

V ..... dňa .....

**Vec: Žiadosť o vydanie oznámenia pre zápis stavby do katastra nehnuteľností, postavenej v období od 1.10.1976 do 31.12.1989**

**Dolu podpísaný/í žiadateľ/žiadatelia**

Meno a priezvisko : ..... rodné priezvisko : .....  
rodné číslo : ....., dátum narodenia : .....  
trvale bytom : .....

a

Meno a priezvisko : ..... rodné priezvisko : .....  
rodné číslo : ....., dátum narodenia : .....  
trvale bytom : .....

**žiadam/e o vydanie oznámenia pre zápis stavby, postavenej v období od 01. 10. 1976 do 31. 12. 1989 do katastra nehnuteľností** v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Účinnosťou čl. II zákona č. 46/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Čl. II dochádza k doplneniu § 46 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o nový odsek 10, ktorý znie :

„(10) Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba postavená, na aký účel bola nepretržite užívaná, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom, spolu s verejnou listinou alebo inou listinou preukazujúcou, že stavebník mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou; ako vlastník stavby sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník.“

Na zápis stavby do katastra nehnuteľností sa predkladá podľa ustanovenia § 46 ods. 10 katastrálneho zákona v spojení § 142l ods. 3 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámenie obce ako verejná listina, ktorá obsahuje údaje podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona.

**Údaje o stavbe, o ktorej zápis žiadam/e :**

Súpisné číslo stavby : ..... (ak bolo pridelené)

Druh stavby: .....  
(napr. rod. dom, prístavba rod. domu, hospodárska budova, garáž atď.)

Popis stavby : .....

Stavba je postavená na pozemku registra C-KN s parc. č. .... zameraná GP č. .... /.....  
úradne overený pod č. G1 ..... /..... v katastrálnom území .....  
na ulici : ..... č. : .....

Stavba bola postavená v roku : .....

Stavbu postavil : .....vzťah k nemu : .....

Nepretržite bola užívaná od : ..... do .....

Účel užívania stavby: .....

LV č. : .....

Vlastník pozemku podľa listu vlastníctva : .....

.....

Spoločný podiel na LV : .....

### **Prílohy k žiadosti :**

Na preukázanie svojich tvrdení prikladám/e priložené verejné listiny a iné listiny a popisujem/e na podporu svojich tvrdení ich obsah<sup>1</sup> :

1. **Situácia s umiestnením stavby** a zastavanou plochou stavby (**geometrický plán**, z ktorého sú zrejmé tieto údaje)
2. **Doklady** preukazujúce údaje, že bola **stavba postavená** v období **od 1.10.1976 do 31.12.1989 a nepretržite užívaná** na daný účel, na ktorý bola postavená a **kto bol stavebníkom stavby** (napr. fotodokumentácia, doklady o platbe dane z nehnuteľností, doklady o pripojení na IS, svedectvo inej osoby atď...)
3. **Čestné prehlásenie** stavebníka/vlastníka stavby **o stavbe**.
4. Iná listina, preukazujúca, že **stavebník mal ku dňu 01. 04. 2024 vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku pod stavbou**

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov

.....

Podpis/y  
žiadateľa/ žiadateľov

---

<sup>1</sup>žiadateľ zakrúžkuje listiny, ktoré k žiadosti prikladá a doplní ich číslo alebo iný identifikátor; v prípade nutnosti žiadateľ rozpíše podrobnosti ako nadobudol stavbu resp. pozemok pod stavbou, alebo ako bola stavba postavená