

# Komisia bytová

---

Číslo: 10

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30.4.2014**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### A/ berie na vedomie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 8.4.2014

### B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov:

Obytný dom súpisné číslo 2501/1, Ulica L. Sáru

Por. č.	byt č.	Meno nájomcu	Nájom od r.	%	cena bytu	cena pozemku	spolu
2116	7	Ščurová Slavomíra Ščur Peter	1997	15	4 105,38 €	84,34 €	4 189,72 €

**Predkladá:** Ing. Gejza Gore, predseda komisie

**Spracoval:** Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

V Trebišove, dňa 10.4.2014

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 8.4.2014

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Gejza Gore  
2. MUDr. Miroslav Halapin

1. Ing. Alena Karabinošová

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Dušan Petreň

1. Ing. Jozef Micák

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš  
2. Želmíra Macuráková

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesenia z 10.2.2014

2451/13, I. Krasku – Pulková Anna, Róbert - podmienka nesplnená  
3758/96-32, SNP – Řezníček Vít - podmienka splnená  
1645/3-12, Zimná – Oláh Štefan - podmienka nesplnená  
3758/94-1, SNP – Rohaľ Jozef - podmienka splnená  
3896/49-3, Záhradná – Pulko Karol, Helena - podmienka splnená  
3896/61-3, Záhradná – Šandor Milan, Kamila - podmienka splnená

**Komisia odporúča** zaslať opätovnú výzvu od správcu BP k zaplateniu dlžnej sumy u nájomcov Anny Pulkovej a Štefana Oláha. (za - 3)

### 2. Prerokovanie písomných podkladov BP Trebišov s.r.o.

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.4.2014:

I. kategória:	predch.dlh	dlh k 28.2.2014
1645/1-27 Džudžová Petra ul. Zimná (3x- 1rok)	0	59,77
3885/100-16 Fuchs Miroslav Mgr. ul. SNP (1x- 1 rok) dop.3 roky	-	0
3885/100-26 Vaško Ján ul. SNP (6x- 6 mes.)	1 064,63 (18.10.2013 vyplatil)	1 569,65
3885/102-28 Mokrý Henrieta ul. SNP (5x-6 mes.) dop.3 roky	0	0
3885/102-38 Baláž Vojtech ul. SNP (4x-6 mes.)	1 000,32 (splátk. kal. neplatí)	1 867,07
3886/104-11 Lovas Miloš ul. SNP (4x-6 mes.)	422,91 (3.10.2013 vyplatil)	905,80
3886/106-17 Kupicová Martina ul. SNP (2x-6 mes.) dop.3 roky	0	0
3886/106-18 Horná Beáta Ing. ul. SNP (4x-6 mes.) dop.3 roky	229,08	0
3886/106-24 Minarčíková Anežka ul. SNP (2x- 6 mes.) dop.3 roky	0	0

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u všetkých nájomcov bez dlhu, nájomnú zmluvu o 3 roky, t. j. do 30.4.2017. (za - 3)

**Komisia odporúča** predĺžiť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníčky Petry Džudzovej o 1 rok, t. j. do 30.4.2015 s podmienkou zaplatenia dlžnej sumy. (za - 3)

**Komisia odporúča** u nájomcov Jána Vaška a Vojtecha Baláža zaslať okamžitú výzvu BP k zaplateniu dlhu na nájomnom. V prípade nezaplatenia celého dlhu do 30.4.2014, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 3)

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu Miloša Lovása o 6 mes. t. j. do 31.10.2014 s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára na dlžnú sumu. (za - 3)

#### LOKALITA I.KRASKU

##### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.4.2014:

IV. kategória	predch.dlh	dlh k 28.2.2014	IOP
2232/40-6 Zajac Jozef, Mária, Záhradná (6 mes.)	35,36	7,20	40,-
3897/52-2 Demeter Jozef, Iveta, Záhradná (6 mes.)	0	0	101,88
3920/64-2 Horváthová Eva, Záhradná (6 mes.)	67,70	33,10	BP

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u všetkých nájomcov o 6 mes., t. j. 31.10.2014. (za - 3)

##### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.5.2014:

IV. kategória	predch. dlh	dlh k 28.2.2014	IOP
2208/6-9 Peter Marek, Záhradná (6 mes.)	4 152,40	4 075,81	65,43
2307/27-5 Pohlotková Juliana, Ladislav, I. Krasku (6 mes.)	163,36	73,36	71,32
3542/46-12 Zajac František, Ludmila, Záhradná (6 mes.)	577,71	517,17	100,-
3921/72-5 Peterová Renáta, Zoltán, Záhradná (6 mes.)	0	0	95,52

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u všetkých nájomcov o 6 mes., t. j. 30.11.2014. (za - 3)

##### Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytov z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 2501/1, Ulica L. Sáru

Por. č.	byt č.	Meno nájomcu	Nájom od r.	%	cena bytu	cena pozemku	spolu
2116	7	Ščurová Slavomíra Ščur Peter	1997	15	4 105,38 €	84,34 €	4 189,72 €

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva predmetných bytov z majetku mesta do vlastníctva nájomcov. (za - 3)

### 3. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu

#### Dohoda o vzájomnej výmene bytov

Miroslav Zbojovský, SNP 3886/104-2, bez dlhu a Koloman Lovas, SNP 3886/104-4, Trebišov

**Komisia odporúča** výmenu bytov s podmienkou vyrovnania dlhu na nájomnom. Dlh k 28.2.2014 bol 95,09 €.

### Žiadosť o prechod nájmu

Puky Július, I. Krasku 2311/31, žiada o prechod nájmu na Annu Janovú, nar. 5.2.1971, I. Krasku 2451/124, Trebišov

**Komisia odporúča** prechod nájmu a predĺžiť platnosť výmeru a nájomnej zmluvy u nájomníčky na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. Dlh k 28.2.2014 bol 1 825,93 €.

Zapísala: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Gejza Gore, predseda komisie