

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 10

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.2.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku (Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

1. pozemok na ulici Agátovej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/743, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/417, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2178 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 49/2013, zo dňa 28.6.2013, v prospech nadobúdateľa: MUDr. Pajtáš Jozef, Agátová 2584/15, Trebišov v celkovej hodnote 530 Eur bez DPH,
2. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/746, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Princik Peter a Princiková Anna, Drehňovská 120/6, Trebišov v celkovej hodnote 780 Eur bez DPH,
3. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/747, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Bruňák Peter a Bruňáková Anna, Drehňovská 122/5, Trebišov v celkovej hodnote 890 Eur bez DPH,
4. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/748, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa

25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Bui Quang Hiep a Mo Pham Thi, Drehňovská 118/4, Trebišov v celkovej hodnote 780 Eur bez DPH,

5. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/749, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Bereš Jozef a Berešová Marta, Drehňovská 121/3, Trebišov v celkovej hodnote 720 Eur bez DPH,

6. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/750, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Tóthová Veronika, Drehňovská 116/2, Trebišov v celkovej hodnote 750 Eur bez DPH,

7. pozemok na ulici Drehňovskej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/751, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: Kollár Ján a Kollárová Božena, Drehňovská 115/1, Trebišov v celkovej hodnote 1040 Eur bez DPH,

8. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/745, ostatné plochy o výmere 95 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8073 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 - 24/2013 zo dňa 30.9.2013, v prospech nadobúdateľa: PhDr. Zuzana Džborová, Lúčna 896/29, Trebišov v celkovej hodnote 950 Eur bez DPH,

9. pozemok na ulici Kapušanskej - parcela registra C KN, parcelné č. 4523/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 01/2008 zo dňa 15.1.2008 v prospech nadobúdateľa: Bačkovská Gabriela, Kapušanská 3602/6, Trebišov v celkovej hodnote 1380 Eur,

10. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/754, ostatné plochy o výmere 238 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/127, ostatné plochy o výmere 318 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: Šesták Maroš a Šestáková Miroslava, Škultétyho 1923/2, Trebišov v celkovej hodnote 2380 Eur,

11. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/755, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: JUDr. Hajdu Štefan a Hajduová Zuzana, Lúčna 2305/47, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,

12. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/756, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: RSDr. Grega Ivan a JUDr. Gregová Irena, Lúčna 2283/49, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,

13. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/757, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: Malý Ľubomír a Malá Anna, Lúčna 2283/51, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,

14. pozemok na ulici Lúčnej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/758, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, plochy a nádvoria o výmere 705 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: Malý František a Malá Anna, Lúčna 2283/53, Trebišov v celkovej hodnote 1100 Eur,

15. pozemok na ulici Parkovej - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/759, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36763373 – 1/2014, v zo dňa 20.1.2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Gore Gejza a Goreová Natália, Parková 3366/8, Trebišov v celkovej hodnote 200 Eur.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 12.2.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)

Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú príslušnými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2014.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodného osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m², ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m² je 20% z ceny podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Agátová, Drehňovská, Kapušanska, Košická, Lúčna, Parková kategória C 50 Eur/ m², t.j. 10 Eur/m².

Zvýhodnenú cenu na odkúpenie predmetných nehnuteľností prerokovala a schválila dňa 11.2.2014 na svojom zasadnutí komisia finančná.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 11.2.2014 Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V Trebišove, dňa 12.2.2014

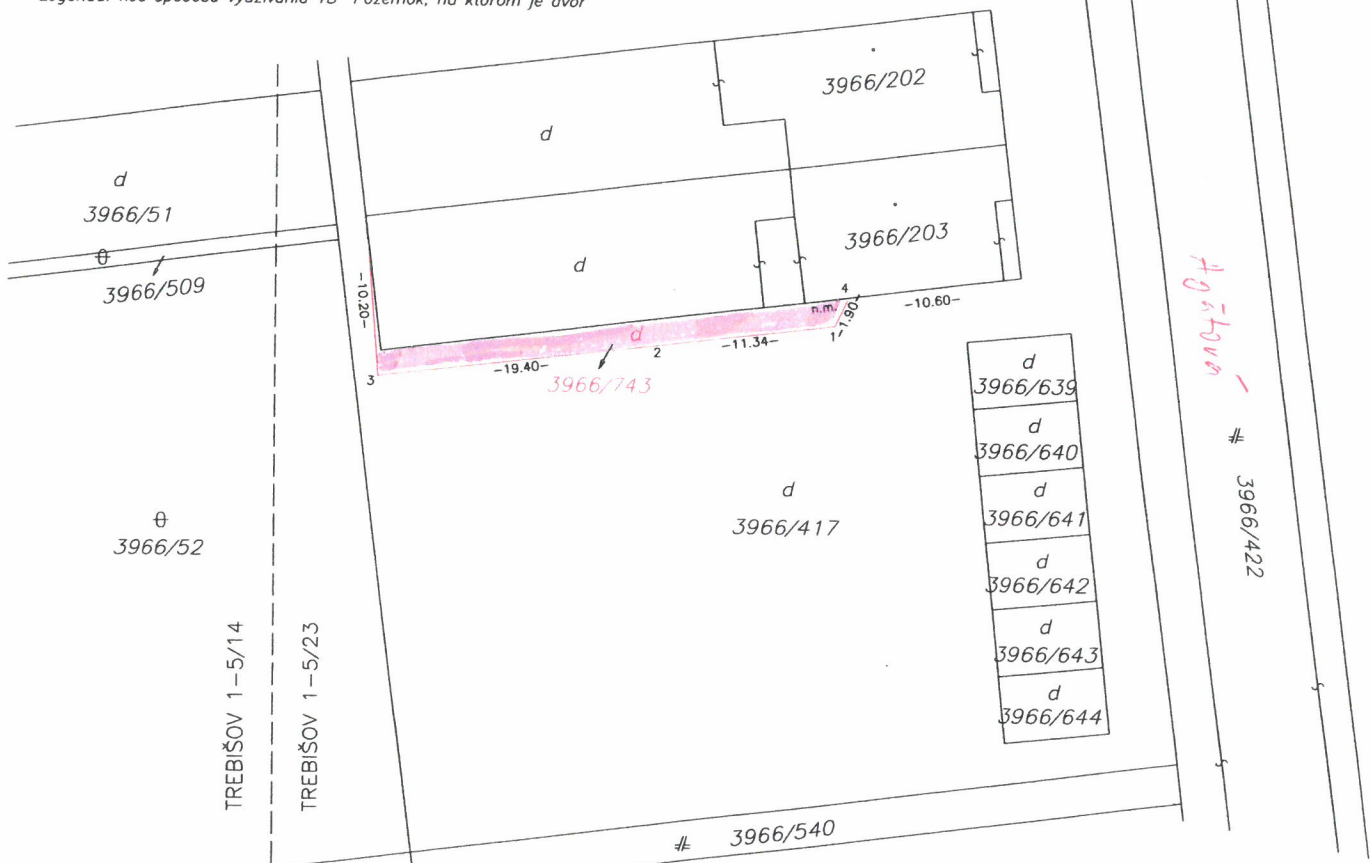
Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
4170		3966/417	2178		zast.pl.						3966/417	2125		zast.pl. 18	Doterajší
											3966/743	53		zast.pl. 18	MUDr. Jozef Pajtáš o MUDr. Danka r. Daňková Agátová 2584/15, Trebišov
Spolu:			2178									2178			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



GRAFICKÁ PRÍLOHA

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.)

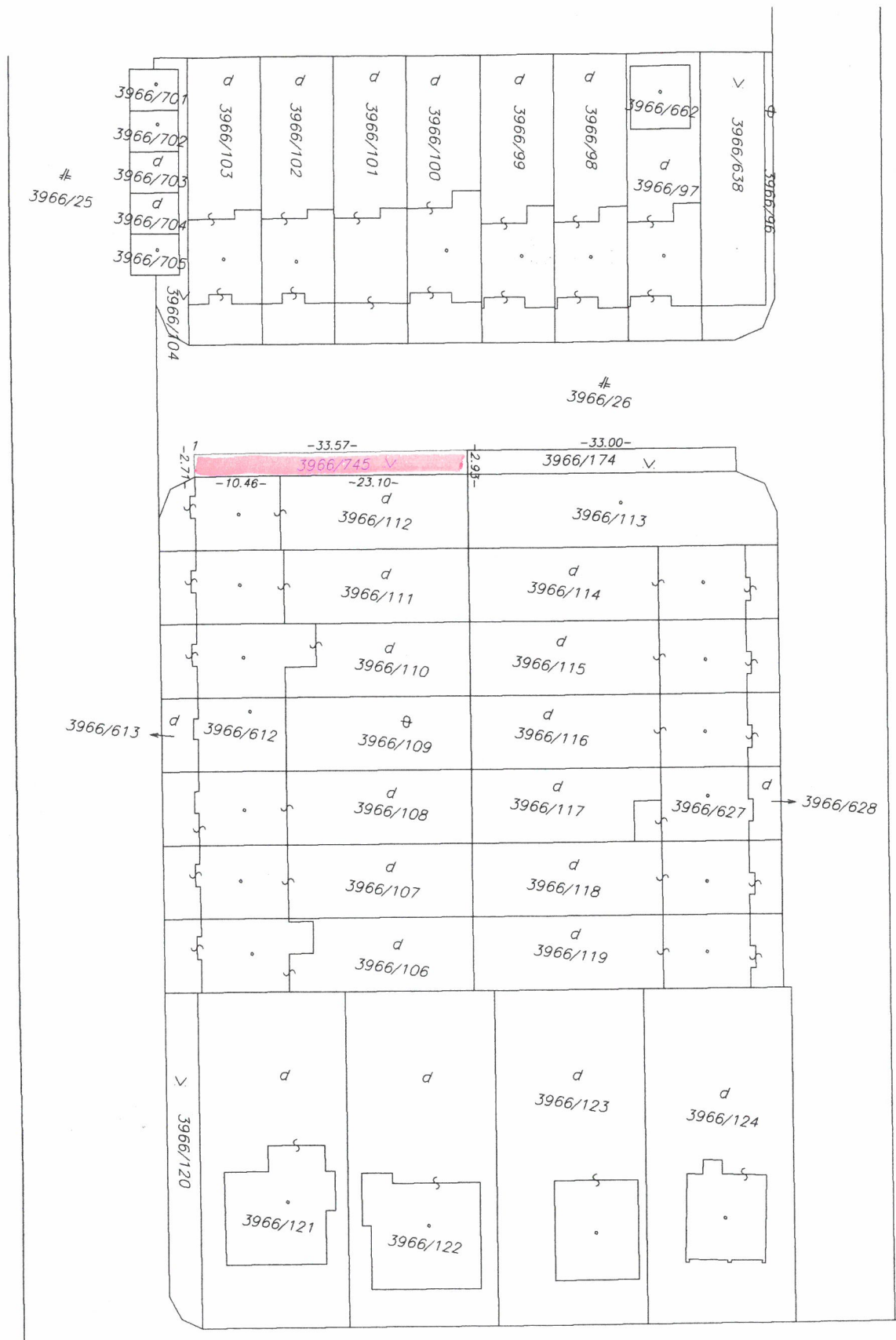
MUDr. Pajtáš Jozef, Agátová 2584/15	3966/743
-------------------------------------	----------

GRAFICKÁ PRÍLOHA

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.)

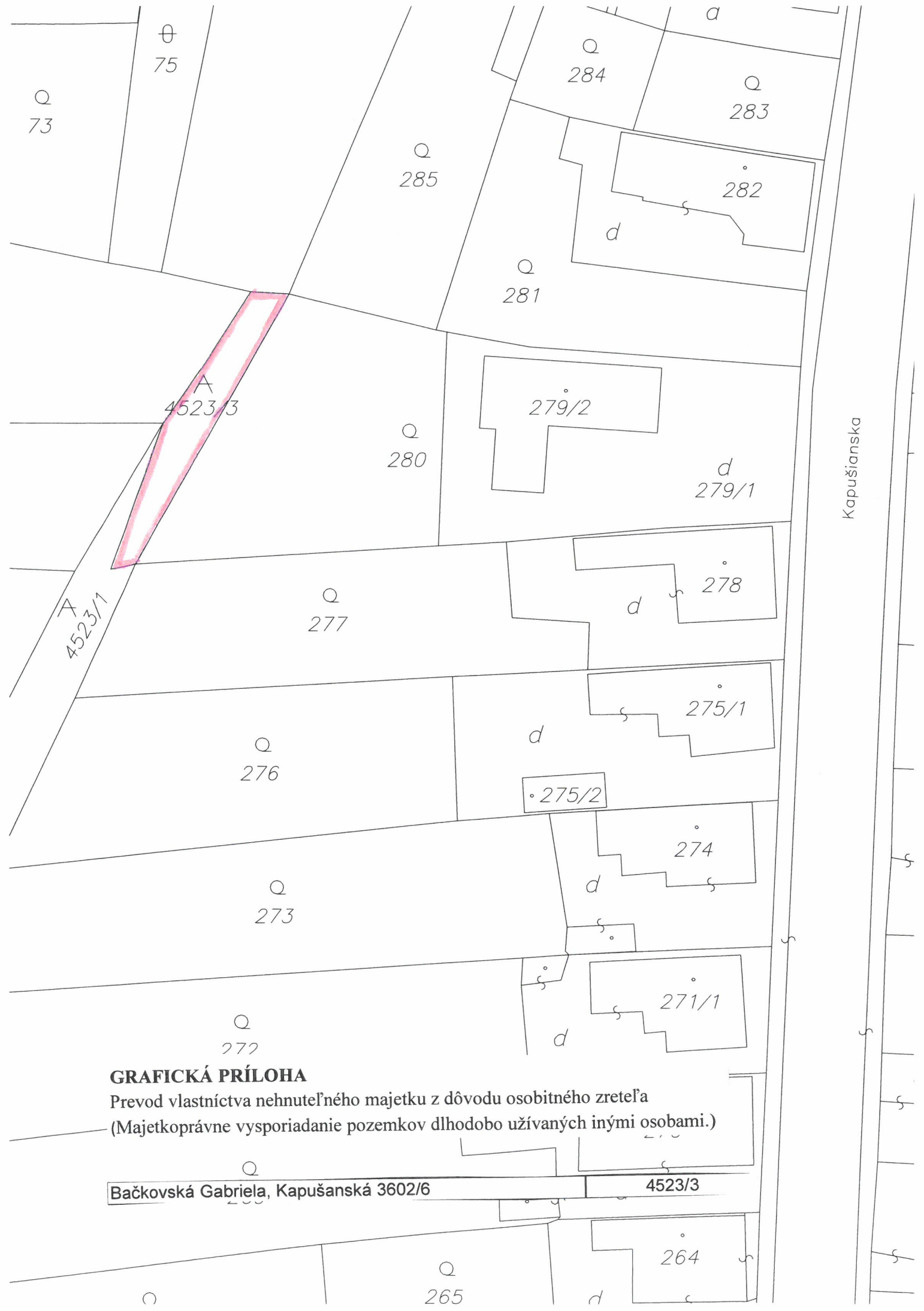
Princik Peter, Princiková Anna, Drehňovská 120/6	3966/746
Bruňák Peter, Bruňáková Anna, Drehňovská 122/5	3966/747
Bui Quang Hiep a Mo Pham Thi, Drehňovská 118/4	3966/748
Bereš Jozef, Berešová Marta, Drehňovská 121/3	3966/749
Tóthová Veronika, Drehňovská 116/2	3966/750
Kollár Ján, Kollárová Božena, Drehňovská 115/1	3966/751





GRAFICKÁ PRÍLOHA

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.)



GRAFICKÁ PRÍLOHA

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.)

Báčkovská Gabriela, Kapušianská 3602/6

4523/3

GRAFICKÁ PRÍLOHA

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.)



Šesták Maroš, Škultétyho 1923/2	3966/754
JUDr. Hajdu Štefan a Hajduová Zuzana, Lúčna 2305/47	3966/755
RSDr. Grega Ivan a JUDr. Gregová Irena, Lúčna 2283/49	3966/756
Malý Ľubomír a Malá Anna, Lúčna 2283/51	3966/757
Malý František a Malá Anna, Lúčna 2283/53	3966/758



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK vložky	parcely											ha			m ²
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
4170		3966/1	1	8354	zast.pl.						3966/1	1	8334	zast.pl. 18 401	doterajší Ing. Gore Gejza a Natália Goreová r. Fedoršová , Parková 3366/8, Trebišov
											3966/759		20	zast.pl. 18 401	
Spolu:			1	8354							1	8354			

Kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti: 401- Chránené ložiskové územie

