

## Nájom nebytových priestorov - ponuka

Mesto Trebišov (prenajímateľ), ponúka do nájmu na dobu určitú nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na ul. Komenského 2137/45 v Trebišove, stojacej na pozemku parcelné č. 2158/22, parcela registra „C KN“, ktorý je Správou katastra Trebišov vedený na LV č. 5956 pre katastrálne územie Trebišov.

Ponúkaný nebytový priestorov na ul. **Komenského 2137/45** má celkovú plochu **48,55 m<sup>2</sup>** (33,53 m<sup>2</sup> - obchodné priestory, 15,02 m<sup>2</sup> - ostatné priestory).

**Minimálna výška mesačného nájomného za užívanie priestorov je 142,- €**, slovom (stoštyridsaťdva eur).

Predkladaná ponuka musí obsahovať:

- **doklad o oprávnení podnikat'** – výpis zo živnostenského registra, obchodného registra, alebo iného registra účastníka, alebo čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy bude oprávnený na vykonávanie podnikateľskej činnosti, alebo čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy bude oprávnený na vykonávanie činnosti,
- **výšku mesačného nájomného** (výška nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna výška mesačného nájomného),
- **účel nájmu** (prenajímateľ posúdi navrhovaný účel nájmu z hľadiska účelu využitia nehnuteľnosti, v ktorej sa priestory, ktoré sú predmetom nájmu nachádzajú a z hľadiska všeobecného záujmu na využití územia, v ktorom sa priestory nachádzajú, pričom prihliadne aj na možné negatívne dopady navrhovaného účelu nájmu vo vzťahu k už existujúcim nájomcom v nehnuteľnosti, v ktorej sa priestory, ktoré sú predmetom nájmu nachádzajú a rovnako na možné negatívne dopady navrhovaného účelu nájmu vo vzťahu k širokej verejnosti.

Ohliadku priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 2.10.2024. V prípade záujmu o ohliadku priestorov kontaktujte poverenú osobu, Ing. Miroslava Eliáša e-mailom na [elias.miroslav@trebisov.sk](mailto:elias.miroslav@trebisov.sk), alebo telefonicky na +421 905 760 200.

Ponuky žiadame predložiť v písomnej forme v zalepenej obálke s označením „**Ponuka – Nájom priestorov Komenského 2137/45 - NEOTVARAŤ**“ poštou na adresu:

**Mesto Trebišov, Mestský úrad, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov,**

alebo osobne v podateľni Mestského úradu Trebišov **v termíne do 7.10.2024.**

V prípade akceptácie niektorej z predložených ponúk prenajímateľ uzatvorí s predkladateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú v trvaní 5 – 8 rokov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na bod 10.4. písm. c) a 10.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, alebo všetky predložené ponuky bez udania dôvodu.