



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
16518/2024/21-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
11.07.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36776793
zastúpená Ing. Ivetou Sabakovou, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
- stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – IBV Orišky, Inžinierske siete a komunikácie“

Stavebné povolenie

NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36776793 zastúpená Ing. Ivetou Sabakovou, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov podala dňa 16.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov – IBV Orišky, Inžinierske siete a komunikácie**“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 883/2023/52-OKa zo dňa 26.07.2023.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Trebišov – IBV Orišky, Inžinierske siete a komunikácie**“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 03 Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Hluková stena

PS 01 Trafostanice

SO 03 Silnopráúdové elektrické rozvody na parc. KNC č. **4957/1, 4956/374, 4956/1, 4956/373, 4956/372, 4956/371, 4956/370, 4956/296, 4956/13**, KNE č. **8656/1, 8640/1, 8642/1, 8640/4, 8642/2**
Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie dvoch nových koncových kioskových trafostaníc a jednej priebežnej kioskovej trafostanice pre napojenie novej lokality IBV Orišky. Predmetom projektu je taktiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie nových trafostaníc a zriadenie nových podzemných NN vedení vrátane nových rozpojovacích skríň pre napojenie predmetných parciel. Súčasťou projektu je tiež zriadenie novej elektronickej komunikačnej vrstvy, čo znamená uloženie chráničiek pre optické kably do výkopov VN a NN vedení.

SO 04 Verejné osvetlenie na parc. KNC č. **4956/374, 4956/1, 4956/210, 4956/373, 4956/372, 4956/371, 4956/370**, KNE č. **8640/1**

Na miesta zrejme zo situácie, vo voľnom teréne, vedľa telies navrhovaných chodníkov, resp. na okraji navrhovaných miestnych komunikácií sa zriadia nové oceľové osvetľovacie stožiare v celkovom počte 72 ks, na ktorých budú osadené nové LED svietidlá verejného osvetlenia. Navrhované podzemné kably sa v celej dĺžke uložia do spoločného výkopu s navrhovanými podzemnými NN káblami. V častiach, kde nie sú navrhované podzemné VN a NN rozvody bude kábel verejného osvetlenia vedený samostatne. Celková dĺžka nových podzemných káblov verejného osvetlenia je 2437 m, pričom navrhované sú 3 vetvy verejného osvetlenia.

SO 05 Hluková stena na parc. KNC č. **4956/1, 4956/370, 4956/371, 4956/372, 4956/373, 4956/374**

Zo severnej strany riešené územie susedí s ochranným pásmom ŽSR. Nakoľko sa v predmetnej časti riešeného územia pozemku v budúcnosti plánuje aj s výstavbou BD, na eliminovanie týchto nepriaznivých vplyvov je v mieste kontaktu územia so ŽSR navrhovaná hluková stena v kombinácii s bariérovou zeleňou. Navrhovaná je hluková stena typu FONOKON. Prefabrikovaný bariérový plot do výšky 4 m pozostáva z montáže oceľových stĺpov tvaru „H“, do ktorých sa zasúvajú hlukovo pohltivé platne na sucho.

PS 01 Trafostanice

Úsek 01 - Nová kiosková TS č. 1 **na parc. č. 4956/296**

Koncová trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Úsek 02 - Nová kiosková TS č. 2 **na parc. č. 4956/371**

Koncová trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Úsek 03 - Nová kiosková TS č. 3 **na parc. č. 4956/372**

Priebežná trafostanica HKP, transformátor 630kVA

Navrhovaný VN kábel pre napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 1 bude z existujúceho betónového podperného bodu VN304_21 **na parc. KNC č. 4956/13** a z nového podperného bodu **na parc. KNC č. 4957/1** je riešené napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 3.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

6. Dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydané Mestom Trebišov pod č. 883/2023/52-OKa zo dňa 26.07.2023.

7. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava ako správcu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, uvedené v stanovisku č. SPFS86580/2023/740-006, SPFZ052416/2023 zo dňa 28.3.2023:

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR. Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

8. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka cesty č. III/3710 uvedené v liste č. 05594/2024/OSM-19273 zo dňa 22.5.2024:

Investor je povinný pred začatím kolaudačného konania uzatvoriť s KSK budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky KNE parc. č. 8656/1, 8640/1, 8642/2, 8648/43, 8646/1 v k. ú. Trebišov a v prípade, že už KSK budú odovzdané uvedené pozemky na základe protokolu o odovzdaní, podpísaného SPF a zapísané v katastri nehnuteľností do vlastníctva KSK, bude s KSK uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

9. Dodržať podmienky Správy ciest KSK uvedené vo vyjadrení č. IU-2024/123-1451 zo dňa 8.3.2024.

10. Stanovisko OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2024/000178 zo dňa 30.5.2024 spolu s projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku č. OU-TV-PLO-2024/003120-003 zo dňa 12.2.2024 pre účely stavebného konania.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2024/001590-002 zo dňa 22.1.2024.

13. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 7039/2024 zo dňa 26.03.2024 a vo vyjadrení č. 27109/2023 zo dňa 7.11.2023 k projektovej dokumentácii.

14. Dodržať podmienky VVS, a. s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 1478/2024/O zo dňa 16.1.2024.

15. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612404436 zo dňa 14.2.2024.

16. V procese výstavby a pri užívaní stavieb a ich súčastí, Technická inšpekcia, a. s. upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. : 3917/3/2023 zo dňa 30.8.2023.

17. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/001644-002 zo dňa 3.1.2024 z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy.

- č. OU-TV-OSZP-2023/014497-002 zo dňa 13.12.2023:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/014515-002 zo dňa 14.12.2023:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií, zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe a po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

18. Dodržať podmienky spol. E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 012103/24_Mga zo dňa 21.3.2024.

19. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č.468/2024 zo dňa 21.3.2024.

20. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

21. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

22. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.

23. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

24. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

25. Stavba sa povoľuje v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľmi: PH 1 s.r.o., IČO: 54547652, PH 2 s.r.o., IČO: 54548 128, PH 3 s.r.o., IČO: 54550751, PH 4 s.r.o., IČO: 54558051, Ing. Beáta Lipková, Pod Klepáčom 2, 831 01 Bratislava a nájomcom: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36776793.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.2.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – IBV Orišky,

Inžinierske siete a komunikácie“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ líniová stavba v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 883/2023/52-Oka zo dňa 26.07.2023.

Dňa 14.5.2024 bola k žiadosti o stavebné povolenie doložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena ISTROFINAL, a. s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Zároveň boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií (SC KSK, KSK, stanovisko Mesta Trebišov zo dňa 5.4.2024, VSD, a. s., Orange Slovensko, a. s, ANTIK Telecom, s.r.o., E-MAX INTERNET&IT s.r.o.).

Stavebný úrad oznámil dňa 27.5.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 28.5.2024 do 13.6.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 800 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 15.2.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Iveta Sabaková, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
4. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
5. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00151866
8. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
11. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
12. SPP distribúcia, a. s, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
13. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
16. Istofinal, a. s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761
17. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
18. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
20. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
21. A-DESING s.r.o., Ing. Arch. Igor Pohanič, Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO: 36181889
- projektant
22. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: