

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2024/000739-109Ma

V Trebišove, 25.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 12/2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Trebišov, lokalita Klin (ďalej len „k.ú. Trebišov, lokalita Klin“), obec Trebišov, okres Trebišov.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2018/001450 dňa 15.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin na základe žiadosti Ing. Ľubomíra Bullu doručenej na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor dňa 10.01.2018 na povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa §8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb., t.j., z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde v k.ú. Trebišov, lokalita Klin.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin je potrebné, účelové

a opodstatnené vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Dňa 12.03.2018 Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2018/001450-01, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin podľa §8 ods. 1, §8b, §8c a 8d zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2018. Obvod pozemkových úprav bol zostavený z parciel katastra nehnuteľnosti, ktoré boli prílohou rozhodnutia o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin č. OU-TV-PLO-2018/001450-01 zo dňa 12.03.2018.

Okresný úrad podľa §9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil Register pôvodného stavu („ďalej len RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav bol súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalo trávnatých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Po zostavení RPS bol Okresným úradom Trebišov, pozemkovým a lesným odborom podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený RPS na úradnej tabuli Mesta Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov po dobu 30 dní v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023. Dňa 29.05.2023 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin.

Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Trebišov a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obecného úradu Mesta Trebišov v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., mohli účastníci konania pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru písomné námietky s odôvodnením.

Vzhľadom na to, že proti výpisom RPS neboli podané žiadne námietky a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS chválil.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., bol schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin, Jana Husa 1460/23, 075 01.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). V rámci vyhotovenia úvodných podkladov jednoduchých pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin, zhotoviteľ vypracoval návrh VZFUÚ v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., predložený a prerokovaný s mestom, dotknutými správcami a organizáciami a dňa 09.08.2024 so združením účastníkov pozemkových úprav.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Trebišov, lokalita Klin zverejnené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 30.08.2024 do 30.09.2024, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 26.08.2024 do 26.09.2024 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin, dňa 23.08.2024. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 21.08.2024. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin neboli podané žiadne námietky a doručené boli 4 stanoviská/požiadavky, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin dňa 15.10.2024. Z toho boli akceptované všetky stanoviská/požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil.

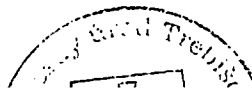
V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Mapa funkčného usporiadania územia



Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: do:

.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 07501 Trebišov – za účelom zverejnenia