

# Komisia bytová

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.2.2014**

**Názov materiálu:** Informatívne správy zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívne správy

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### A/ berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 16.12.2013 a 10.2.2014

### B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov:

Obytný dom súpisné číslo 1683/1, Ulica Čsl. armády

Por. č.	byt č.	Meno nájomcu	Nájom od r.	%	cena bytu	cena pozemku	spolu
2114	3	Šuli Ján	2013	100	2 069,03 €	49,23 €	2 118,26 €

Obytný dom súpisné číslo 2501/90, Ulica Slovenského nár. povstania

Por. č.	byt č.	Meno nájomcu	Nájom od r.	%	cena bytu	cena pozemku	spolu
2115	17	Furdová Viera	2013	100	2 049,99 €	49,23 €	2 099,22 €

**Predkladá:** Ing. Gejza Gore, predseda komisie

**Spracoval:** Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

V Trebišove, dňa 11.2.2014

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 16.12.2013

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Gejza Gore  
2. MUDr. Miroslav Halapin

1. Ing. Jozef Micák  
2. Ing. Alena Karabinošová

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Dušan Petreň

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš  
2. Želmíra Macuráková

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesenia zo 16.10.2013 a 11.11.2013

bod 1) 3885/102-37, SNP, Rusnáková Ľubica – podmienka splnená

bod 3) 3920/63-1, Záhradná, Demeter Jozef a Estera – podmienka splnená

bod 3b) 3885/102-38, SNP, Baláž Vojtech - podmienka splnená

bod 3a) 3885/100-14, SNP, Matéová Ľubomíra - podmienka nesplnená.

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.6.2014. Dlh k 31.10.2013 bol 2 211,47 €.

Po zasadnutí komisie vyplatená čiastka v sume 1 100,- € a uzatvorený splátkový kalendár. (za - 4)

2. Prerokovanie písomných podkladov BP Trebišov s.r.o.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 31.12.2013:

I. kategória

3758/94-6, Varga Jaroslav, SNP, dlh k 31.10.2013 je 228,21 € (RV)

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu o 3 roky za podmienky vyplatenia dlhu z ročného vyúčtovania. (za - 4)

II. kategória

1645/5-2, Tancošová Silvia, Zimná – bez dlhu

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok, t. j. do 31.12.2014. (za - 4)

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 31.1.2014:

I. kategória

3538/1-8 Sirotnik Pavel, B. Němcovej - bez dlhu

3538/1-12 Dančová Ivana, B. Němcovej - bez dlhu

3758/96-38 Szucs Andrea, SNP - bez dlhu

3886/106-20 Čičíková Monika, Bc., Matúš, SNP - bez dlhu

3886/108-35 Vasil' Jozef, SNP - bez dlhu

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomné zmluvy a určenie nájomcov o 1 rok, t. j. do 31.1.2015.

## II. kategória

1645/1-25, Botošová Lucia, Juraj, Zimná, dlh k 13.12.2013 je 200,57 €.

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok, s podmienkou spísania splátkového kalendára na dlh do 31.5.2014 v rovnomerných splátkach po 40 €. (za - 4)

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 31.12.2013:

## IV.kategória

I. Krasku	predch. obdobie	dlh k 31.10.2013	IOP
2451/7, Zajac Michal, Svetlana		53,18	0
2451/12, Zajacová Dorota		39,90	0

**Komisia odporúča** odoslať výzvu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 31.12.2013 ( za - 4)

2451/133, Šandorová Margita, Gabriel		0	13,31
2451/135, Tancoš Andrej, Valéria		79,68	9,99

(od 1.12.2013) 23,27 €

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť výmeru a nájomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúca nájomná zmluva, z dôvodu nezvyšovania dlhu na nájomnom (Šandorová) a z dôvodu zvýšenia splátky cez IOP (Tancoš)

2232/40-8 Badžo Andrej, Jolana (k 31.12.2012)	2 535,61	2 140,16	96,23
3542/44-1 Horváth Igor, Valentína	6 341,41	6 242,85	114,15

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť výmeru a nájomnej zmluvy u oboch nájomcov na rovnaké obdobie ako predchádzajúca nájomná zmluva, z dôvodu poklesu dlhu.

2686/34-2a, Pulková Anna, Ján		19,90	0
-------------------------------	--	-------	---

**Komisia odporúča** odoslať výzvu od správcu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 31.12.2013 ( za - 4)

3542/46-6, Kuviková Tatiana	681,68	764,83	0
-----------------------------	--------	--------	---

**Komisia odporúča** odoslať výzvu od správcu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom suma vo výške 80 € do 31.12.2013 ( za - 4)

3542/44-7, Šandorová Margita, Severín	0	0	76,24
3542/46-18, Demeter Gustáv, Katarína	1950,74	1950,57	0
3897/53-3, Pulková Anna, Róbert	0	0	101,88
3898/55-1, Demeter Dušan, Terézia		96,22	100,-

(od 1.12.2013) 120,- €

3919/61-3, Šandor Milan, Kamila		136,76	účet
3920/66-4, Zajac Juraj, Zdena		647,09	112,17

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť výmeru a nájomnej zmluvy u všetkých nájomcov na rovnaké obdobie ako predchádzajúca nájomná zmluva, z dôvodu nezvyšovania dlhu a klesaniu dlhov oproti predchádzajúcemu obdobiu.

3897/51-1, Badžo Koloman, Helena	369,03	421,83	55,80
----------------------------------	--------	--------	-------

**Komisia odporúča** odoslať výzvu od správcu k zaplateniu dlhu do 31.12.2013 na nájomnom vo výške 50 €. ( za - 4)

### 3. Prerokovanie došlých žiadostí na mestský úrad

a) Anna Pulková, Róbert Balog, I. Krasku 2312/33, žiada o prechod nájmu na Tatianu Balogovú, nar. 20.12.1972 a Dušana Baloga, nar. 10.8.1969, I. Krasku, 2451/114, Trebišov.

**Komisia odporúča** prechod nájmu s podmienkou zaplatenia preddavku na nájomnom vo výške 60 € pred podpísaním nájomnej zmluvy.

b) František Štipek, nar. 30.5.1978, Záhradná 2167/28, Trebišov, žiada o zrušenie nájmu družky Valentíny Zajacovej, nar. 7.6.1979.

**Komisia ukladá** správcovi nájomných bytov, aby preveril kto obýva byt na ulici Záhradnej.

c) Vladimír Sinéry, nar. 27.8.1977, žiada o prechod nájmu po zomrelej matke Janke Oláhovej, bytom SNP 802/79, Trebišov.

**Komisia bytová** berie na vedomie prechod nájmu.

d) Valéria Dudová, B. Němcovej 3538/3, Trebišov. Dlh k 31.10.2013 bol 1911,32 €. Po zasadnutí komisie vyplatenie dlhu v plnej výške.

**Komisia odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu na 1 rok, t. j. do 30.11.2014 €. (za – 4)

e) Balog Vincent, nar. 26.5.1968, Renáta Balogová, nar. 30.11.1969 Záhradná 3921/72 žiada o prechod nájmu na dcéru Renátu Peterovú, nar. 17.10.1987 a Zoltána Petera, nar. 9.1.1985.

**Komisia odporúča** prechod nájmu bytu na Peterová Renáta, Peter Zoltán na dobu určitú na 6 mesiacov, od 1.12.2013 do 31.5.2014 a platenia nájmu cez IOP. (za - 4)

### 4. Rôzne

Riaditeľ BPTV Šipoš, žiada mestský úrad o spoluprácu pri neplatičoch mestských a vlastníckych bytoch v Trebišove o ich riešenie formou šetrenia a možnosti splácania dlhov cez IOP.

Zapísala: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Gejza Gore, predseda komisie

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 10.2.2014

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Gejza Gore  
2. MUDr. Miroslav Halapin

1. Ing. Jozef Micák  
2. Ing. Alena Karabinošová

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Dušan Petreň

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš  
2. Želmíra Macuráková

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesenia zo 16.12.2013

bod 2/

3758/94-6, Varga Jaroslav, SNP - podmienka splnená  
1645/1-25, Botošová Lucia, Juraj, Zimná - podmienka splnená  
2451/7, Zajac Michal. Svetlana - podmienka splnená  
2451/12, Zajacová Dorota - podmienka splnená  
2686/34-2a, Pulková Anna, Ján - podmienka splnená  
3542/46-6, Kuviková Tatiana - podmienka splnená  
3897/51-1, Badžo Koloman, Helena - podmienka splnená

bod 3a/

2451/13, Pulková Anna, Róbert, I. Krasku - prechod nájmu na Balogovú Tatianu, Dušan, splátka vo výške 60,- € nezaplatená - podmienka nesplnená.

**Komisia odporúča** zaslať opätovnú výzvu od správcu k zaplateniu sumy. (za - 4)

3e/

3921/72-5 Balog Vincent, Renáta – prechod nájmu na Peterová Renáta, Zoltán - podmienka splnená.

2. Prerokovanie písomných podkladov BP Trebišov s.r.o.

Určenie nájomcu pre voľný byt 1-izbový na ul. SNP 3758/96-32, 3. poschodie

Komisia zo zoznamu žiadateľov o pridelenie 1-iz. bytu prejedнала doterajšie žiadosti. Na základe predloženia ponúk o vyplatenie dlhu po neplatičoch vyhovel žiadateľ Vít Řezníček.

**Komisia odporúča** určenie nájomcu a nájmovej zmluvy pre žiadateľa Víta Řezníčka, nar. 22.5.1971, od 15.2.2014 na dobu určitú 1 rok, t. j. do 31.1.2015 za podmienky vyplatenia záväzku po neplatičoch vo výške 2 000,- € a 3-mesačnej finančnej zábezpeky pred podpísaním nájmovej zmluvy. (za - 4)

### Predĺzenie platnosti urcena nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 28.2.2014:

I. kategória: dlh k 31.12.2013  
3885/98-4, Kmeť Milan, Ing., SNP /3x na 1 rok/ 0,-

II. kategória:  
1645/3-11, Džudžová Paulína, Peter, Zimná /3x na 1 rok/ 0,-

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť urcena nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníkov bez dlhu o 3 roky, t. j. 28.2.2017. (za - 4)

1645/3-12, Oláh Štefan, Zimná /8x/ 576,14

**Komisia odporúča** výzvu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 28.2.2014. V prípade nezaplatenia celého dlhu, resp. uzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. ( za - 4)

### Predĺzenie platnosti urcena nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2014:

I. kategória: dlh k 31.12.2013 €

3483/3-12, Džudža Patrik, Tržná (2x na 1rok, 1x 6mes.)	0,-
3538/1-13, Krišáková Ivana Mgr., B. Němc. (2x1 rok, 1x 6mes..)	0,-
3758/94-1, Rohaľ Jozef , SNP (3x1 rok) k 3.1.2014	518,-
3758/94-2 , Hliva Ján, SNP (8x1rok) k 22.1.2014	0,-
3758/94-12, Kandráčová Helena, SNP (1x1rok, 1x6mes.)	0,-
3758/94-16, Hudáková Jana, SNP (8x1rok)	0,-
3758/96-21, Bacso Ján, SNP (2x1 rok)	0,-
3758/96-33, Petruška Roland, SNP (2x1 rok, 1x6mes.)	0,-
3758/96-34, Zambová Amália, SNP 3758/96 (7x) predch.dlh 1 612,17	957,- /spl.kalendár plní/
3885/98-13, Sedláčeková Antónia, SNP (2x1 rok, 1x6mes.)	0,-
3885/102-29, Bacso Milan, SNP (2x1 rok)	0,-

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť urcena nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov bez dlhu, ktorí mali predĺženie 3x a viac, zmluvu o 3 roky, t. j. do 31.3.2017. (za - 4)

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť urcena nájomcu a nájomnej zmluvy nájomcov bez dlhu, ktorí mali predĺženie menej ako 3x (Kandráčová Helena, Bacso Ján, Bacso Milan), zmluvy o 1 rok, t. j. do 31.3.2015. (za - 4)

**Komisia odporúča** výzvu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 28.2.2014 u nájomcu Jozef Rohaľ. V prípade nezaplatenia celého dlhu, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 4)

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť urcena nájomcu a nájomnej zmluvy Zambová o 1 rok, t. j. do 31.3.2015 a pokračovať v plnení splátkového kalendára. (za - 4)

### Prechod nájmu bytu:

Dagmar Sučová, nar. 17.11.1963, kpt. Nálepku, 1452/2-8, z dôvodu úmrtia manžela Suč Gabriel zomrel 2.1.2014.

**Komisia** berie na vedomie prechod nájmu bytu z nebohého Gabriela Suča na pozostalú manželku Dagmar Sučovou, nar. 17.11.1963 (za - 4)

### Predĺzenie platnosti urcena nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2014:

IV. kategória:	predch. dlh	dlh k 31.12.2013	IOP
2167/28-1 Maľar Roman, Ivona ul. Záhradná/3mes./	0	0	70,05
3542/44-1 Horvath Igor, Valentína ul.-,-,-,-	6 242,85	6 193,57	114,15
3542/44-7 Šandorová Margita, Severín -,-,-,-	0	0	100,-
3542/44-8 Zajacová Stela ul. Záhradná /6m./	13,10	0	83,15

IV. kategória:		predch. dlh	dlh k 31.12.2013	IOP	
3542/46-18	Demeter Gustáv, Katarína -,-	/3 m./	1 950,57	1 900,23	80,-účet -
3896/47-1	Balog Ivan, Diana ul. -,-	/6m./	81,23	0	87,20
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara -,-	/6m./	0	0	118,60
3896/49-3	Pulko Karol, Helena -,-	/6m./	54,52	135,52	80,- BP -
3896/50-4	Šandor Ivan, Helena -,-	/6m./	0	0	118,60
3897/54-4	Kuvik Róbert, Silvia -,-	/6m./	17,98	17,98	128,60
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia -,-	/3m./	96,22	76,22	120,-
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana -,-	/6m./	0	0	130,-
3898/57-3	Zajacová Eva -,-	/6m./	0	0	130,-BP -
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia -,-	/6m./	0	0	100,-
3919/60-2	Balogová Darina, Bertin -,-	/6m./	0	0	108,84
3919/61-3	Šandor Milan, Kamila -,-	/3m./	136,76	212,26	125,50 účet 15,-
3920/65-3	Balogh Andrej, Agáta -,-	/3m./	715,91	0	170,- BP -
3920/66-4	Zajac Juraj, Zdena -,-	/3m./	640,09	620,09	112,17
3920/67-5	Balog Miroslav, Denisa -,-	/6m./	0	14,77	152,17
3921/68-1	Balogová Ivana, Jozef -,-	/6m./	0	0	108,84
3921/69-2	Balogová Emília, Ľudovít -,-	/6m./	0	0	100,-
3921/70-3	Pulko Tibor, Dorota -,-	/6m./	0	0	112,17
3921/72-4	Kováčová Denisa, Viktor -,-	/6m./	0	0	110,-

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť výmerov a nájomných zmlúv u nájomcov bez dlhu a nájomcom, ktorým sa nezvyšuje dlh na nájomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu na rovnaké obdobie ako predchádzajúce nájomné zmluvy.

Nájomcovia s dlhom (Pulko Karol, Helena a Šandor Milan, Kamila) odoslanie výzvy od správcu k zaplateniu splátky vo výške 100,- € a úpravu splátok cez IOP u nájomcu Šandor Milan, Kamila vo výške mesačnej splátky na nájomnom. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy. (za - 4)

Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytov z majetku mesta pre nájomcov:

Obytný dom súpisné číslo 1683/1, Ulica Čsl. armády

P. č.	byt č.	Meno nájomcu	nájomné od r.	%	cena bytu	pozemku	spolu
2114	3	Šuli Ján	2013	100	2 069,03 €	49,23 €	2 118,26 €
2115	17	Furdová Viera	2013	100	2 049,99 €	49,23 €	2 099,22 €

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva predmetných bytov z majetku mesta do vlastníctva nájomcov. ( za - 4)

3. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu

Dohoda o vzájomnej výmene bytov

Visokaiová, B. Němcovej 3538/1-20, Potočník, B. Němcovej 3538/1-15, Trebišov

**Komisia odporúča** výmenu bytov.

Žiadosť o prechod nájmu

Ráčová Božena, I. Krasku 2312/33, Trebišov, žiada o prechod nájmu na jej osobu z dôvodu, že jej druh Erik Šandor, s ktorým má nájomnú zmluvu už neobýva predmetný byt.

**Komisia odporúča** prešetriť žiadosť správcom BP, aký je skutkový stav v tomto byte.

Pulková Euriga, nar. 3.12.1962, I. Krasku 2307/27, žiada o prechod nájmu na dcéru Martu Pulkovú, nar. 7.5.1988. Dlh na nájomnom k 31.12.2013 je 397,45 €

**Komisia odporúča** prechod nájmu a predĺžiť platnosť výmerov a nájomných zmlúv u nájomcu o 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom.

#### 4. Rôzne

Predseda komisie Gejza Gore informoval o nájomníčke Jolane Motýľovej o výmene okien jej nájomného bytu, o pozastavení exekučného príkazu nájomcu Ľubomíra Danča a o žiadosti Jitky Majerčíkovej o informáciu o plnení povinností podľa platného VZN č.114/2012.

Riaditeľ BPTV Šipoš, žiada mestský úrad o spoluprácu pri neplatičoch mestských a vlastníckych bytoch v Trebišove o ich riešenie formou šetrenia a možnosti splácania dlhov cez IOP.

Zapísala: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Gejza Gore, predseda komisie