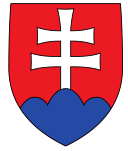




MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
15808/2024/7-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
27.06.2024

Vec

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište
- dodatočné povolenie a užívanie stavby

ROZHODNUTIE

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište podala dňa 8.1.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Prístavba a nadstavba bytu**“ v bytovom dome“ č. s. 25 na pozemkoch registra KNC parc. č. **4319/2** (byt) a na pozemku registra KNC parcely č. **4319/28** (prístavba) vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/5 geometrickým plánom č.105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov. Stavebníčka dňa 27.5.2024 predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka:

Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište

dodatočné povolenie stavby a povoľuje užívanie stavby

„**Prístavba a nadstavba bytu**“ v bytovom dome“ č. s. 25 na pozemkoch registra KNC parc. č. **4319/2** (byt) a na pozemku registra KNC parcely č. **4319/28** (prístavba) vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/5 geometrickým plánom č.105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov.

Popis stavby:

Stavba pozostáva z prístavby časti kúpeľne o zastavanej ploche 2 m² na prízemí bytu na novovytvorenej parcele č. 4319/28 a z nadstavby bytu, ktorá pozostáva: zo schodiska na podkrovia, zo spálne, izby a z chodby.

Celková podlahová plocha podkrovia: 54,25 m²

Obytná plocha podkrovia: 45,75 m²

Stavba sa užíva na bývanie.

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 8.1.2024 podala navrhovateľka a zároveň vlastníčka pozemku pod stavbou žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „Prístavba a nadstavba bytu“ v bytovom dome“ č. s. 25 na pozemkoch registra KNC parc. č. 4319/2 (byt) a na pozemku registra KNC parcely č. 4319/28 (prístavba) vytvorenej oddelením od parc. č. 4319/5 geometrickým plánom č.105/2023 zo dňa 28.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 3.10.2023 pod č. G1-400/2023 v katastrálnom území Trebišov.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľku, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a zámermi územného plánovania mesta Trebišov.

Stavebníčka dňa 27.5.2024 predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami (stanovisko mesta Trebišov zo dňa 20.5.2024, revíziu správu elektrického zariadenia zo dňa 4.4.2024).

Stavebný úrad oznámil dňa 28.5.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.6.2024.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 29.5.2024 do 14.6.2024.

Podľa vyjadrenia stavebníčky, stavba bola zrealizovaná v roku 1950.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 90 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 8.1.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čížmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Katarína Loškárová, Slepá 112/3, 076 01 Zemplínske Hradište
2. Edmund Hreháč, Cukrovarská 25/14, 075 01 Trebišov - spoluvlastník
3. Ing. Beáta Šipošová, Ternavská 2239/11, 075 01 Trebišov - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: