

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO 00 331 996

kontaktné miesto:

Mesto Trebišov
Mestský úrad
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
č. dverí 209

kontaktná osoba:

JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.
Telefón:+421 56 6713303, +421918501259
Fax: +421 56 6726668
Email: galgoczy.martin@trebisov.sk

webové sídlo vyhlasovateľa:

www.trebisov.sk

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva

3. Názov predmetu súťaže:

„Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“.

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na Liste vlastníctva č. 4170, stavba súpisné číslo 1645, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 3065, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², ďalej pozemok registra C KN, parc. č. 3065, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/30, zastavaná plocha, o výmere 97 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/22, zastavaná plocha, o výmere 2507 m² na základe Geometrického plánu (č. 45/2024) na oddelenie pozemku parc. č. 3056/30, zo dňa 26.03.2024, úradne overeného dňa 02.04.2024 pod G1-191/2024. Ide o bytový dom, v ktorom sa nachádza 27 bytových jednotiek užívaných nájomcami na základe zmlúv o nájme bytu, z toho 13 zmlúv je uzatvorených na dobu neurčitú, 10 zmlúv na dobu určitú a 4 byty sú prázdne.

5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Organizácia súťaže:

Súťaž bude organizovaná v dvoch kolách.

Prvé kolo: Návrh do prvého kola môže predložiť akákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 10. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

Druhé kolo: Do druhého kola postupujú záujemcovia, ktorí v prvom kole preukázali splnenie podmienok účasti. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. V druhom kole bude najnižším podaním

najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole záujemcom, ktorý splnil podmienky súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže. Kúpna cena v druhom kole bude výsledkom licitácie, pričom minimálne prihodenie (navýšenie kúpnej ceny) je vo výške 500 eur. Úspešným záujemcom bude ten záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole; ak žiaden zo záujemcov neponúkne vyššiu kúpnu cenu ako je najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole, úspešným záujemcom bude záujemca, ktorý ponúkol túto najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole. V prípade rovnosti ponúk najvyššej kúpnej ceny viacerých záujemcov v prvom kole, bez toho, aby ktorýkoľvek z týchto záujemcov, urobil v druhom kole vyššiu ponuku, sa rozhodne žrebom.

7. **Minimálna výška kúpnej ceny:** **297 000,00 eur (slovom dvestodeväťdesiatšesťtisíc eur)**

8. **Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

9. **Zábezpeka:** **29 700,00 eur (slovom dvadsaťdeväťtisíc sedemsto eur)**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Mesto Trebišov

číslo účtu: 35-19325622/0200

IBAN: SK03 0200 0000 3500 1932 5622

banka: VÚB Trebišov

BIC: SUBA SK BX

variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (bod 15. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

a) odstúpi od svojej ponuky alebo

b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo

c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

10. **Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:**

a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy,

b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (*výška kúpnej ceny*) podľa bodu 12. písm. a) týchto podmienok súťaže a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,

c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora,

d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole,

- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy v piatich (5) písomných vyhotoveniach resp. opatrené elektronickým podpisom.

Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.

11. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu 10. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. **Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.**

12. Kritériá na hodnotenie návrhov:

a) Prvé kolo. Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

b) Druhé kolo. Najvyššia kúpna cena ponúknutá v druhom kole súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a zároveň nižšia ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole.

13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk.

14. Ohliadka nehnuteľnosti:

Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 13.05.2024. Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese galgoczy.martin@trebisov.sk s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

15. Lehota na predkladanie návrhov:

15. 05. 2024 do 10.00 hod.

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

16. Spôsob predkladania návrhov:

Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronickey podanom návrhu, záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645 - NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta v podateľni.

O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

- 17. Zverejnenie návrhov:** **do 29. 05. 2024 do 10.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 18. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk:** **15. 05. 2024 o 14.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 19. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny ponúknutej v prvom kole a oznámenie počtu záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži:** **15. 05. 2024 o 15.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 20. Druhé kolo súťaže:** **23. 05. 2024 o 10.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 21. Lehota viazanosti ponúk:** **do 31. 12. 2024**
- 22. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:** **24. 05. 2024 do 15 hod.** na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predlžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných záujemcov.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení v rámci druhého kola súťaže meniť svoje návrhy predložené v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a to len v časti nimi ponúknutej kúpnej ceny a len tak, že najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu dosiahnutú v prvom kole súťaže, zvýšia vždy minimálne o 500 eur.

V prípade ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov stanovené po skončení druhého kola súťaže.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa druhé kolo súťaže nebude konať.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému záujemcovi druhého kola súťaže, že sa stal úspešným záujemcom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému záujemcovi vyhlasovateľom je určená v bode 22. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešnému záujemcovi na svojom webovom sídle www.trebisov.sk.

Ostatným záujemcom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným záujemcom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti záujemcu v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek

nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk a na úradnej tabuli.

V Trebišove dňa 10. 04. 2024

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Marek Čížmár
primátor