

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

### „Predaj pozemkov a kotelne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### PODMIENKY SÚŤAŽE

**1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):**

**Mesto Trebišov**

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO 00 331 996

**kontaktné miesto:**

Mesto Trebišov  
Mestský úrad  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
č. dverí 209

**kontaktná osoba:**

JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.  
**Telefón:**+421 56 6713303, +421918501259  
**Fax:** +421 56 6726668  
**Email:** galgoczy.martin@trebisov.sk

**webové sídlo vyhlasovateľa:**

www.trebisov.sk

**2. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva

**3. Názov predmetu súťaže:**

„Predaj pozemkov a kotelne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“

**4. Opis predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na Liste vlastníctva č. 4170 a 9545, pozemok registra C-KN, ďalej parc. č. **3061/2**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m<sup>2</sup>, ďalej stavba, budova technickej vybavenosti sídla (kotelňa), **súpisné číslo 2474**, postavená pozemku parc. č. 3061/2, zastavaná plocha, o výmere 265 m<sup>2</sup>, ďalej pozemok registra C-KN, parc. č. **4496/15**, zastavaná plocha, o výmere 385 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4496/9, zastavaná plocha, o výmere 5929 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025, ďalej parc. č. **3056/34**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2037 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/22, zastavaná plocha, o výmere 2410 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025, ďalej parc. č. **3056/35**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 895 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/24, zastavaná plocha, o výmere 2389 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov,

IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025 a pozemok registra C-KN, parc. č. **3056/36**, zastavaná plocha, o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/1, zastavaná plocha, o výmere 8528 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025.

**5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.**

**6. Organizácia súťaže:** Návrh do súťaže môže predložiť akákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 10. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.  
Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.  
Úspešným záujemcom bude ten záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnosti ponúk najvyššej kúpnej ceny viacerých záujemcov sa rozhodne žrebom.

**7. Minimálna výška kúpnej ceny: 338 000,00 eur (slovom tristotridsaťosemtisíc eur)**

**8. Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

**9. Zábezpeka: 33 800,00 eur (slovom tridsaťtritisícosemsto eur)**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Mesto Trebišov

číslo účtu: 35-19325622/0200

IBAN: SK03 0200 0000 3500 1932 5622

banka: VÚB Trebišov

BIC: SUBA SK BX

variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (bod 15. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

a) odstúpi od svojej ponuky alebo

b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo

c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

**10. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:**

a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy,

- b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (*výška kúpnej ceny*) podľa bodu 12. týchto podmienok súťaže a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,
- c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže,
- i) čestné prehlásenie záujemcu, že sa na jeho spoločnosť nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- j) zadefinovanie budúceho spôsobu využitia nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

**Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy v piatich (5) písomných vyhotoveniach resp. opatrené elektronickým podpisom.**

**Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena c), d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena i) tohto bodu tvorí prílohu č. 5 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena j) tohto bodu tvorí prílohu č. 6 týchto podmienok súťaže.**

**11. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:**

Predloženie dokladov v zmysle bodu 10. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. ***Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.***

**12. Kritériá na hodnotenie návrhov:**

Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

**13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:**

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).

**14. Ohliadka nehnuteľnosti:**

Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 31.03.2025. Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese [galgoczy.martin@trebisov.sk](mailto:galgoczy.martin@trebisov.sk) s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

**15. Lehota na predkladanie návrhov:**

**01. 04. 2025 do 10.00 hod.**

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho

elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

- 16. Spôsob predkladania návrhov:** Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronicky podanom návrhu, záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: **„Súťaž – Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645 - NEOTVÁRAŤ“**, na adrese kontaktného miesta v podateľni.
- O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.
- 17. Zverejnenie návrhov:** **do 15. 04. 2025 do 10.00 hod.** na úradnej tabuli vyhlasovateľa a webovom sídle vyhlasovateľa [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).
- 18. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk:** **01. 04. 2025 o 10.30 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 19. Lehota viazanosti ponúk:** **do 30. 06. 2025**
- 20. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:** **10. 04. 2025 do 15.00 hod.** na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predlžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných záujemcov.

V prípade ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému záujemcovi súťaže, že sa stal úspešným záujemcom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému záujemcovi vyhlasovateľom je určená v bode 20. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného záujemcu na svojom webovom sídle [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).

Ostatným záujemcom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným záujemcom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti záujemcu v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek

nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) a na úradnej tabuli.

V Trebišove dňa 05. 03. 2025

**Za vyhlasovateľa:**

**PhDr. Marek Čizmár**  
**primátor**