



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PREVIESŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bod 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, pozemky registra C KN, parc. č. 4487/20, ostatná plocha, o výmere 17 m², ďalej parc. č. 4487/21, ostatná plocha, o výmere 2 m², ďalej parc. č. 4487/22, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/23, ostatná plocha, o výmere 7 m², ďalej parc. č. 4487/24, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/25, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/29, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/30, ostatná plocha, o výmere 14 m² a parc. č. 4487/31, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4487/1, ostatná plocha, o výmere 7381 m², na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025;
- za nehnuteľnosti vo vlastníctve Judity Gulyásovej, rod. Tóthovej, bytom Hlavná 642/125, 076 31 Streda nad Bodrogom, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok parc. č. 3730/7, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3730/2, zastavaná plocha, o výmere 1071 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025, ďalej pozemku parc. č. 4487/26, ostatná plocha, o výmere 5 m², parc. č. 4487/27, ostatná plocha, o výmere 1 m² a pozemku parc. č. 4487/28, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4487/6, ostatná plocha, o výmere 47 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025

s povinnosťou doplatenia kúpnej ceny vo výške 3718,87 eur Judity Gulyásovej v prospech mesta Trebišov za účelom dorovnania všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú susediace s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 8 bod 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a teda ide o prevod pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2025 zo dňa 14.02.2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Sabakom, všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta predstavuje sumu 4522,95 eur.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Trebišov zámenou z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 03. 03. 2025.

Vyvesené dňa: 14. 02. 2025

Zvesené dňa:

PhDr. Marek Čižmár
primátor