

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 28.05.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Horňák 3. Babken Chačlarian 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. 3. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:		1. Ing. Gabriel Wawrek
Priebeh rokovania:		

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 21.03.2024 a 10.04.2024

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 21.03.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 22.04.2024)

a.) I. kategória:

- Bod 2.2b/1. **4289/112-5** ul. SNP byt pridelený Miroslavovi Lukáčovi – pridelený byt odmietol.
- Bod 7.1d/ **4289/112-1** ul. SNP výmena bytu – nový nájomca And'alová Valéria – nájomná zmluva uzatvorená do 28.02.2027.
- Bod 2.2b/2. **4289/112-10** ul. SNP nový nájomca Erika Patvarická - nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 2.2a/4. **4289/116-35** ul. SNP nový nájomca Erik Gibilov – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 2.2a/5. **4289/116-38** ul. SNP nový nájomca Miroslav Hepka – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 2.2a/6. **4290/122-27** ul. SNP nový nájomca Mária Jutková – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2025.
- Bod 2.2b/4. **4290/122-32** ul. SNP nový nájomca Ing. Viktória Barbara Mahutová – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 2.1a/ **3758/96-24** ul. SNP nový nájomca Igor Zbojovský – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 2.1b/ **3758/94-18** ul. SNP nový nájomca Róbert Bandol'a – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.
- Bod 7.1a/ **3885/100-16** ul. SNP Onody Ivan – byt zatiaľ neprevzal, z dôvodu závad.

b.) IV. kategória:

Bod 2.1b/ **3542/44-15** ul. Záhradná nový nájomca Eva Kováčová – nájomná zmluva uzatvorená do 30.06.2024.

1.1.2 Nepridelené byty:

a.) I. kategória:

Bod 1. **3886/104-11** ul. SNP Cifra Dalibor - byt odovzdaný 30.09.2023
2 - izbový, 4. poschodie, plocha bytu: 61,61 m²

Bod 1. **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka - zomr. - byt odovzdaný 25.05.2023
2 - izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

(Komisia neodporúčala pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu) - komisia žiada vlastníka bytov o informáciu, kedy budú byty vhodné k prideleniu.

Bod 2.2a/2. **4289/114-14** ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

Bod 2.2a/3. **4289/116-27** ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²
(komisia nenašla vhodných kandidátov)

b.) IV. kategória:

Bod 2.1a/ **2311/31-7** ul. Ivana Krasku – Pokorný Ján, Anna - odst'ahovaní 28.02.2023
3 - izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 52,68m².
(byt nepridelený z dôvodu technických úprav)

Bod 2.1c/ **2205/30-4** ul. Záhradná – Zajac Ivan, Mária – odst'ahovaní 31.01.2024
3 - izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

Bod 2.1d/ **2208/34-5** ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica – odst'ahovaní 31.01.2024
3 - izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 68,03 m²
(havarijný stav domu)

1.2 Pridelené byty – Komisia bytová zo dňa 10.04.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 22.04.2024)

a.) I. kategória:

Bod 1.1a/ **3885/100-15** ul. SNP - nový nájomca Martin Ferenčík – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.

Bod 1.3a/ **4290/120-21** ul. SNP - nový nájomca Tomáš Horani – nájomná zmluva uzatvorená do 30.04.2027.

1.2.1 Nepridelené byty :

a.) I. kategória:

Bod 1.2b/ **4289/114-14** ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

Bod 1.2b/ **4289/116-27** ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²
(komisia nenašla vhodných kandidátov)

b.) IV. kategória:

Bod 1.1b/ **2307/27-12** ul. Ivana Krasku - Balogová Tamara – odst'ahovaný 31. 3.2024
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 44,76 m²
(komisia nenašla vhodného kandidáta)

Komisia berie na vedomie pridelenie mestských nájomných bytov.

Vzhľadom na nesúhlas s výmenou bytu po p. Onodým, komisia navrhuje byt zaradiť do kategórie voľných bytov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2024
Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
1683/1-32	Batfalský Tomáš	NZ nepredĺžená	Nie
3538/1-11	Gojdanová Viola	31.03.2027	Áno
3758/94-12	Kandráčová Helena	31.03.2027	Áno
3758/96-21	Bacso Ján	31.03.2027	Áno
3885/98-13	Sedláčeková Antónia	31.03.2027	Áno
3885/102-29	Bacso Milan	31.03.2027	Áno
3886/104-10	Klacík Borovičová Alena	NZ zatiaľ neprevzala, depozit vyplatí do konca mája 2024, o byt má záujem	
3886/106-21	Daňková Jaroslava	31.03.2027	Áno
II. kategória			
1645/1-27	Džudžová Petra	30.06.2024	Áno
IV. kategória			
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	30.06.2024	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	30.06.2024	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.06.2024	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	30.06.2024	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.06.2024	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	30.06.2024	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	NZ nepredĺžená	Nie
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.06.2024	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	30.06.2024	Áno
3542/46-12	Zajac František	30.06.2024	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.06.2024	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.06.2024	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	30.06.2024	Áno
3898/57-	Kuviková	30.6.2024	Áno

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3886/104-11 na ul. SNP **Jolane Čolákovvej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

f.) **2217/21-5** ul. Berehovská Jakobová Janka - zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2-izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu , z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

a/ **1645/1-19** ul. Zimná – **byt nepridelený** – komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu dezolátneho stavu bytu.

b/ **1645/3-18** ul. Zimná – **byt nepridelený** – komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúcich bytových podmienok.

Komisia byty neprideluje, z dôvodu dezolátneho stavu bytov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

a/ **2308/29-3** ul. Ivana Krasku - Balog Milan – odst'ahovaný 30.04.2024
2 - izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2308/29-3 na ul. Ivana Krasku **Valentíne Balogovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 mesiace od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ **3921/70-3** ul. Záhradná - Pulková Dorota - odst'ahovaná 24.04.2024
1-izbový, malometrážny dom , 39,56 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3921/70-3 na ul. Záhradná **Monike Demeterovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 mesiace od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ **2307/27-7** ul. Ivana Krasku - Kováč Michal, Dušana – odst'ahovaný 31.12.2023
3-izbový, 2. poschodie, 52,68 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2307/27-7 na ul. Ivana Krasku **Juliáne Karičkovvej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 mesiace od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d/ **2307/27-12** ul. Ivana Krasku - Balogová Tamara – odst'ahovaná 31.03.2024

3758/96-33	SNP	Petruška Roland	1.7.2023
3758/96-36	SNP	Štefanková Helena	1.1.2024
3885/98-4	SNP	Maženská Lýdia	1.7.2023
3885/100-14	SNP	Matéová Ľubomíra	1.7.2023
3885/100-17	SNP	Džopko Jozef Ing.	1.1.2024
3885/100-18	SNP	Vasiľ Jozef	1.1.2024
3885/100-22	SNP	Rusnák Vladimír	1.1.2024
3885/100-24	SNP	Rybnická Ingrid	1.1.2024
3885/102-27	SNP	Mikloš Vladimír	1.1.2024
3885/102-34	SNP	Urdianyková Ľubomíra	1.1.2024
3885/102-37	SNP	Rusnáková Ľubica	1.1.2024
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	1.1.2024
3886/104-9	SNP	Hlavatý Ľudovít	1.1.2024
3886/106-14	SNP	Hrubá Beáta	1.1.2024
3886/106-15	SNP	Kamenca Rastislav	1.1.2024
3886/106-17	SNP	Pigula Jozef	1.7.2023
3886/106-20	SNP	Čičiková Monika Bc.	1.1.2024
3886/106-23	SNP	Mazur Marcel	1.7.2023
3886/108-27	SNP	Kušnír Štefan	1.1.2024
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	1.1.2024
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	1.1.2024

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2027 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 30.06.2025 u nájomníkov s dlhom, s podmienkou uhradenia dlžnej sumy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	1.4.2024
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	1.4.2024
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	1.4.2024
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	1.4.2024
16453-11	Zimná	Džudžová Paulína,Peter	1.4.2024
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia,Juraj	1.4.2024
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	1.4.2024
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	1.4.2024
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	1.4.2024
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	1.4.2024

Komisia nepredlžuje platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír_	1.4.2024
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladislav	1.4.2024
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	1.4.2024
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	1.4.2024
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.4.2024
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.4.2024
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.4.2024
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	1.4.2024
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.4.2024
3542/44-15	Záhradná	Kováčová Eva	1.5.2024

