

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 19

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30.4.2014**

**Názov materiálu:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku (pozemok pod trafostanicou) a nadobudnutie nehnuteľného majetku (bývalá trafostanica)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán č. 36587656-121/2008

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **schvaľuje**

A/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 2013/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36587656-121/2008, vyhotoveného spoločnosťou LUPO – GEO s.r.o. Trebišov z pozemku registra CKN parc. č. 2013/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5129 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov **v prospech nadobúdateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa pod trafostanicou pri hoteli Zemplín a budova trafostanice je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý si chce majetkovoprávne usporiadať aj pozemok pod budovou trafostanice.

B/ Nadobudnutie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov zapísanej na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so súp. č. 3344 (bývalá trafostanica), na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu zmluvou, v ktorej predávajúcim je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a kupujúcim je Mesto Trebišov.

**Predkladá:** Ing. Marián Kolesár, primátor

**Spracoval:** JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

V Trebišove, dňa 14.4.2014

predkladateľ

## Dôvodová správa

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 14.4.2014 zámer predat' nehnuteľný majetok - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 2013/14 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013/15 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36587656-121/2008, vyhotoveného spoločnosťou LUPPO – GEO s.r.o. Trebišov z pozemku registra CKN parc. č. 2013/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5129 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa pod trafostanicou pri hoteli Zemplín a budova trafostanice je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý si chce majetkovoprávne usporiadať aj pozemok pod budovou trafostanice.

Prevod týchto nehnuteľností sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to kúpou za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 485 €, pričom účastníci v kúpnej zmluve prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako kúpna cena dohodnutá v kúpnej zmluve č. 0224/5330/2014 uzatvorenej súčasne s touto kúpnu zmluvou, kde Mesto Trebišov je kupujúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. je predávajúcim a predmetom prevodu je stavba nachádzajúca sa v kat. území Trebišov, zapísaná na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so s. č. 3344, na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a teda dôjde k vzájomnému započítaniu kúpnej ceny z oboch kúpnych zmlúv.

Mesto Trebišov má zároveň záujem o nadobudnutie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov zapísané na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so súp. č. 3344, na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, z dôvodu že ide o budovu trafostanice, pričom jej výlučný vlastník ju už nevyužíva na daný účel, ktorému doteraz slúžila a Mesto Trebišov má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty (Slavoj Trebišov) v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava a má záujem o využívanie budovy nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

Prevod týchto nehnuteľností sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to kúpou za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 485 €, pričom účastníci v kúpnej zmluve prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako kúpna cena dohodnutá v kúpnej zmluve č. 0223/5330/2014 uzatvorenej súčasne s touto kúpnu zmluvou, kde Mesto Trebišov je predávajúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. je kupujúcim a predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra CKN s parc. č. 2013/14 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013/15 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m<sup>2</sup> a teda dôjde k vzájomnému započítaniu kúpnej ceny z oboch kúpnych zmlúv.

V Trebišove, dňa 14.4.2014

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

## ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU KÚPNOU ZMLUVOU

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 2013/14 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013/15 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36587656-121/2008, vyhotoveného spoločnosťou LUPPO – GEO s.r.o. Trebišov z pozemku registra CKN parc. č. 2013/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5129 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa pod trafostanicou pri hoteli Zemlín a budova trafostanice je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý si chce majetkovoprávne usporiadať aj pozemok pod budovou trafostanice.

Prevod týchto nehnuteľností sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to kúpou za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 485 €, pričom účastníci v kúpnej zmluve prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako kúpna cena dohodnutá v kúpnej zmluve č. 0224/5330/2014 uzatvorenej súčasne s touto kúpnu zmluvou, kde Mesto Trebišov je kupujúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. je predávajúcim a predmetom prevodu je stavba nachádzajúca sa v kat. území Trebišov, zapísaná na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so s. č. 3344, na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a teda dôjde k vzájomnému započítaniu kúpnej ceny z oboch kúpnych zmlúv.

V Trebišove, dňa 10.4.2014

Vyvesené dňa: 14.4.2014

Zvesené dňa:

**Ing. Marián Kolesár**  
primátor

**Ing. Marián Kolesár**  
primátor

| VÝKAZ VÝMER    |                  |      |                 |              |                          |                       |  |                   |                   |              |                   |  |                |     |
|----------------|------------------|------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|--|----------------|-----|
| Doterajší stav |                  |      |                 |              | Zmeny                    |                       |  |                   |                   | Nový stav    |                   |  |                |     |
| PK<br>vložky   | Číslo<br>parcely |      | Druh<br>pozemku | Výmera<br>ha | Diel<br>parcele<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup><br>od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup>    | Číslo<br>parcely  | Výmera<br>ha | Druh<br>pozemku   | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |                |     |
|                | LV               | KN   |                 |              |                          |                       |  |                   |                   |              |                   | ha   | m <sup>2</sup> | kód |
| 4170           | 2013/1           | 8711 | zast.pl.        | 8711         | 2013/1                   | 2013/1                | 8693                                     | zast.pl.<br>13104 | 2013/1            | 8693         | zast.pl.<br>13104 | Doterajší  |                |     |
|                |                  |      |                 |              |                          |                       |  | 5                 | zast.pl.<br>13200 | 2013/14      | 5                 | Výnosnosť distribúcia<br>Mlynska ulica 31          |                |     |
|                |                  |      |                 |              |                          |                       |  | 13                | zast.pl.<br>13104 | 2013/15      | 13                | deho   |                |     |
| Spolu:         |                  |      |                 | 8711         |                          |                       |  |                   |                   |              |                   |  | 8711           |     |

Legenda: kód spôsobu využitia 13104 Pozemky, na ktorých je dvor  
13200 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

|   |  |   |          |   |                   |                         |                |
|---|--|---|----------|---|-------------------|-------------------------|----------------|
|   |  | Kraj  | Košický  | Okres   | Trebišov          | Obec                    | TREBIŠOV       |
| <b>J. Husa 1460/23</b><br><b>Trebišov</b><br><b>075 01</b>  |  | Kat. územie   | Trebišov | Číslo plánu   | 36587656-121/2008 | Mapový list č           | Trebišov 1-6/1 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>na oddelenie nehnuteľností</b><br><b>P.č.2013/14 a 2013/15</b>  |  | Uradne overil   |          | Meno: <b>Ing. Julia KANTOROVA</b>   |                   | Číslo: <b>GI-371/08</b> |                |
| Dňa: <b>08.10.2008</b><br>Miesto: <b>Košice</b><br>Nová hranice boli v prírode označené <b>murom, plotom</b><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3887 E</b><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uatžené vo všeobecnej dokumentácii: |  | Dňa: <b>15. OKT. 2008</b><br>Miesto: <b>Košice</b><br>Overené podľa č. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |          | Uradne overil<br>Miesto: <b>Ing. Julia KANTOROVA</b><br>Číslo: <b>GI-371/08</b> |                   | Pečiatka a podpis       |                |