

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.2.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nebytového priestoru N1 (bytový dom 1515)

Obsah materiálu: dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, a to: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, nebytový priestor N1 v bytovom dome súpisné číslo 1515 a k nemu prislúchajúci podiel k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 3792/3, o výmere 1840 m², registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísané na LV č. 5110, v prospech nadobúdateľa:

- **nebytový priestor N1** so spoluvlastníckym podielom **1/1** a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu **327/10000 –in**, za všeobecnú hodnotu **104 066,69 €** a spoluvlastnícky podiel k pozemku **327/10000 –in**, za všeobecnú hodnotu **5 946,40 €** pre terajšieho nájomcu nebytových priestorov: **Východoslovenská energetika, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 22,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nadobúdateľ je nájomcom uvedeného nebytového priestoru a mesto má záujem, aby bol aj naďalej zachovaný doterajší účel využívania tohto nebytového priestoru.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 12.2.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Mesto Trebišov v septembri minulého roku ponúklo všetkým nájomcom nebytových priestorov v bytovom dome 1515 na ulici M.R. Štefánika možnosť odkúpenia doteraz prenajímaných priestorov do osobného vlastníctva. Túto možnosť využili všetci nájomcovia, okrem Východoslovenskej energetiky, a.s., Mlynská 31, Košice, ktorá žiadosť o odkúpenie nepredložila, a preto nebytový priestor N1, ktorý prenajíma, nebol súčasťou uznesenia, ktorým sa rozhodlo o predaji ostatných nebytových priestorov. Keďže svoj pôvodný názor nekupovať nehnuteľnosti zástupcovia Východoslovenskej energetiky, a.s., Košice pozmenili a rozhodli sa nebytový priestor odkúpiť, je Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predložený zámer odpredať aj posledný nebytový priestor v bytovom dome 1515 na ulici M. R. Štefánika.

V Trebišove, dňa 12.2.2014

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku