

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naše číslo OCU-296/2024-09	Vybavuje/linka Ing. Oľga Kačinetzová/ 0915840267	Vojčice 17.07.2024
-----------------	-------------------------------	--	-----------------------

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením

R O Z H O D N U T I E

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 10.06.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „**Zberný dvor Trebišov**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2813/1, 2813/7** v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Vojčice stavebné povolenie pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. OCU-68/2020-OCU/11 zo dňa 24.2.2020, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OCU-72/2022-057 zo dňa 25.2.2022, ktorého nedeliteľnou súčasťou je oprava chyby v písaní pod č. OCU-72/2022-083 zo dňa 8.6.2022.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Zberný dvor Trebišov**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2813/1, 2813/7** v katastrálnom území Trebišov sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena sa týka zmeny objektovej skladby

Nová objektová skladba:

SO 01 Stavebné objekty

Príprava územia

SO 01.3 Prístrešok na prvotné triedenie

SO 01.4 Oplotenie

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Spevnené plochy
SO 03 Elektrorozvody
SO 03.1 Areálové osvetlenie
SO 04 Vodné hospodárstvo
SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia

Popis zmien jednotlivých objektov

SO 01.3 Prístrešok pre prvotné triedenie na prvotné triedenie má výmeru 426,15 m². Na streche objektu sa nerieši umiestnenie fotovoltaických panelov. Z východnej strany pribudlo opláštenie na celú stenu, nakoľko sa tam nerealizujú stavebné objekty.

SO 01.4 Oplotenie

Nový projekt rieši napojenie oplotenia z východnej strany na už zrealizovanú časť oplotenia.

SO 02.1 Spevnené plochy

Nakoľko došlo k dispozičnej zmene jednotlivých objektov, došlo k úprave výmery spevnených plôch.

Pôvodná výmera 2295,0 m² betónový kryt a 60,0 m² štrkový kryt.

Nová výmera 2045,0 m² betónový kryt. Skladba spevnených plôch ostala pôvodná.

SO 03.1 Areálové osvetlenie

Projekt rieši areálové osvetlenie, v novom projekte sa mení dispozícia rozmiestnenia svietidiel.

SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia

Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech jednotlivých objektov. V novom projekte je zmenené trasovanie kanalizačných potrubí – prispôbené novému rozmiestneniu objektu prístreška a spevnených plôch. Vodná plocha je pôvodná, bez zmien.

Pôvodná dĺžka dažďovej kanalizácie – 353,10 m

Nová dĺžka dažďovej kanalizácie – 346,80 m

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie stavby vrátane povolených zmien: do 31.12.2026.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Vojčice pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 10.6.2024 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Zberný dvor Trebišov“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 2813/1, 2813/7 v katastrálnom území

Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Vojčice stavebné povolenie pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. OCU-68/2020-OCU/11 zo dňa 24.2.2020, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OCU-72/2022-057 zo dňa 25.2.2022, ktorého nedeliteľnou súčasťou je oprava chyby v písaní pod č. OCU-72/2022-083 zo dňa 8.6.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.6.2024 v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 19.6.2024 do 8.7.2024.

Pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska a stavby dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996

2. APRO s.r.o. Trebišov, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, Trebišov, IČO: 31716270 –
projektant

3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté

Na vedomie:

4. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
5. SPP distribúcia, a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: