



MESTO TREBIŠOV

ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16538/2024/10-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
13.06.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - stavebné povolenie na stavbu „Úprava komunikácií a chodníkov v meste Trebišov“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 28.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Úprava komunikácií a chodníkov v meste Trebišov“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3822/4 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trebišov, orgán územného plánovania pod č. 16474/2024/2-Abu zo dňa 22.05.2024.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „**Úprava komunikácií a chodníkov v meste Trebišov**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 3822/4** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Členenie stavby:

SO 08 Úprava MK na ul. J. Kostru a ul. Škultétyho

SO 09 Úprava parkovacích plôch na ul. J. Kostru a Škultétyho

Popis stavby:

SO 08 Úprava MK na ul. J. Kostru a ul. Škultétyho

V rámci úpravy sa rieši výmena krycej vrstvy cestnej komunikácie. Výmena krycej vrstvy komunikácie pozostáva z odfrézovania existujúceho krytu a následne aplikovania spojovacieho postreku a novej krycej vrstvy asfaltu. Taktiež sa vymenia resp. osadia nové obrubníky.

Celková plocha je 1758 m².

SO 09 Úprava parkovacích plôch na ul. J. Kostru a Škultétyho

V rámci úpravy sa rieši rekonštrukcia parkovacích plôch na ul. J. Kostru a ul. Škultétyho. Dôjde ku kompletnému odstráneniu existujúcich plôch. Pôvodný asfaltový kryt sa nahradí dlažbou SIKO. Súčasťou projektu je aj zriadenie zeleného pásu na mieste zrušeného chodníka a výsadba vzrastlej zelene a živého plota.

Celková plocha dláždených plôch je 2202 m².

Celkový počet parkovacích miest na ul. Škultétyho je 56 z toho 3 parkovacie miesta pre ŤZP.

Celkový počet parkovacích miest na ul. J. Kostru je 15 z toho 1 parkovacie miesto pre ŤZP.

Taktiež sa rieši stavebná úprava vjazdu na parkovaciu plochu na ul. Škultétyho. Zrušia sa doposiaľ využívané dva vjazdy na túto plochu a nahradia na jednom vjazdom z ul. Škultétyho, ktorý bude zároveň aj výjazdom z parkoviska. Existujúci chodník sa odstráni a na jeho mieste sa zriadi zelený pás. V mieste terajších vjazdov sa osadia cestné betónové obrubníky aby sa zamedzilo vstupu na parkovisko z týchto strán.

Konštrukcia komunikácie a dláždených plôch:

EKO dlažba SIKO 200x200x80 mm	80 mm
štrkopiesok	100 mm
ZEOLIT fr. 4-8 mm	30 mm
štrkopiesok	100 mm
spolu	310 mm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. 3822/4 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 12/2025.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správnym orgánom.
9. Dodržať podmienky OR PZ ODI Trebišov zo dňa 02.05.2024 pod č. ORPZ-TV-ODI-54-028/2024 z hľadiska posúdenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k návrhu dopravného riešenia

stavby.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/004792-002 zo dňa 25.03.2024:
Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.
Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
Objekty stavby po prehodnotení v zmysle usmernenia MV SR sekcia verejnej správy č. IX/1/2021 nie sú vodnou stavbou v súlade s § 52 vodného zákona a jej realizácia nie je podmienená rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - úsek odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/004795-002 zo dňa 21.03.2024:
Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
 - úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/004797-002 zo dňa 21.03.2024:
Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.
V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.
Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č. 38453/2024/O zo dňa 08.04.2024.
Pri spätných povrchových úpravách žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods, 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
12. Dodržať podmienky VSD, a.s, zo dňa 28.03.2024 pod č. 7095/2024 vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
13. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP– Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0382/2024/Lö zo dňa 22.05.2024.
14. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
15. Pri realizácii stavby sa nebudú využívať aj cudzie pozemky.
16. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrastlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² je potrebné požiadať

príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.

17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.05.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Úprava komunikácií a chodníkov v meste Trebišov“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3822/4 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trebišov, orgán územného plánovania pod č. 16474/2024/2-Abu zo dňa 22.05.2024.

Dňa 28.05.2024 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.06.2024. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 28.05.2024 do 12.06.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu a tieto doklady:

- stanovisko OR PZ ODI Trebišov zo dňa 02.05.2024 pod č. ORPZ-TV-ODI-54-028/2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-TV-OSZP-2024/004792-002 zo dňa 25.03.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2024/004799-002 zo dňa 21.03.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva pod č. OU-TV-OSZP-2024/004795-002 zo dňa 21.03.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia pod č. OU-TV-OSZP-2024/004791-002 zo dňa 21.03.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TV-OSZP-2024/004797-002 zo dňa 21.03.2024,
- vyjadrenie VVS, a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č. 38453/2024/O zo dňa 08.04.2024,
- vyjadrenie VSD, a.s. zo dňa 28.03.2024 pod č. 7095/2024,
- vyjadrenie SPP– Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0382/2024/Lö zo dňa 22.05.2024,
- vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o. pod č. 673/4/2024 zo dňa 30.04.2024,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. – MICHLOVSKY, spol. s.r.o. pod č. KE-1152/2024 zo dňa 24.04.2024,
- vyjadrenie Trebišovská energetická, s.r.o. zo dňa 22.04.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612410571 zo dňa 12.04.2024,
- vyjadrenie E-MAX INTERNET&IT s.r.o. pod č. 011804/24_Sma zo dňa 18.04.2024.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené

práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 z. č. 71/1967 Zb.).

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 – stavebník
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Ing. Vladimír Kmec – STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov - projektant
4. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
8. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: