

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 20

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.2.2014**

**Názov materiálu:** Zrušenie Zásad pre tvorbu zdrojov, správy a využívanie finančných prostriedkov mestského fondu rozvoja bývania

**Obsah materiálu:** - zásady  
- dôvodová správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **zrušuje**

Zásady pre tvorbu zdrojov, správy a využívanie finančných prostriedkov mestského fondu rozvoja bývania schválené uznesením č. 71/1993 zo dňa 25.11.1993.

**Predkladá:** Ing. Marián Kolesár, primátor

**Spracoval:** Ing. Gejza Gore, zástupca primátora

V Trebišove, dňa 12.2.2014

predkladateľ

# Z á s a d y

## pre tvorbu zdrojov, správy a využívanie finančných prostriedkov mestského fondu rozvoja bývania

---

Zmeny v ekonomickom systéme a prechod k bytovému trhu si vyžaduje nové formy podpory bytovej výstavby a rozvoja bývania. Jedným z nástrojov bytovej politiky, ktorý má podporovať rozvoj bývania v meste, je Fond rozvoja bývania.

Zriadenie Fondu rozvoja bývania v našom meste je v súlade so zákonom NR SR č. 182/1992 Z.z., ktorý ukladá v § 30 povinnosť zriadiť z finančných prostriedkov, ktoré mesto získa z predaja bytov Fond rozvoja bývania. Pre tvorbu zdrojov správu a využívanie Mestského fondu rozvoja bývania sa stanovujú tieto zásady:

### Čl. 1

1. Účelom a poslaním Fondu rozvoja bývania mesta Trebišov je najmä vytvorenie finančných zdrojov pre poskytovanie výhodných úverov so zvýhodnenými úrokovými sadzbami a návratných finančných výpomocí na výstavbu, rekonštrukciu, opravy a údržbu bytov a prísluchajúcej technickej intraštruktúry.

2. Pôsobnosť fondu je na území mesta a bude slúžiť na podporu bývania výhradne občanov mesta. Je iba doplnkovým zdrojom na financovanie rozvoja bývania a jeho rozsah sa bude rozširovať podľa možnosti tvorby zdrojov.

### Čl. 2

Zdroje Fondu rozvoja bývania mesta sú:

a/ výnosy z predaja mestských bytov a z predaja objektov občianskej a technickej vybavenosti vybudovaných v rámci komplexnej bytovej výstavby,

b/ odpisy z bytových domov a zariadení slúžiacich bývaniu vo vlastníctve mesta vybudovaných v rámci komplexnej bytovej výstavby,

c/ výnosy z predaja rozostavaných objektov v rámci komplexnej bytovej výstavby,

d/ výnosy z predaja nebytových priestorov v obytných domoch, prípadne pozemkov súvisiacich s prevodom bytov a nebytových priestorov do vlastníctva občanov a právnických osôb,

e/ splátky návratných finančných výpomocí z fondu rozvoja bývania,

f/ príspevky a dary tuzemských a zahraničných fyzických a právnických osôb,

g/ ročný príspevok z rozpočtu mesta, schválený MsZ v príslušnom roku.

### Čl. 3

Využitie prostriedkov Fondu bývania je na podporu rozvoja bývania právnickým a fyzickým osobám, najmä:

a/ výstavbu nájomných bytov pre občanov s nízkymi príjmami do stanovenej výšky príjmov /napr. násobkom životného minima/,

b/ rekonštrukciu, modernizáciu a opravy nájomných domov a bytov v nich a technickej infraštruktúry,

c/ rekonštrukciu, modernizáciu a opravy bytov v rodinných domoch, ak sa získa bývanie pre ďalšiu cenzovú domácnosť, hlavne pre mladé rodiny,

d/ výstavbu technickej infraštruktúry podporujúcej výstavbu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby,

e/ výkup pozemkov pre bytovú výstavbu,

f/ osobitné programy v rozvoji bývania, na realizácii ktorých má záujem mesto /bývanie starých občanov, bezbarierové byty, náhradné bývanie a pod./

Čl. 4

Správa fondu prináleží mestskému zastupiteľstvu v súlade s platným zákonom.

Podporu rozvoja bývania orientuje mestské zastupiteľstvo do najviac problematických oblastí v danom období. Za tým účelom mestské zastupiteľstvo schvaľuje pravidlá, ktorými upravuje priority, resp. obsah podpory podľa aktuálnych potrieb mesta a zdrojov fondu spravidla na obdobie jedného roka.

Hospodárenie s prostriedkami fondu vykonáva mestské zastupiteľstvo prostredníctvom Mestského úradu.

O stave hospodárenia s fondom informuje mestské zastupiteľstvo primátor mesta raz za rok.

V Trebišove dňa 25. 11. 1993

Primátor mesta:

Ing. Dušan Poľacký v.r.

## **Dôvodová správa**

Zásady pre tvorbu zdrojov, správy a využívanie finančných prostriedkov mestského fondu rozvoja bývania boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 25.11.1993, t. j. pred 20 rokmi. V tom čase bolo vzhľadom na nedostatočnú legislatívu potrebné upraviť tvorbu a čerpanie mestského fondu rozvoja bývania takouto formou. Z rovnakého dôvodu boli v zásadach určené rozhodovacie kompetencie. Medzičasom legislatívny vývoj prekonal ustanovenia zásad. Spôsob tvorby a čerpania mestského fondu rozvoja bývania je jednoznačne upravený priamo v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rozhodovanie o použití fondu je priamo zákonom zverené mestskému zastupiteľstvu a to jednotlivo pre každý konkrétny prípad. Zákon nepripúšťa možnosť modifikácie zákonných ustanovení vnútorným predpisom.

V dôsledku jednoznačnej zákonnej úpravy odchyľnej od zásad stratili zásady svoje opodstatnenie a navrhuje sa ich zrušenie.

V Trebišove, dňa 12.2.2014

Spracoval: Ing. Gejza Gore, zástupca primátora