



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
15809/2024/7-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
27.06.2024

Vec

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište
- dodatočné povolenie a užívanie stavby

ROZHODNUTIE

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište podala dňa 8.1.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Prístrešok pre autá**“ na pozemku registra KNC parcely č. **4319/31** vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/24 geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebníčka dňa 27.5.2024 predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka:

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište

dodatočné povolenie stavby a povoľuje užívanie stavby

„**Prístrešok pre autá**“ na pozemku registra KNC parcely č. **4319/31** vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/24 geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov.

Popis stavby:

Prístrešok je vytvorený zo stĺpov, ktoré sú z DT tvárnic hr. 300 mm, zastrešený pultovou strechou, ktorú tvorí oceľový nosník s krytinou z trapézového plechu. Odkvapový žľab je poplastovaný, umiestnený v zadnej časti stavby. Výška strechy je +2,78 m od úrovne terénu ±0,000 m.

Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

Stavba sa užíva na garážovanie osobných áut.

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 8.1.2024 podala navrhovateľka a zároveň vlastníčka pozemku pod stavbou žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „Prístrešok pre autá“ na pozemku registra KNC parcely č. 4319/31 vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/24 geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľku, aby predložila doklad o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a zámermi územného plánovania mesta Trebišov. Stavebníčka dňa 27.5.2024 predložila doklad preukazujúci, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.5.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.6.2024.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 29.5.2024 do 14.6.2024.

Podľa vyjadrenia stavebníčky, stavba bola zrealizovaná v roku 2012.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 90 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 8.1.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište
2. Edmund Hreháč, Cukrovarská 25/14, 075 01 Trebišov - spoluvlastník
3. Ing. Beáta Šipošová, Ternavská 2239/11, 075 01 Trebišov - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: