

**Obec Vojčice**  
**Stavebný úrad**  
P.O. Hviezdoslava 408/1  
076 22 Vojčice

---

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
OCU-342/2024-012

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
0915840267

Vojčice  
24.09.2024

VEC:

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia cintorína – I. Etapa“ v spojenom konaní**

**Stavebné povolenie**

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 19.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Revitalizácia cintorína – I. Etapa**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2383, 2460, 2466** v katastrálnom území **Trebišov** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa ust. §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 a § 65 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Revitalizácia cintorína – I. Etapa**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2383, 2460, 2466** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 65, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Popis stavby:

*Stavba pozostáva zo stavebných objektov:*

*SO 01.1 Hrobové miesta*

*SO 01.2 Spevnené plochy*

*SO 03 Osvetlenie*

*SO 04 Terénne a sadové úpravy*

Účelom stavby je rozšírenie mestského cintorína, peších komunikačných a príľahlých plôch areálu cintorína s vytvorením nástupných a oddychových zón a vytvorenie nových hrobových miest pri zachovaní urbanizmu jestvujúceho cintorína.

### **SO 01.1 Hrobové miesta**

### **SO 01.2 Spevnené plochy**

Hlavný vstup do rozšírenej časti cintorína je navrhovaný zo severnej strany pokračovaním jestvujúcich spevnených plôch, kde je navrhované ich napojenie. Navrhované spevnené plochy sú zo zámkovej dlažby KORZO hr. 70 mm s prepojením na jestvujúcu asfaltovú vnútornú komunikáciu cintorína. Navrhovaný chodník prechádza celou navrhovanou plochou.

Na spevnenej ploche je navrhnutá plocha na kontajnery.

Spevnené plochy sú odvodnené navrhovanými spádmi do okolitých zelených plôch. Spevnené plochy sú doplnené miestami na oddych navrhovanými lavičkami v počte 18 ks, ktoré sú pripevnené k dlažbe pomocou oceľových trňov.

Navrhujú sa nové hrobové miesta, rozdelené do 5 sekcií:

- sekcia „A“ - 60 miest
- sekcia „B“ - 60 miest
- sekcia „C“ - 52 miest
- sekcia „D“ - 108 miest
- sekcia „E“ - 390 miest

*Plošné ukazovatele:*

Počet hrobových miest: 670

Maximálna výška pomníkov: do 0,40 m

Celková plocha na hrobové miesta: 4 162 m<sup>2</sup>

Dlaždená plocha: 1090 m<sup>2</sup>

### **SO 03 Osvetlenie**

Existujúce stožiare VO č. JO 01 – JO 04 sa demontujú a na pôvodné pätky stožiarov sa osadia nové stožiare typ STB 6-60/P + svietidlá LED + stožiarové svorkovnice NTB 3. Pre osvetlenie navrhovanej spevnenej plochy sa osadia nové stožiare. Bodom napojenia navrhovaného osvetlenia bude jestvujúci stožiar VO č. JO 3.

### **SO 04 Terénne a sadové úpravy**

Na nezastavané plochy je navrhnutá výsadba zelene v kombinácii s trávnikom.

Navrhuje sa výsadba drevín vysokého vzrastu – 40 ks a nízkeho vzrastu – 4 ks.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :*

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2383, 2460, 2466** v katastrálnom území Trebišov, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

8. V rozhodnutí č. OU-TV-OSZP-2024/007734-015 zo dňa 11.06.2024 vydané Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pri stavebných a výkopových prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

2. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

4. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.

5. Pri zriadení, rozšírení a prevádzkovaní pohrebiska je nutné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené:

- v záväznom stanovisku č. OU-TV-OSZP-2024/005829-002 zo dňa 25.4.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,

- vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/006321-002 zo dňa 7.5.2024 z hľadiska vodohospodárskeho,

- vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/005788-002 zo dňa 24.4.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva.

10. Pri zriadení, rozšírení a prevádzkovaní pohrebiska je nutné postupovať v súlade s ust. § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (podmienka uvedená v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 14.5.2024).

11. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené v stanovisku č. TD/NS/0337/2024/Pe zo dňa 22.5.2024 k projektovej dokumentácii z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

12. Dodržať podmienky VVS a.s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 148992/2023/O zo dňa 15.11.2023.

13. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6612411871 zo dňa 24.4.2024.

14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

15. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

16. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec, resp. príslušný cestný orgán.

17. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasí s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečí podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami náklady na ich opravu hradí stavebník.

18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:* neboli podané námietky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 19.8.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia cintorína – I. Etapa“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2383, 2460, 2466 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebník k žiadosti doložil projektovú dokumentáciu, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- záväzné stanovisko Mesta Trebišov, miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. 16308/2024/8-FFu zo dňa 23.5.2024

- záväzné stanovisko Mesta Trebišov, špeciálneho úradu pre miestne a účelové komunikácie pod č. 16392/2-VGa zo dňa 24.5.2024

- písomné vyhodnotenie spôsobu plnenia podmienok, určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania

- Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2024/010839 zo dňa 14.8.2024, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo (parc. č. KNC 2460)

- vyjadrenia Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišov zo dňa 14.5.2024
- vyjadrenie SPP distribúcia, VVS a.s., závod Trebišov, Slovak Telekom, a. s., Trebišovská energetická s.r.o., E-Max Internet & IT, s.r.o., ANTIK Telecom s.r.o..

Územné konanie o umiestnení predmetnej stavby stavebný úrad spojil so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.8.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.9.2024.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 26.8.2024 do 11.9.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 a § 65 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. APRO, s.r.o. Trebišov, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov,
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté  
IČO: 31 716 270 – projektant

Na vedomie:

4. Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie,  
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 804/1,  
075 01 Trebišov, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov
7. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov,  
IČO: 17335434
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: