

OBEC TRHOVIŠTE

Č.j. 2024/186/34 – ÚR/PI

Trhovište 25.2.2025

Vec: **Obec Bracovce** - návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd obci Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** v územnom konaní

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Bracovce** podal dňa 5.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd obci Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** umiestnenej na pozemkoch p.č. **KN C** 4733, 4734, 4735, 5091, 5089/1, 5090/2, p.č. **KN E** 8524/27, 8524/71 k.ú. **Trebišov**, p.č. **KN C** 839, 833, 828, 826, 827, 821, 785, 732, 784, 783, 777, 776, 772, 726, 761, 727, 614, 725, 612, 756, 751., 865, 1780, 1805, 1857, 1857, 1845, 911, 913, 946, 1779, 864, 1285, 1280, 1271, 1778, 1284, 1283, 1282, 1281, 1279, 1278, 1277, 1276, 1276, 1274, 1273, 1272, 1270, 1269/2, 1269/1, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1267, 1255, 1254, 1253, 1252, 1776, 1873, 1874, 1875, 1257, 1251, 1250, 1242, 1241, 1245, 1243, 1774, 618/2, 618/1, 615, 613, p.č. **KN E** 33, 606/1, 1516/1, 1517, 376, 674, 238, 974/3, 1539/1, 1516/2 k.ú. **Falkušovce**, p.č. **KN C** 2583, 2560, 2559, 2557, 2556, 2555, 2582, 2581, 2558, 2554, 2552, 2551, 2562, 2561, 2553, 2548, 192/2, 193/2, 194/11, 79, 727/1, 760, 759/5, 759/2, 2397, 2400/29, 2401/11, 2322, 2323, 2393, 2394, 2392, 2396, p.č. **KN E** 192/2, 79, 727/1, 193/1, 194/1, 760, 765/1, 759/1761 k.ú. **Kačanov**, p.č. **KN C** 542, 212, 491/1, 211/2, 1112/27, 1110/49, 1112/39, 1110/62, 1088/5 p.č. **KN E** 1105, 211/1, 211/4, 38, 78, 1112/1 k.ú. **Bracovce**, p.č. **KN C** 797/1, 1035/6, 1987, 1986, 1831, 434/219, 2060, 2662, 1966, 165/5, p.č. **KN E** 398, 426/2, 399/2, 310, 212/1, 212/2, 209, 213, 312, 325, 448/1, 445, 797/2 k.ú. **Ložín** v intraviláne a extraviláne obcí **Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** a v extraviláne obce **Trebišov**

Stavebník k žiadosti doložil kladné záväzné stanovisko RÚVZ Michalovce č. RÚVZMI/OHŽPaZ/4719/8072/2024 zo dňa 15.8.2024.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania dňa 31.12.2024 oznámením verejnou vyhláškou č.j. 2024/186/34 ÚR – OZN/PI.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná dokumentácia na podklade ktorej bolo možné návrh posúdiť stavebný úrad upustil od ústneho konania.

Obec Trhovište zastúpená **Róbertom Kobom** starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, zákona č.416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení prerokoval návrh stavebníka v územnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho vydáva podľa § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Zz.

Rozhodnutie

o umiestnení stavby : **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd obci Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** umiestnenej na pozemkoch p.č. **KN C** 4733, 4734, 4735, 5091, 5089/1, 5090/2, p.č. **KN E** 8524/27, 8524/71 k.ú. **Trebišov**, p.č. **KN C** 839, 833, 828, 826, 827, 821, 785, 732, 784, 783, 777, 776, 772, 726, 761, 727, 614, 725, 612, 756, 751., 865, 1780, 1805, 1857, 1857, 1845, 911, 913, 946, 1779, 864, 1285, 1280, 1271, 1778, 1284, 1283, 1282, 1281, 1279, 1278, 1277, 1276, 1276, 1274, 1273, 1272, 1270, 1269/2, 1269/1, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1267, 1255, 1254, 1253, 1252, 1776, 1873, 1874, 1875, 1257, 1251, 1250, 1242, 1241, 1245, 1243, 1774,

618/2, 618/1, 615, 613, p.č. **KN E** 33, 606/1, 1516/1, 1517, 376, 674, 238, 974/3, 1539/1, 1516/2 k.ú. **Falkušovce**, p.č. **KN C** 2583, 2560, 2559, 2557, 2556, 2555, 2582, 2581, 2558, 2554, 2552, 2551, 2562, 2561, 2553, 2548, 192/2, 193/2, 194/11, 79, 727/1, 760, 759/5, 759/2, 2397, 2400/29, 2401/11, 2322, 2323, 2393, 2394, 2392, 2396, p.č. **KN E** 192/2, 79, 727/1, 193/1, 194/1, 760, 765/1, 759/1761 k.ú. **Kačanov**, p.č. **KN C** 542, 212, 491/1, 211/2, 1112/27, 1110/49, 1112/39, 1110/62, 1088/5 p.č. **KN E** 1105, 211/1, 211/4, 38, 78, 1112/1 k.ú. **Bracovce**, p.č. **KN C** 797/1, 1035/6, 1987, 1986, 1831, 434/219, 2060, 2662, 1966, 165/5, p.č. **KN E** 398, 426/2, 399/2, 310, 212/1, 212/2, 209, 213, 312, 325, 448/1, 445, 797/2 k.ú. **Ložín** v intraviláne a extraviláne obcí **Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** a v extraviláne obce **Trebišov**

Územie stavby :

Stavba sa bude realizovať v intraviláne a extraviláne obcí **Bracovce, Falkušovce, Kačanov Ložín** a v extraviláne obce **Trebišov**.

Účel stavby :

Účelom stavby je riešenie odvádzania a čistenie splaškových vôd z obcí **Bracovce Falkušovce Kačanov a Ložín**. Navrhovaná je gravitačná sieť, kombinovaná s prečerpávaním v čerpacích staniciach. S koncovým výtlakom v obci Falkušovce budú splaškové vody odvádzané na ČOV a následne do recipientu, rieka Ondava v rkm. 19,5. Územie je rovinnaté až mierne svahovité.

Konštrukčné riešenie :

Stavba je projekčne rozdelená na štyri časti :

Časť Ložín – členenie stavby :

Stavebné objekty :

SO 01 Výtlačné potrubie

SO 02 Čerpacia stanica

SO 03 Elektrická prípojka k ČS a odberné elektrické zariadenie

SO 04 Gravitačná kanalizácia a kanalizačné odbočky

Prevádzkové súbory :

PS 01 Technologické vybavenie ČS

Objekt SO 01 - V obci Ložín je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v celej obci. Odpadové vody z obce Ložín budú privádzané výtlačným potrubím V1L PEHD D 90x5,4mm v dĺžke 338m a V2L PEHD D 90x5,4mm v dĺžke 546m, gravitačnou kanalizáciou PVC D 315x10,0 v dĺžke 6 367m, kanalizačnými odbočkami PVC D 160x5,5mm, budú realizované dve čerpacie stanice /ČS/, elektrická prípojka k ČS a odberné elektrické zariadenie. Výtlačné potrubie V1L bude vedené v súbehu s cestou III/3738 po vonkajšej hrane cestnej priekopy, rieši odvádzanie splaškových vôd ČS1 L na kanalizačnú šachtu zberača L8.3. Potrubie V2L z ČS 2L na kanalizačný zberač L4 a ďalej gravitačným potrubím na kanalizáciu v obci Bracovce. Potrubie bude vedené v súbehu s cestou II/554 po vonkajšej hrane cestnej priekopy. Križovanie potrubia s miestnou komunikáciou bude prekopením a uložením potrubia do oceľovej chráničky D 159/8mm, min. 1,5m pod nivelitu cesty, križovanie s plynovodom pretláčaním, uložením v chráničke vo zvislej vzdialenosti medzi vrchnou hranou potrubia a spodnou hranou plynovodu min.500mm, kríženie s vodovodom uložením potrubia v hĺbke 2,00m až 3,50m pod nivelitou vodovodu. **Podobne sa križovanie bude realizovať aj v ostatných obciach.** Križovanie železničnej trate Bánovce nad Ondavou - Veľké Kapušany v pri trakčnej meniarni Ložín gravitačným potrubím V3L bude riadenou podvrtávkou s uložením potrubia v HDPE chráničke v hĺbke 2,1m od nivelity trate **Objekt SO 02** – Čerpacia stanica ČS2L bude osadená na neplodnej ploche s prístupom z cesty II/554. Čerpacia stanica ČS1L bude osadená na neplodnej ploche s prístupom z cesty III/3738 **Objekt SO 03** – zdrojom elektrickej energie bude NN sieť v obci z nej bude zriadená elektrická

prípojka k ČS1L zo stĺpa v blízkosti ČS. **Objekt SO 04** – Gravitačná kanalizácia PVC D315 v celej obci Ložín odpadové vody budú odvádzané až na kanalizáciu v obci Bracovce a ďalej na ČOV Falkušovce. Zberače L1, L2,L2.1, L9, L10, L11 sú riešené v súbehu s cestou II/554 po vonkajšej strane priekopy Zberače L3, L4,L6, L8.1, L8.2, L8.3 sú riešené v súbehu s cestou III/3738, zberače L5, L7, ažL10.1 a časť zberača L3 sú situované s miestnymi komunikáciami. V rámci stavby sa vybudujú aj domové plastové revízne šachty DN 400mm s poklopom.

Časť Bracovce – členenie stavby :

Stavebné objekty :

SO 01 Výtlačné potrubie

SO 04 Gravitačná kanalizácia a kanalizačné odbočky

Objekt SO 01 - V obci Bracovce je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v celej obci. Odpadové vody z obce Bracovce budú privádzané výtlačným potrubím V1B1 PEHD D 75x4,5mm v dĺžke 247m, V1B2 PEHD D 63x3,8mm v dĺžke 291m a B6 PEHD D 63x3,8 v dĺžke 416m, B6.1 PEHD D 63x3,8mm v dĺžke 122m a B6.2 PEHD D 63x3,8mm v dĺžke 180m gravitačnou kanalizáciou PVC D 400x12,6mm v dĺžke 1 597m a PVC D 315x10,0mm v dĺžke 1 627m, kanalizačnými odbočkami PVC D 160x5,5mm. Výtlačne potrubie V1B1, V1B2, B6, B6.1, B6.2 bude vedené v prevažnej časti v zelenom páse. **Objekt SO 04** – Gravitačná kanalizácia PVC D315 v celej obci Bracovce. Odpadové vody budú odvádzané až na kanalizáciu v obci Falkušovce a ďalej na ČOV Falkušovce. Zberač B1 je riešený v súbehu s cestou II/554 po vonkajšej strane priekopy, zberače B2, B3, B4, B5 sú v súbehu s miestnymi komunikáciami vo vonkajšej hrane cestnej priekopy. V rámci stavby sa vybudujú aj kanalizačné odbočky zo zaústením do kanalizačnej siete z rúr PVC D 160.

Časť Falkušovce – členenie stavby :

Stavebné objekty :

SO 01 Výtlačné potrubie

SO 02 Čerpacia stanica

SO 03 Elektrická prípojka k ČS a odberné elektrické zariadenie

SO 04 Gravitačná kanalizácia a kanalizačné odbočky

SO 05 Trafostanica pre objekt ČOV a VN prípojka j trafostanici

SO 06 Napojenie komunikácie k areálu ČOV a vnútroareálové spevnené plochy

SO 07 ČOV

SO 08 Vodovodná prípojka k ČOV

SO 09 Vnútroareálové rozvody

SO 10 Oplotenie

Prevádzkové súbory :

PS 01 Technologické vybavenie ČS

PS 02 Technologické vybavenie ČOV

Objekt SO 01 - V obci Falkušovce je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v celej obci. Odpadové vody z obce budú odvádzané výtlačným potrubím V1F PEHD D 200x11,9mm v dĺžke 2 512m, V2F PEHD D 200x11,9mm v dĺžke 742m, V3F PEHD D 110x6,6mm v dĺžke 19m a gravitačným potrubím V2F PVC D 400x12,6mm v dĺžke 527m, gravitačnou kanalizáciou PVC d 400x12,6mm v dĺžke 2 527m a PVC D 315x10,0mm v dĺžke 908m, domové prípojky DN 160, Čerpacia stanica v počte 4ks, elektrická prípojka k ČS a odberné el. zariadenie, vodovodná prípojka PEHD D 110x6,6mm, trafostanica 1ks, VN prípojka 1 617m,

oplotenie areálu ČOV 280,0m. Výtlačné potrubie V1F bude vedené neplodnými plochami, roľami a lúkami. V oceľovej chráničke bude križovať miestny potok a odvodňovaciu priekopu. Súčasťou výtlačného potrubia je aj výustný objekt, ktorý sa nachádza na konci výtlačného potrubia. Je projektovaný tak, aby nezasahoval do prietochného profilu toku a je zabezpečený spätnou klapkou. Výtlačné a gravitačné potrubie V2F rieši dopravu splaškových vôd z ČS3F na kanalizačnú šachtu v areály ČOV s následným gravitačným odvedením na ČOV Falkušovce. Výtlačné a gravitačné potrubie V2F vedené neplodnými plochami bude v chráničke križovať cestu II/554 a odvodňovacie priekopy. Výtlačné potrubie V3F bude križovať cestu II/554 v oceľovej chráničke pretláčaním. **Objekt SO 02**- Čerpacie stanice ČS3F a ČS4F budú osadené na neplodnej ploche, prístup k nim bude napojením z cesty II. triedy. **Objekt SO 03** - Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie. Zdrojom elektrickej energie bude NN sieť v obci. Z nej bude zriadená kábová NN prípojka k ČS3F a ČS4F. Zdrojom elektrickej energie pre ČOV bude navrhovaná trafostanica. **Objekt SO 04** – Gravitačná kanalizácia a kanalizačné odbočky rieši gravitačné odvádzanie splaškových vôd potrubím PVC D 400mm z celej obce do navrhovanej ČS3F a odtiaľ výtlačným potrubím V2F až na ČOV Falkušovce, kde budú čistené. **Objekt SO 04** je rozdelený na zberače F1 a F6 sú vedené prevažne v súbehu s cestou II/554 po vonkajšej hrane cestnej priekopy. Zberač F2 prevažne v súbehu s cestou III/3764 po vonkajšej strane cestnej priekopy. Zberače F3, F4, F5 prevažne v súbehu s miestnymi komunikáciami po vonkajšej hrane cestnej priekopy resp. priamo v cestnom telesa. Kanalizačná sieť v jednotlivých úsekoch križuje vodovod, plynovod, NN vzdušné vedenie elektro a rozhlas. Pri križovaní a pri súbehu kanalizácie s inžinierskymi sieťami budú dodržané bezpečnostné a dovolené vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. **Objekt SO 05** – Trafostanica pre objekt ČOV a VN Prípojka k trafostanici . Trafostanica bude osadená na podpernom stĺpe JB10,5/15 kN. VN prípojka bude ako jednoúčelové podzemné vedenie k trafostanici v dĺžke 1617m. **Objekt SO 06** – Napojenie komunikácie k areálu ČOV a vnútroareálové spevnené plochy. Objekt rieši vnútroareálové komunikácie, prístupovú cestu s napojením na miestnu komunikáciu. Plocha napojenia komunikácie ku ČOV bude 22,9m², plocha spevnených plôch bude 1022,65m². Prístupová komunikácia bude realizovaná na pozemku p.č. KN C 726 vo vlastníctve Obce Falkušovce. **Objekt SO 07** – ČOV je situovaný juhovýchodne od extravilánu obce Falkušovce na pozemku p.č. KN C 1779 o výmere 1602,28m². Ochranné hygienické pásmo od hraníc areálu ČOV je 100m. Vzdialenosť areálu ČOV od obytnej časti obce Falkušovce je 1186m. Obsahuje prevádzkovú budovu riadenia o rozmeroch 10,0x10,0m, osadenú 7,90m od východnej strany pozemku a 12,50m od severnej strany pozemku, prevádzkovú budovu mechanického predčistenia o rozmeroch 19,60x12,90m osadenú 7,90m od východnej strany pozemku a 4,00m od budovy PRB, štyri biologické reaktory a dva kalojemy, homogénny a zahusťovací spolu o rozmere 12,6x14,4m osadené 7,85m od východnej strany pozemku a 5,0 m od budovy PBMP.

Projektované kapacity :

Počet obyvateľov	3000
Priemerný denný prietok	450,00 m ³ .d ⁻¹
Max. hodinový prietok	55,13 m ³ .h ⁻¹
Množstvo zhrabkov	48,00 t.rok ⁻¹
Množstvo piesku	4,50 t.rok ⁻¹
Produkcia kalu	138,15 kg NL.deň ⁻¹
Produkcia kalu 5%	27,63 m ³ . deň ⁻¹

Vyčistená odpadová voda bude odtekať do merného objektu. Princíp čistenia odpadových vôd je založený na biologickom aeróbnom čistení v biologických reaktoroch jednotným heterogénnym biologickým kalom udržiavaným vo vznose tlakovým vzduchom jemnobublinovej aerácie s

úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu a predradenou denitrifikáciou. Celý proces čistenia bude v automatickom riadení vo veľine s možnosťou ručného ovládania. **Objekt SO 08** – vodovodná prípojka PE 100 DN 110 k ČOV bude napojená na verejný vodovod súbežný s cestou II/554, trasovanie prípojky je v zelenom páse popri prístupovej komunikácii ku areálu ČOV kde bude miesto napojenia, celková dĺžka prípojky vrátane odbočky hydrantu bude 1270 m. **Objekt SO 09** – vnútroareálové rozvody, kanalizácia rieši prepojenie splaškových vôd medzi jednotlivými objektami ČOV je navrhnutá z PVC DN 300, areálový vodovod rieši napojenie jednotlivých častí ČOV na vodovod, areálový NN rozvod rieši napojenie dvoch prečerpávacích staníc a ďalších objektov ČOV, ktoré vyžadujú napojenie na elektrickú energiu. **Objekt SO 10** - oplotenie bude slúžiť ochrane areálu ČOV pred vstupom cudzích osôb, bude z pozinkovaného, poplastovaného pletiva na betónových stĺpikoch 90x90x2500mm s troma radmi ostnatého drôtu s priemerom 2,5mm, na prístupovej ceste bude osadená automatická posuvná brána o šírke 6,0m bránka pre peších o šírke 1,0m, dĺžka oplotenia bude 280,3m.

Časť Kačanov – členenie stavby :

Stavebné objekty :

SO 01 Výtlačné potrubie

SO 02 Čerpacia stanica

SO 03 Elektrická prípojka k ČS a odberné elektrické zariadenie

SO 04 Gravitačná kanalizácia a kanalizačné odbočky

Prevádzkové súbory :

PS 01 Technologické vybavenie ČS

Objekt SO 01 – V obci Kačanov je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v celej obci. Odpadové vody z obce budú odvádzané výtlačným potrubím V1K vedenú neplodnými plochami v súbehu s cestou II/554, ktorú bude križovať pretláčaním aj s odvodňovacím kanálom križovaným prekopením, materiál potrubia PEHD D 110x6,6mm v dĺžke 422m, tlaková kanalizácia K2 vedená vo verejnom priestranstve v súbehu s cestou II/554, križovať bude Berehovský kanál prekopením a uložením do chráničky, materiál potrubia K2 bude PEHD D 63x3,8mm v dĺžke 380m **Objekt SO 02** – Čerpacia stanica ČS1K bude osadená na neplodnej ploche na pozemku p.č. KN C 759/2 vo vlastníctve obce s prístupom z cesty II/554. **Objekt SO 03** - Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie. Zdrojom elektrickej energie bude NN sieť v obci. Z nej bude zriadená káblová NN prípojka k ČS1K. **Objekt SO 04** – Gravitačná kanalizácia PVC D 315x10,0mm bude v celej obci Kačanov, odpadové vody budú odvádzané až na ČS3F a kanalizáciu v obci Falkušovce a ďalej na ČOV Falkušovce. Zberače K1 a K1.1 je riešený v súbehu s cestou II/554 po vonkajšej strane priekopy, zberače K2, K3, sú v súbehu s miestnymi komunikáciami vo vonkajšej hrane cestnej priekopy. V rámci stavby sa vybudujú aj kanalizačné odbočky zo zaústením do kanalizačnej siete z rúr PVC D 160x5,5mm.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú ďalšie podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie návrhu umiestnenia spracovanou fi. EKOSPRO s.r.o. Kaluža, Ing. Štefan Čižmár, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou toho rozhodnutia.
2. Budú zachované požiadavky hygieny, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti a zásady bezpečnosti práce.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ zabezpečí vytýčenie a zakreslenie podzemných sietí a v súlade s vyjadreniami správcov zabezpečí ich ochranu pred poškodením. Od existujúcich verejných rozvodných sietí a zariadení budú zachované požadované odstupové vzdialenosti v zmysle platných predpisov.
4. Ku stavebnému konaniu stavebník doloží doklad o vlastníctve k pozemku, na ktorom sa bude

stavba realizovať, kladné stanovisko OÚ Michalovce, pozemkového a lesného odboru k zámeru na poľnohospodárskej pôde a stanovisko Technickej inšpekcie k predmetnej stavbe.

5. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú pri stavbe, alebo počas prevádzky, je nutné nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných a demolačných prác je nutné nakladať alebo inak zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí nepoškodzuje ŽP a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín, živočíchov obťažovaniu okolia hlukom zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Zabezpečiť, aby všetky stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne platných predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
6. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na flóru a faunu plánovať výstavbu z pohľadu ochrany prírody a krajiny v kritických úsekoch mimo vegetačného obdobia a hniezdneho obdobia, zosúladiť realizáciu stavby so zvrástlou zeleňou tak, aby nedošlo k zbytočným výrubom drevín a dbať o ochranu životného prostredia. Výkopovými prácami a manipuláciou s mechanizmami nebude narušená stabilita pôdy a v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 837010, obmedziť zásah do zelene aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu drevín pri výstavbe maximálne obmedziť prašnosť.
7. Navrhovateľ počas realizácie zabezpečí pravidelnú kontrolu technického stavu stavebných mechanizmov, najmä z hľadiska možných únikov ropných látok do pôdy, je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov a spôsob nakladania s nimi, ich využitie alebo zneškodnenie. Je povinný prijať opatrenia zabezpečujúce zníženie prašnosti a hlučnosti podmienenej stavebnou činnosťou.
8. **Požiadavky dotknutých organizácií :**
VVS a.s. Košice – stavebník pri príprave a realizácii stavby dodrží podmienky č. 1 až 22 vyjadrenia č. 97716/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 6.8.2024 a projektovú dokumentáciu na úrovni stavebného konania je potrebné predložiť za účelom zaujatia stanoviska prevádzkovateľovi na adresu VVS a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50 Michalovce, Zákaznícke centrum – tel: 056/6810777. Hlavne rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu /poklapy zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty /a tieto prispôbiť novej úrovne povrchu § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Zz. **Správa ciest KSK** – dodržať podmienky č. 1 až 9 vyjadrenia č. IU-2024/3017-9567 hlavne že práce je možné začať až po uzatvorení inominátnej zmluvy so správcom ciest II. a III. triedy, o úprave práv a povinnosti s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii. Stavebník pred realizáciou stavby požiada OÚ Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce. **SVP š.p. Povodie Bodrogu OZ Trebišov** – dodržať podmienky č. 1 až 6 stanoviska č. SVP 15973/2024/2 zo dňa 15.10.2024. Z hľadiska proti povodňovej ochrany, hlavne
 - V ďalšom stupni PD dopracovať detailné výkresy križovania kanalizačných potrubí s kanálmi v správe SVP š.p. Križovanie kanálov a tokov riešiť v súlade s STN 73 6822 a predložiť na vyjadrenie k stavebnému konaniu
 - Oplotenie areálu ČOV umiestniť minimálne 10,0m od brehovej čiary Bočného kanála.Dodržať podmienky č. 1 až 6 z hľadiska ochrany vôd pred znečistením, hlavne
 - Upresniť navrhovaný typ ČOV a budúceho prevádzkovateľa vodnej stavby. Navrhovanú technológiu ČOV konzultovať s vybraným prevádzkovateľom.

- Doriešiť miesto odberu vzoriek vypúšťaných odpadových vôd v areály ČOV tak aby spĺňalo požiadavky na ochranu pred poveternostnými vplyvmi a nepovolnými osobami.

HYDROMELIORÁCIE š.p. – dodržať všeobecné podmienky stanoviska č. 8264/342/2024 zo dňa 5.11.2024. **Železnice SR GR Odbor expertízy** – dodržať podmienky č. 1 až 3 stanoviska zo dňa 5.9.2024, podmienky stanoviska č. 09600/2024/OR KE/SOZT-3 **Oblasťné riaditeľstvo Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky** – Pred zahájením prác požiadať Železnice SR o presné vytýčenie križovania kanalizácie s podzemnými vedeniami PK19, zabezpečovacie káble, riešiť ich ochranu v zmysle STN 736005, 733050, a STN 347851 aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavbu je potrebné umiestniť tak aby nezasahovala vedenia Železnice a boli dodržané ochranné pásma podzemných vedení. **TRANSPETROL a.s.** – dodržať podmienky č. 1 až 12 vyjadrenia č. 005777/2024 zo dňa 14.8.2024. **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.** – dodržať podmienky č. 1 až 14 vyjadrenia č. 6612421105, 6612421102, 6612421106 zo dňa 6.8.2024. **Distribúcia SPP a.s.** – dodržať všeobecné podmienky a osobitné podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0549/2024/Uh zo dňa 31.7.2024. **VSD a.s.** dodržať podmienky vyjadrenia č. 19310/2024 zo dňa 22.8.2024.

9. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy**

Úrad KSK – budú dodržané podmienky vyjadrenia č. 09446/2024/OSM-50467 zo dňa 23.10.2024 hlavne, pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí investor zo správcom pozemkov p.č. KN C 2548 k.ú. Kačanov a p.č. KN C 2660 k.ú. Ložín / Správa ciest KSK / zmluvu o výpožičke alebo nájomnú zmluvu postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK pre účely zabezpečenia práv k pozemkom. S KSK uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky p.č. KN E 1516/2 k.ú. Falkušovce a p.č. KN E 797/2 k.ú. Ložín. **OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP /OH/** - budú dodržané podmienky č. 1 až 9 vyjadrenia č. OU-MI-OSZP-2024/014566-002 zo dňa 2.9.2024. **OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /**, podmienky č. 1 až 5 vyjadrenia č. OU-MI-OSZP-2024/014505-002 zo dňa 15.8.2024. **KPÚ Košice** – stavebník dodrží podmienky rozhodnutia č. KPUKE-2021/19762-03/92124/PS zo dňa 8.11.2021. **OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor** – budú dodržané podmienky č. 1 až 5 stanoviska č. OU-MI-PLO-2024/014367-002 zo dňa 30.7.2024. **OÚ Michalovce odbor CD a PK** – budú dodržané podmienky č. 1 až 9 stanoviska č. OU-MI-OCDPK-2024/014295-002 zo dňa 29.7.2024. **KPÚ Košice** budú dodržané podmienky rozhodnutia č. KPUKE-2023/20334-3/94113/PS zo dňa 22.11.2023. **Slovenský pozemkový fond** – súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok :

- Žiadateľ bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF
- Po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu, tak aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

10. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Zz.

11. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri vykonávaní prác je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, tento sa musí ohlásiť a zabezpečiť jeho ochranu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
14. Stavba bude dôsledne realizovaná, pri stavbe bude dodržaná predpísaná technológia, tak aby nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu životného prostredia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní nebola vznesená námietka.

Toto rozhodnutie sa oznamuje v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli v obciach **Bracovce, Falkušovce, Kačanov, Ložín a Trebišov**.

Posledný deň oznámenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania § 40 ods. 4 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e:

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby: **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd obci Bracovce, Falkušovce, Kačanov a Ložín** podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám. Účastníci konania nepodali námietky k umiestneniu stavby, ich stanoviská neboli záporné ani protichodné.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ doložil:

- Zoznam dotknutých pozemkov a parcelné čísla
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Michalovce zo dňa 15.8.2024
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OÚ odboru starostlivosti o ŽP, Michalovce zo dňa 18.7.2024.
- Vyjadrenie OÚ odboru starostlivosti o ŽP, OH Michalovce zo dňa 2.9.2024
- Vyjadrenie OÚ odboru starostlivosti o ŽP, ŠVS Michalovce zo dňa 15.8.2024
- Stanovisko OÚ pozemkového a lesného odboru Michalovce zo dňa 30.7.2024
- Stanovisko OÚ odboru CD a PK Michalovce zo dňa 29.7.2024
- Vyjadrenie S – Telecom a DIGI SLOVAKIA zo dňa 6.8.2024
- Stanovisko SVP š.p. OZ Trebišov zo dňa 15.10.2024
- Vyjadrenie VVS a.s. Košice zo dňa 6.8.2024
- Vyjadrenie SPP a.s. Bratislava zo dňa 31.7.2024
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 22.8.2024
- Vyjadrenie Úradu KSK, Košice zo dňa 23.10.2024

- Vyjadrenie Správy ciest KSK Košice zo dňa 1.10.2024
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 7.8.2024
- Stanovisko SPF zo dňa 13.9.2024
- Stanovisko Mesta Trebišov zo dňa 7.8.2024
- Stanovisko OR HaZZ Michalovce zo dňa 21.8.2024
- Stanovisko Železníc SR zo dňa 19.8.2024 a 5.9.2024
- Vyjadrenie Transpetrolu a.s. Bratislava zo dňa 14.8.2024
- Vyjadrenie HYDROMELIOR8CII š.p. Bratislava zo dňa 5.11.2024
- Projektovú dokumentáciu

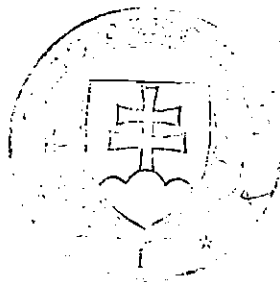
Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky na ktorých má byť stavba umiestnená. Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, pozemky je možné vyvlastniť.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby. Na základe predložených dokladov, posúdení stanovísk a požiadaviek účastníkov konania stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nie sú dotknuté alebo inak obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti toho rozhodnutia.

V súlade s ustanovením zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v platnom znení správny poplatok sa nevyrubuje.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Trhovište. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Róbert Koba
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

- Obec Bracovce, starosta obce
- Obec Ložín, starosta obce
- Obec Falkušovce, starosta obce
- Obec Kačanov, starosta obce
- Mesto Trebišov M. R. Štefánika 204 075 25
- EKOSPRO s.r.o. Kaluža 119 Ing. Štefan Čižmár, 072 36 Kaluža
- WAK s.r.o. Staničná 1 079 01 Veľké Kapušany
- AGRO-Land SK s.r.o. 072 06 Malčice 200
- Agropotravnárske družstvo Malčice
- Katarína Dančová 072 05 Bracovce 183
- Gréckokatolícka cirkev Falkušovce
- Rímskokatolícka cirkev sv. Štefana Uhorského Malčice 205
- Slovenský pozemkový fond Búdková 36, 81715 Bratislava

Na vedomie :

- VVS a.s. Komenského 50, 042 48 Košice
- HYDROMELIORÁCIE š.p. Vrakunská 29, 82563 Bratislava
- Železnice SR, GR, Odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice SR OR Košice Tomášikova 27, 041 50 Košice
- TRANSPETROL a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
- OR HaZZ F. Kráľa 21 Michalovce
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Sama Chalúpku 18 Michalovce
- RÚVZ S. Chalúpku 5 Michalovce
- Okresný úrad, odbor pre CDaPK Nám. slobody 1, Michalovce
- Krajský pamiatkový úrad Hlavná 25, 04001 Košice
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Nám. slobody 1 07101 Michalovce / všetky zložky/
- Správa ciest KSK Nám. Maratónu mieru 1 04266 Košice
- SPP- distribúcia a.s. Plátennícka 2, 82109 Bratislava
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
- VSD distribúcia a.s. Mlynská 31 04291 Košice
- Úrad KSK Nám. Maratónu mieru 1 04266 Košice
- SVP š.p. Povodie Bodrogu OZ M. R. Štefánika 25, 07501 Trebišov