



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
18143/2024/20-MMj

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Trebišov
09.01.2025

Vec

LUMIX TRADE s.r.o., Hviezdoslavova 1020/8, 075 01 Trebišov, IČO: 31 686 796 v zastúpení Ing. Pavol Furda - BauCAD – Projektový ateliér, IČO: 53 477 545, Hviezdna 3778/4, 075 01 Trebišov

- stavebné povolenie na stavbu „Garážový dvor“

STAVEBNÉ POVOLENIE

LUMIX TRADE s.r.o., Hviezdoslavova 1020/8, 075 01 Trebišov, IČO: 31 686 796 podala dňa 09.07.2024.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Garážový dvor“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **3966/455, 3966/454, 3966/453, 3966/452, 3966/451, 3966/450 a 3966/266** v katastrálnom území Trebišov, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Garážový dvor“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **3966/455, 3966/454, 3966/453, 3966/452, 3966/451, 3966/450 a 3966/266** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Garážový dvor bude tvoriť súbor 15 kusov prefabrikovaných železobetónových garáží a viacúčelová spevnená plocha. Garáže pre osobné automobily kategórie M1 budú uložené na betónových monolitických doskách (paneloch) s nábehom, ako samostatne stojace, dotýkať sa budú len betónovou rímsou po obvodě strechy, ktorá bude vyspádovaná smerom do dvore (na spevnenú plochu). Garáže nie sú vykurované, nie je riešené napojenie na zdroj elektriny ani na zdroj pitnej vody. Odvodnenie garážového dvora je riešené do existujúcej dažďovej kanalizácie v správe Technických služieb mesta

Trebišov, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti staveniska. Oplotenie bude zrealizované okolo celého garážového a je navrhnuté z oceľových stĺpikov a pletiva. Napojenie dvora na dopravný systém bude zabezpečený cez existujúce garážové státie resp. jeho prislúchajúcu asfaltovú komunikáciu v správe Mesta Trebišov.

Členenie stavby:

- SO 01 - Garáže
- SO 02 - Spevnená plocha EKO Mlat
- SO 03 - Vjazd
- SO 04 - Dažďová kanalizácia
- SO 05 - Oplotenie

Technické údaje stavby:

zastavaná plocha garáží :	333,70 m ²
viacúčelová spevnená plocha:	266,30 m ²
obostavaný priestor:	743,20 m ³
výška hrebeňa garáží:	+2,370 m od úrovne panelovej podlahy

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parc. č. **3966/455, 3966/454, 3966/453, 3966/452, 3966/451, 3966/450 a 3966/266** v katastrálnom území Trebišov, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

Umiestnenie garáží:

- garáže na severnej strane vo vzdialenosti 0,5 m od parc. č. 3966/1, vo vzdialenosti 2,1 m od parc. č. 3966/449 a vo vzdialenosti 0,25 m od parc. č. 3966/456
- garáže na južnej strane vo vzdialenosti 0,1 m od parc. č. 3966/456, vo vzdialenosti 0,5 m od parc. č. 3966/226 a vo vzdialenosti 0,125 až 0,16 m od parc. č. 3966/449

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne pod dohľadom autorizovaného stavebného dozoru. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Milan Foltín, Štepankovičká 760/31, 059 38 Štrba .

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2026.

8. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, v stanovisku z hľadiska územného plánu vo vyjadrení č. 16090/2024/3-FFu zo dňa 03.05.2024.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, Odboru starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/005173-002 z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, Odboru starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/005217-002 z hľadiska štátnej vodnej správy.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, Odboru starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/005180-002 z hľadiska odpadového hospodárstva.

12. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-TV-ODI-34-060/2024 zo dňa 24.04.2024

13. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

14. Pri kolaudácii stavby zhotoviteľ stavby predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby.

Dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom.

15. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec, resp. príslušný cestný orgán.

16. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

17. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 09.07.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Garážový dvor“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 3966/455, 3966/454, 3966/453, 3966/452, 3966/451, 3966/450 a 3966/226 v katastrálnom území Trebišov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.2.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.01.2025.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 09.07.2024.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

1. Ing. Pavol Furda - BauCAD - projektový ateliér, Hviezda 3778/4, 075 01 Trebišov, IČO: 53 477 545
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 9964
4. Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866

Potvrdenie dátumu a vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: