



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
5894/2024/18-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
25.07.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocnenec Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
- stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Jablonkova“**

Stavebné povolenie

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocnenec Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice podala dňa 17.1.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Jablonkova**“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Jablonkova**“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje**.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Trebišov s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa.

Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Pri rekonštrukcii plynovodu dôjde k zásahu do miestnych a účelových komunikácií ul. Cukrovarská, Jablonková, Skladná, Orechová.

Rekonštruovaný plynovod je navrhovaný aj v areáli Tatravagónky. Taktiež bude križovať železničnú trať Trebišov – Sečovce v žkm 0,85 a kanál Drieňovec.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopyjenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 17061/2023/2-VGa zo dňa 12.10.2023:

Na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Jablonkova“ bude potrebné pred začatím prác požiadať Mesto Trebišov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

K žiadosti o zvláštne užívanie miestnych komunikácií je potrebné predložiť stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii, projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom, vyjadrenie správcu, resp. vlastníka komunikácie a zelene a stavebné povolenie.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 8235/2024 zo dňa 8.4.2024.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2023/011846-002 zo dňa 25.9.2023:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo staveniska, požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe

zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/011735-002 zo dňa 25.9.2023:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2023/011353-002 zo dňa 11.9.2023:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené vo vyjadrení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2023/011326-002 zo dňa 12.9.2023.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OCDPK-2023/044818-002 zo dňa 29.9.2023.

12. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2023/17563-2/74966/PS,SB zo dňa 20.9.2023:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

13. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, IVSC Košice uvedené v stanovisku č. SSC/6987/2024/6371/1053 zo dňa 19.1.2024.

14. Dodržať podmienky ŽSR, GR, Odbor expertízy, Bratislava uvedené v súhrnných stanoviskách č. 38652/2023/O230-3 zo dňa 17.10.2023 a č. 34739/2024/O230-4 zo dňa 8.4.2024.

15. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy SR uvedené v záväznom stanovisku č. 18443/2024/SŽDD/48391 zo dňa 3.6.2024.

16. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6612406916 zo dňa 7.3.2024.

17. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 38246/2024/O zo dňa 3.4.2024 k vydaniu stavebného povolenia.

18. Dodržať podmienky spol. E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 021903/24_Sma zo dňa 19.3.2024.

19. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 397/3/2024 zo dňa 27.3.2024.

20. Dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 7165054090/40/24/GT/OS/R spol. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice.

21. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní: a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

22. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

23. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.1.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Jablonkova“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov a zároveň stavebné konanie dňa 8.2.2024 prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 17.5.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 ods. 2 stavebného zákona/.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. SPP-distribúcia, a.s., Ing. Gabriel Fürjész, Plátennicka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 - projektant
5. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4 0410 01 Košice, IČO: 00003328
10. ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
15. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142
16. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 01 Košice, IČO: 35852216
17. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: