



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16343/2024/4-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
30.05.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

PaedDr. Antónia Greškovičová, Varichovská 2131/82, 075 01 Trebišov - dodatočné povolenie a užívanie stavby „Hospodárska budova“

ROZHODNUTIE

PaedDr. Antónia Greškovičová, Varichovská 2131/82, 075 01 Trebišov podala dňa 09.02.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Hospodárska budova**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4207/3, 4208/59 vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-133/2022 zo dňa 01.12.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.12.2023 pod č. G1-520/2023 oddelením z parc. č. 4207/2, 4208/48, 4208/13 v katastrálnom území **Trebišov**.

Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníčku:

PaedDr. Antónia Greškovičová, Varichovská 2131/82, 075 01 Trebišov

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4207/3, 4208/59 vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-133/2022 zo dňa 01.12.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.12.2023 pod č. G1-520/2023 oddelením z parc. č. 4207/2, 4208/48, 4208/13 v katastrálnom území **Trebišov**.

Popis stavby:

Hospodárska budova je jednopodlažný objekt s čiastočným povalovým priestorom zastrešený sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy 4,25 m od úrovne $\pm 0,000$ m. Vertikálnu konštrukciu vytvára murovaný nosný systém. Vstup do povalového priestoru je z vonkajšej strany, pomocou rebríka. Objekt nie je napojený na inžinierske siete. Dažďové vody sú odvádzané pomocou dažďových zvodov voľne na terén na parcelu investora.

Dispozičné riešenie:
dreváreň, sklad, chodba.

Technické údaje:
zastavaná plocha 47 m² (18 m² + 29 m²)
úžitková plocha 38,47 m²
obostavaný priestor 130 m³

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

ODÔVODNENIE

Dňa 09.02.2024 podala navrhovateľka a zároveň vlastníčka pozemku pod stavbou a príslušných plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „Hospodárska budova“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4207/3, 4208/59 vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-133/2022 zo dňa 01.12.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.12.2023 pod č. G1-520/2023 oddelením z parc. č. 4207/2, 4208/48, 4208/13 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (vyjadrenie mesta Trebišov z hľadiska územného plánu a verejného záujmu).

Stavebný úrad oznámil dňa 06.05.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.05.2024.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 07.05.2024 do 22.05.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Podľa vyjadrenia stavebníčky stavba bola do súčasného stavu dokončená v roku 1997.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 90 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Trebišov.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. PaedDr. Antónia Greškovičová, Varichovská 2131/82, 075 01 Trebišov
2. Ľubica Medveďová, Staničná 369, 076 62 Parchovany – projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: