



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

## **z v e r e j ň u j e**

### **ZÁMER PREVIESŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bod 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, pozemky registra C KN:
  - a) parc. č. 3695/2, ostatná plocha, o výmere 64 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 3698/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 3695/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G1-516/2022 dňa 09.12.2022, z pôvodného pozemku registra C KN, parc. č. 3695/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m<sup>2</sup>;
- za nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti OKRUŽNÁ MI s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53089944, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, vedené na LV č. 5630, pozemky registra C KN, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G1-516/2022 dňa 09.12.2022, a to:
  - a) parc. č. 3696/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, z pôvodného pozemku parc. č. 3696/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 3695/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, z pôvodného pozemku parc. č. 3695/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 417 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, sú funkčne spojené s nehnuteľnosťami žiadateľa, a žiadateľ má záujem na takto scelených pozemkoch postaviť polyfunkčný dom. Pozemky, ktoré mesto zámenou získa poslúžia na vybudovanie väčšieho množstva verejne prístupných parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov. Účelom zámeny je ďalšie lepšie zhodnotenie a príhodnejšie využitie pozemkov v prospech obyvateľov mesta Trebišov.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 8 bod 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a teda ide o prevod pozemku, ktorý je susediaci

s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

V zmysle Znaleckého posudku č. 92/2024 zo dňa 13.09.2024 vypracovaného Ing. Miroslavom Vaškom, všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta predstavuje sumu 6125,87 eur.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Trebišov zámenou z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 30. 09. 2024.

Vyvesené dňa: 13. 09. 2024

Zvesené dňa: .....

PhDr. Marek Čižmár  
primátor