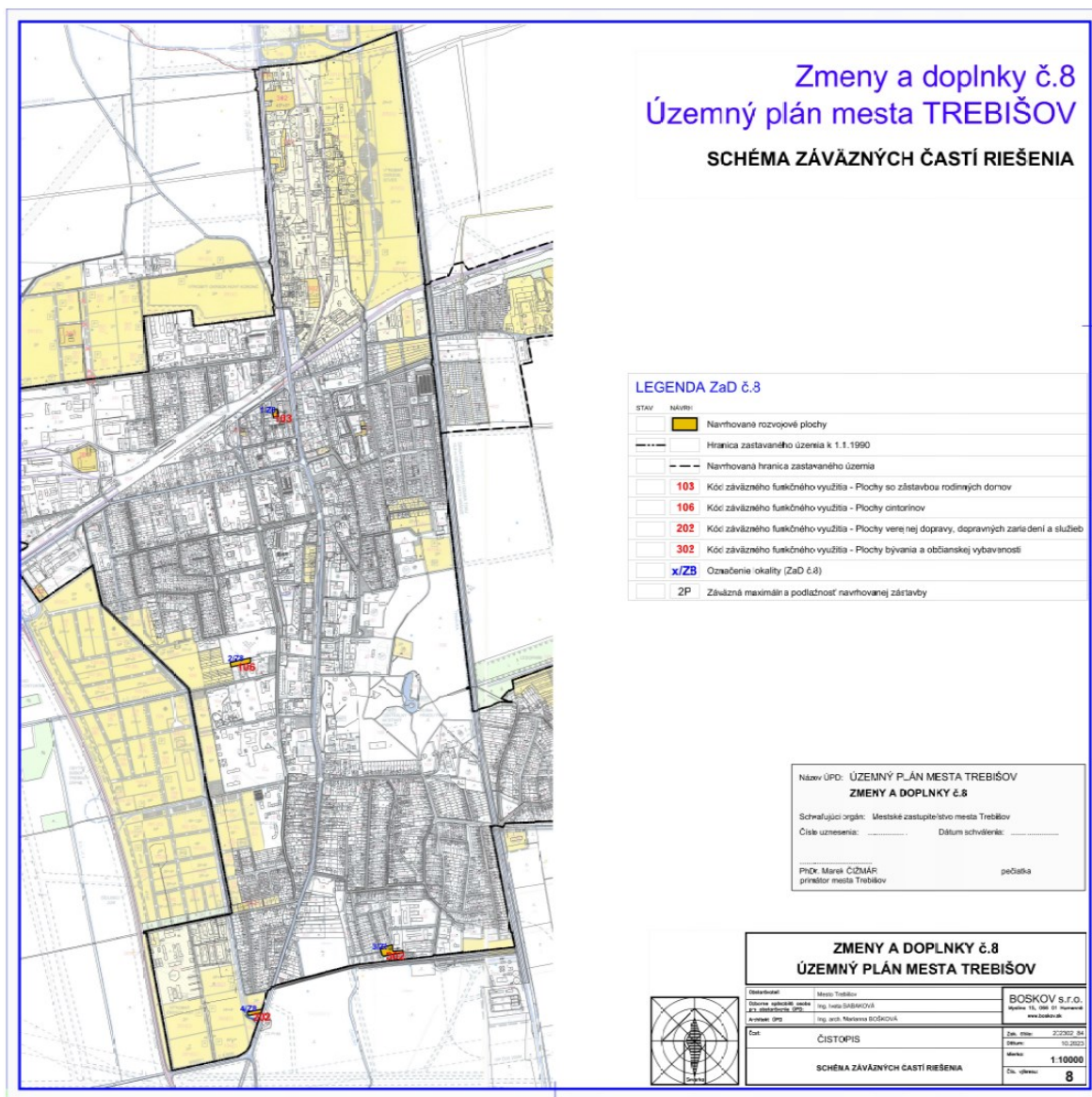
Vodárenské ochranné pásma

V kapitole 8. sa pôvodný text v štvrtej a piatej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí: 2x1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm a 2 x 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov: 2x1,8 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm a 2x3,0 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm

V kapitole 11. sa pôvodný text dopĺňa na konci novou odrážkou:

- Urbanistická štúdia lokality 3/Z8 "Garaňka".



Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta TREBIŠOV SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

LEGENDA ZaD č.8

STAV	NÁZOV
	Navrhované rozvojové plochy
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	Navrhovaná hranica zastavaného územia
	103 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy so zástavbou rodinných domov
	106 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy cintarínov
	202 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb
	302 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy bývania a občianskej vybavenosti
	x/ZB Označenie lokality (ZaD č.8)
	2P Záväzná maximálna a podlažnosť navrhovanej zástavby

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV
ZMENY A DOPLNKY č.8
 Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov
 Číslo uznesenia: Dátum schvárenia:

Príloha: Marek ČIŽMAR
 primátor mesta Trebišov

pečať

ZMENY A DOPLNKY č.8 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV	
Obstarávateľ:	Mesto Trebišov
Obstarávateľská spoločnosť a.s. / Obstarávateľský ústredný úrad:	Ing. Irena ŠABÁDOVÁ
Architekt (org):	Ing. arch. Marek ČIŽMAR
Col:	ČISTOPIS
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	
Obj. číslo:	2/2002/84
Dátum:	10.03.2021
Mierka:	1:10000
Čís. výkresu:	8

