

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30.4.2014

Názov materiálu: Výročná správa o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti Bytového podniku Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov za rok 2013

Obsah materiálu: - správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Výročnú správu o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti Bytového podniku Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov za rok 2013.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: JUDr. Ján Šipoš, konateľ spoločnosti Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

V Trebišove, dňa 24.4.2014

predkladateľ

Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti za rok 2013

V Trebišove 7.4.2014

*JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti*

Dozorná rada

Predseda:

MUDr. Rudolf Hrdlik
poslanec mestského zastupiteľstva

Členovia:

Ing. Marián Kontura
poslanec mestského zastupiteľstva

Mgr. Beáta Kereštanová
poslankyňa mestského zastupiteľstva

Ing. Jozef Čičatko
poslanec mestského zastupiteľstva

Magdaléna Haburová
poslankyňa mestského zastupiteľstva

Konateľ:

JUDr. Ján Šipoš
riaditeľ – konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	Organizácia a poslanie spoločnosti.....	4
1.1	Organizačná štruktúra.....	5
1.2	Základné údaje o spoločnosti	6
2.	Plnenie plánu	7
2.1	Komentár k plneniu plánu	8
2.1.1	Účtovný okruh	8
2.1.2	Hospodársko – finančný rozbor	10
2.2	Hospodárenie stredísk	12
3.	Správa domov a bytov	13
3.1	Organizačná štruktúra SDaB	13
3.2	Základné hospodárske ukazovatele SDaB	13
3.3.	Opravy a údržba	15
3.3.1	Opravy a údržba vlastnými pracovníkmi	15
3.3.2	Odborné prehliadky, revízie, elektro, bleskozvody,	17
3.4	Prevod vlastníctva bytov	19
3.5	Tvorba a čerpanie fondu opráv	21
4.	Právna agenda	23
4.1	Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov	24
4.2	Vymáhanie podlžnosti od podnikateľských subjektov Nedoplatky za teplo	26
	Správa audítora	

1. Organizácia a poslanie spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov, s.r.o. (ďalej BP TV, s.r.o.) bola založená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 33/1997 so sto percentnou účasťou mesta Trebišov. Predmetom činnosti spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov
- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody (ÚK + TÚV)
- správa, údržba a oprava domového a bytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu
- vysielanie televíznych programov v káblových rozvodov a prevádzkovanie infokanálu

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta, štatutárny orgán jediného spoločníka – mesta Trebišov. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ.

Rozhoduje o:

- koncepcii podnikateľskej činnosti
- schválení ročnej účtovnej závierky, výročnej správy a rozdelení zisku
- spôsobe úhrady strát
- schvaľovaní majetkových dispozícií
- navýšení základného imania
- zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora a jeho odmene
- schvaľovaní stanov a ich zmien
- zmene zakladateľskej listiny

Všetky uznesenia Valného zhromaždenia boli splnené.

Dozorná rada vykonáva kontrolnú pôsobnosť vo vzťahu ku konateľom spoločnosti a k plneniu povinností na úseku účtovníctva. Dozornú radu zvoláva jej predseda. Jej činnosť spočíva hlavne:

- dohliada na činnosť konateľa
- nahliada do účtovných kníh
- preskúmava ročnú účtovnú závierku

Dozorná rada v roku 2013 zasadala 5 krát. Všetky uznesenia Dozornej rady boli splnené.

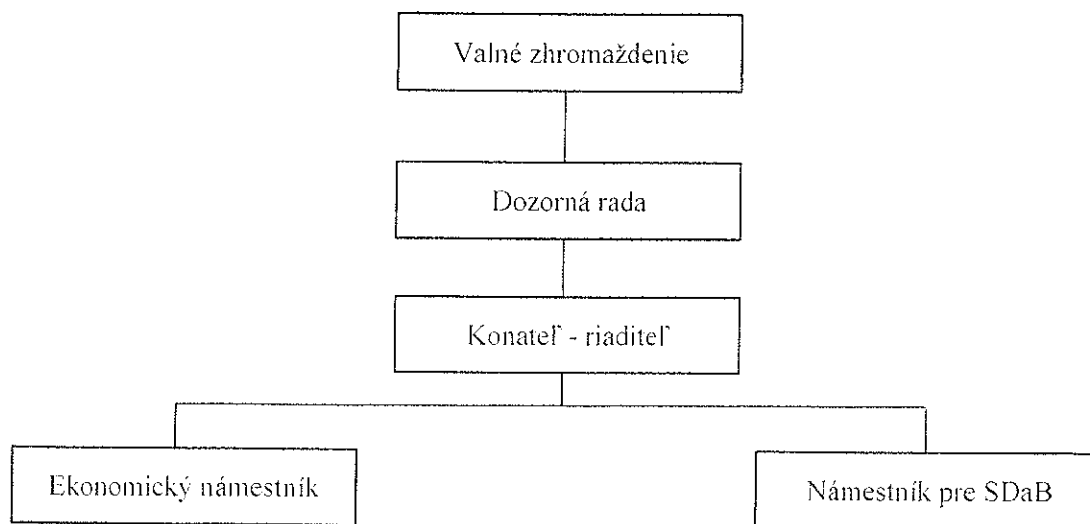
Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti a zastupuje ju navonok samostatne a neobmedzene.

Spoločnosť má s mestom Trebišov podpísané tieto zmluvy:

- Nájomná zmluva o prenájme areálu vo vlastníctve mesta Trebišov z 1.8.1997 v znení platných dodatkov
- Mandátna zmluva o obstaraní činností súvisiacich s prevádzkou bytového hospodárstva mesta Trebišov z 1.8.1997
- Mandátna zmluva o výkone správy nehnuteľného majetku mesta a obstarávacej činnosti s prevádzkou tohto majetku zo dňa 2.6.2004

1.1. Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra bola schválená Valným zhromaždením BP TV s.r.o.



1.2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov s.r.o. hospodárila s DHM k 31.12.2013 vo výške 680 694 € /neobežný majetok v zostatkovej hodnote/.

Vo vecnom vyjadrení spravovala na úseku správy domov a bytov /SDaB/ k 31. 12. 2013 2 499 bytov, o 8 bytov viac ako za rovnaké obdobie minulého roka.

Štruktúra bytov:

I. kategória

- 1 999 bytov v 51 domoch z toho: 230 obecných bytov
 - 1 758 bytov vo vlastníctve občanov – fyzických osôb
 - 11 bytov vo vlastníctve právnických osôb
 - /EUROANRIL/

II. kategória

- 288 bytov v 20 domoch z toho: 50 obecných
 - 238 vo vlastníctve fyzických osôb - občanov

IV. kategória

- 212 bytov v 19 domoch z toho: všetky obecné
 - 132 bytov v 11 byt. objektoch
 - 26 bytov malometrážnych
 - 17 bytov – obytný komplex
 - 8 bytov v 5 rod. domoch
 - 29 bytov v tzv. romobunkách

V priebehu r. 2013 došlo k odpredaju 38 bytov, z toho 36 bytov I. kategórie a 2 byty II. kategórie.

Spoločnosť plnila úlohy s priemerným evidenčným stavom 23 zamestnancov a k 31.12.2013 počet zamestnancov bol 21.

Rozdelenie zamestnancov podľa jednotlivých úsekov bolo nasledovné:

- úsek riaditeľa 4
- úsek EN 4
- úsek SDaB 13

2. Plnenie plánu Bytového podniku Trebišov , s.r.o.

Výnosová časť	Skut. 12/2013 €	Návrh plánu 2013	% plnenia plánu
Nájomné NP	43 201	60 000	72,00
Výkon. za sprav. čin.	181 674	182 000	99,82
Výkony SDA B- opravy	87 519	74 800	117,00
Výkony – odpredaj bytov	1 075	1 200	89,58
Tržby za tovar	63 968	68 000	94,07
Výkony TKR	240 253	237 000	101,37
Ost. výkony	472	2 000	23,60
Ost. prev. a fin. výnosy	23 152	8 000	289,40
Aktivácia služieb a HM	9 118	1 000	911,80
Vnútropodnikové výnosy	1 499	7 000	21,41
Výnosy spolu	651 931	641 000	101,71
Náklady			
Spotreba materiálu	23 059	36 300	63,52
Spotreba energie	22 926	20 480	111,94
Spotreba tovaru	48 761	48 000	101,59
Opravy a údržba	8 623	7 970	108,19
Cestovné	350	800	43,75
Reprezentačné	844	1 200	70,33
Ostatné služby	129 871	128 700	100,91
Mzdy	206 011	198 000	104,05
Zák. prís. do fondov	82 486	67 620	121,98
Sociálne náklady	20 193	18 200	110,95
Dane a ostatné popl.	2 655	1 800	147,50
Ost. prev. náklady	2 217	4 650	47,68
Odpisy HIM	92 633	93 500	99,07
Ost. fin.nákl.	7 606	5 000	152,12
Vnútropodn. náklady	1 499	7 000	21,41
Náklady spolu	649 734	639 220	101,64
Hosp. výsledok pred zdanením	2 197	1 780	123,43
Daň	1 682		
Hosp. výsledok po zdanení	515		

2.1. Komentár k plneniu plánu

2.1.1. Účtovný okruh

Výnosová časť

Nájomné nebytových priestorov – účet 602 200, nájomné za prenajaté priestory v areáli spoločnosti, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trebišov a ktoré sú v evidencii DHM ako aj hotela Zemplín.

Výkony SDaB, opravy – účty 602500 – 700, 602901, 602907 – tržby za montáž a demontáž vodomerov, výkony za opravy a údržbu na bytových objektoch (domoch, hradené z FO), opravy na spravovaných bytoch, tržby za montáž termost. bytov, výkony vozidla GAS.

Výkony za odpredaj bytov – účet 602900 - výkony za odpredaj obecných bytov.

Tržby za tovar – účet 604010 – tržby za predaj tovaru v predajni hutníckeho materiálu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výkony zo správcovskej činnosti – účet 602400, 602800, 602902, 602905 – výkony za spravovanie obecných a vlastníckych bytov a za spravovanie nebytových priestorov.

Výkony TKR – účet 602901, 602903, 602917 – 920, tržby za rozvody TKR v byt. –tržby za infokanáľ, tržby za zriaďovanie prípojok (príp. poplatky) a dodávky programov.

Ostatné prevádzkové výkony – účty 602050, 602904, 602908, sú to výkony za rezanie materiálu v predajni, stráženie objektov, výkony zemného stroja, výkony za spravovanie cudzích VS a kotolní, revízie hydrantov.

Ostatné prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy – účty 641010, 642010, 662010, 663010, 688020, 688030, 659 010 – úroky, banka, kurzové zisky, náhrady od poisťovní, zúčtovanie opravných položiek, náhrady škôd, výnosy z predaja materiálu, zmluvné pokuty a penále, ostatné pokuty a penále, poštové poplatky, výnosy za výmery a zmluvy, zúčt dotácií, výnosy z predaja DHM a ostatné mimoriadne výnosy.

Vnútropodnikové výkony – účet 699010, sú to výkony spoločnosti účtované opravy, teplo, výkony zemného stroja apod. vzájomne medzi strediskami spoločnosti.

Aktivovanie služieb a investícií – účet 622010, 624010 – výnosy za služby vykonané zamestnancami spoločnosti pre obyvateľstvo a vnútropodnikové náklady pri investíciách vykonané vlastnými pracovníkmi.

Nákladová časť

Spotreba materiálu - účty tr. 501. náklady na spotrebu materiálu – náhradné diely, ochranné pomôcky, kancelársky materiál, materiál na vozidla, odborná literatúra, náradie, PHM, kyslík a plyn a ostatný materiál.

Spotreba energie – účty tr. 502, náklady na elektrickú energiu, vodu, AB a kotolní (vlastná spotreba), technologickú vodu, a plyn.

Spotreba tovaru - účet č.504 010, náklady na obstaranie tovaru do predajne.

Opravy a údržba – účet č.511, náklady na opravu a údržbu dodávateľským spôsobom (vrátane oprav na vozidle)

Cestovné – účet č.512, náklady spojené s cestovnými, stravnými a ubytovacími nákladmi pri služobných cestách, školeniach a seminároch.

Reprezentačné – účet 513, náklady na reprezentačné spojené s obchodnými rokovaniami, zasadnutiami DR a VZ a náklady nesúvisiacimi priamo s hospodárením spoločnosti.

Ostatné služby – účet č.518, náklady na školenia, výpočtovú techniku, prepravné, výkony spojov, revízie, inkaso, atesty, nájomné, právne služby, audítora, rozmnožovanie materiálov, čistenie a upratovanie, koncesionárske poplatky, poštovné, reklama, licencie, členské a ostatné služby, služby za programy – TKR, zrážková voda

Mzdy – účet 521 a 523, náklady na základné mzdy vrátane osobného hodnotenia, prémie, odmeny, ročné odmeny, dovolenky a náhrady miezd, príplatky k mzdám, nadčasové, S a N, pohotovosť, nočné a podn. odmeny členov dozornej rady, odmeny konateľov, OON – vlastné práce, OON - cudzí .

Zákonné poistenie – účet 524, náklady na odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne.

Sociálne náklady – účet 525, 527, náklady na dôchodkové pripoistenie, stravu a náklady na tvorbu sociálneho fondu, ostatné sociálne náklady (odstupné) a náhrady pri dočasnej práceneschopnosti

Dane a ostatné poplatky – účet 531 a 538 – náklady na cestnú daň, daň z nehnuteľnosti, kolky, súdne poplatky, znečistenie ovzdušia a pod., diaľničné známky, spotrebná daň zo zemného plynu, elektrickej energie

Ostatné prevádzkové náklady – účty tr. 54x – náklady na predaný materiál, zmluvné pokuty a penále, dary, odpis pohľadávok, tvorba a zúčt. oprav. položiek, odpočty DPH, náhrady pracovných úrazov, manká a škody a pod.

Odpisy DHM – účet 551, náklady na odpisy DNM, DHM, DDNM a zostatková cena vyradeného HM.

Ostatné finančné a mimoriadne náklady – účty 552, 558, 562, 563, 568 a tr.58x náklady na poistné, tvorba opravných položiek, kurzové straty, rezervy na kurzové straty, ostatné mimoriadne náklady (rozdiely z vyúčtovania služieb a náklady minulých období).

Vnútropodnikové náklady – účet 599, náklady na teplo a náklady na opravy konané medzi strediskami spoločnosti.

2.1.2 Hospodársko-finančný rozbor

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 pri výkonoch 651 931 EUR hospodársky výsledok pred zdanením 2 197 EUR a po zdanení 515 EUR.

Výnosy

Spoločnosť v roku 2013 fungovala prvý rok bez tepelného hospodárstva, ktoré sa k 30.9.2012 predalo. Tepelné hospodárstvo tvorilo pre spoločnosť 82 % výkonov, čo pre ďalšie pôsobenie spoločnosti znamenalo veľmi výrazný výpad vo výkonovej časti. Preto spoločnosť musela ku začiatku roku 2013 prijať opatrenia, aby mohla zabezpečiť úlohy, pre ktoré bola založená a aby ďalej vykazovala kladný hospodársky výsledok. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k zníženiu zamestnancov na konečných 21, zvýšili sa poplatky za správu bytov a nebytových priestorov, zvýšili sa poplatky za šírenie káblovej televízie v meste Trebišov. V predajni hutného materiálu sme znížili počet zamestnancov na jedného, aby sme zabezpečili aj na tomto podstredisku zisk.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla celkové výkony vo výške 651 931 EUR, čo je oproti roku 2012 keď spoločnosť dosiahla výkony 3 534 978 EUR, nižšie o 2 883 047 EUR, index 18,44. Najvyššie výkony sa dosiahli na podstredisku TKR 240 253 EUR, čo je oproti rovnakému obdobiu minulého roka nárast o 28 988 EUR, index rastu 1,137 a percento plnenia plánu 101,37 %.

Výkony za správcovskú činnosť dosiahli 181 674 EUR, čo je na úrovni ročného plánu 182 000 EUR, percento plnenia 99,82 %.

Na podstredisku údržba sme dosiahli výkony 87 519 EUR, čo je o 12 719 EUR viac ako ukladal ročný plán (% plnenia ročného plánu 117 %).

V predajni hutného materiálu sa dosiahli výkony 63 968 EUR čo je oproti ročnému plánu 68 000 EUR, menej o 4 032 EUR pri plnení ročného plánu 94,07 %. Z tohto dôvodu boli prijaté opatrenia, ktoré spočívali napr. v príprave pracovníka – predavača formou častých konzultácií v súvislosti s psychológiou predaja, ako aj rozšírenie sortimentu. Efekt týchto opatrení očakávame v nasledujúcom období.

Náklady

Celkové náklady boli vo výške 649 734 EUR, oproti ročnému plánu sú vyššie o 10 514 EUR, % čerpania 101,64 %. Najvyšší nárast nákladov oproti ročnému plánu je v položke mzdy, kde oproti ročnému plánu sú vyššie o 8 011 EUR, % čerpania 104,05 %. Je to z dôvodu, že v roku 2013 sme vyplatili odstupné a odchodné (starobný dôchodok) u štyroch zamestnancov. Ide o odstupné resp. odchodné v zmysle zákonníka práce a taktiež plnenie podľa kolektívnej zmluvy. Na túto nákladovú položku nadväzuje nákladová položka odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovni, kde je nárast oproti plánu o 14 866 EUR, % čerpania ročného plánu 121,98 %.

Najnižšie čerpanie nákladov je v položke cestovné (% čerpania 43,75 %) a v nákladovej položke spotreba materiálu (% čerpania 63,52 %).

Pohľadávky

Pohľadávky spoločnosti k 31.12.2013 vedené na účte 311 boli vo výške 669 798 EUR a oproti rovnakému obdobiu min. roka sú o 175 500 EUR nižšie.

Štruktúra pohľadávok :

Pohľadávky za UK a TÚV	348 939 €
Ost. odberatelia	164 877 €
Predajňa	5 279 €
TKR	2 406 €
Pohľadávky voči FO	9 759 €
Pohľadávky FO	138 538 €

Jedná sa o pohľadávky, ktoré sú právne uplatnené súdnou cestou, resp. u správcov konkurznej podstaty. Taktiež po právoplatnosti sú vymáhané v rámci exekučného konania.

Závázky

Celkové záväzky na účte 321 k 31 .12. 2013 boli vo výške 335 397 EUR
Najvyššie boli voči Trebišovská energetická, s.r.o. 192 448 EUR, VVS 36 664 EUR a VSE 5 874 EUR.

2.2 Hospodárenie stredísk

Hospodárenie spoločnosti sa prevádza v dvoch strediskách – v stredisku Správa domov a bytov (súčasť tohto strediska je aj predajňa, hotel a podstredisko Televízny káblový rozvod – TKR) a stredisku AB – réžia. V tomto stredisku sa sledujú náklady a výnosy správy spoločnosti, spravovanie administratívnej budovy a celého areálu, v ktorom sídli spoločnosť. Výnosy ako aj náklady strediska AB- réžia sa rozpúšťajú na stredisko správy domov a bytov (SDaB) podľa výnosov týchto stredísk .

(Výnosy ako aj náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk)

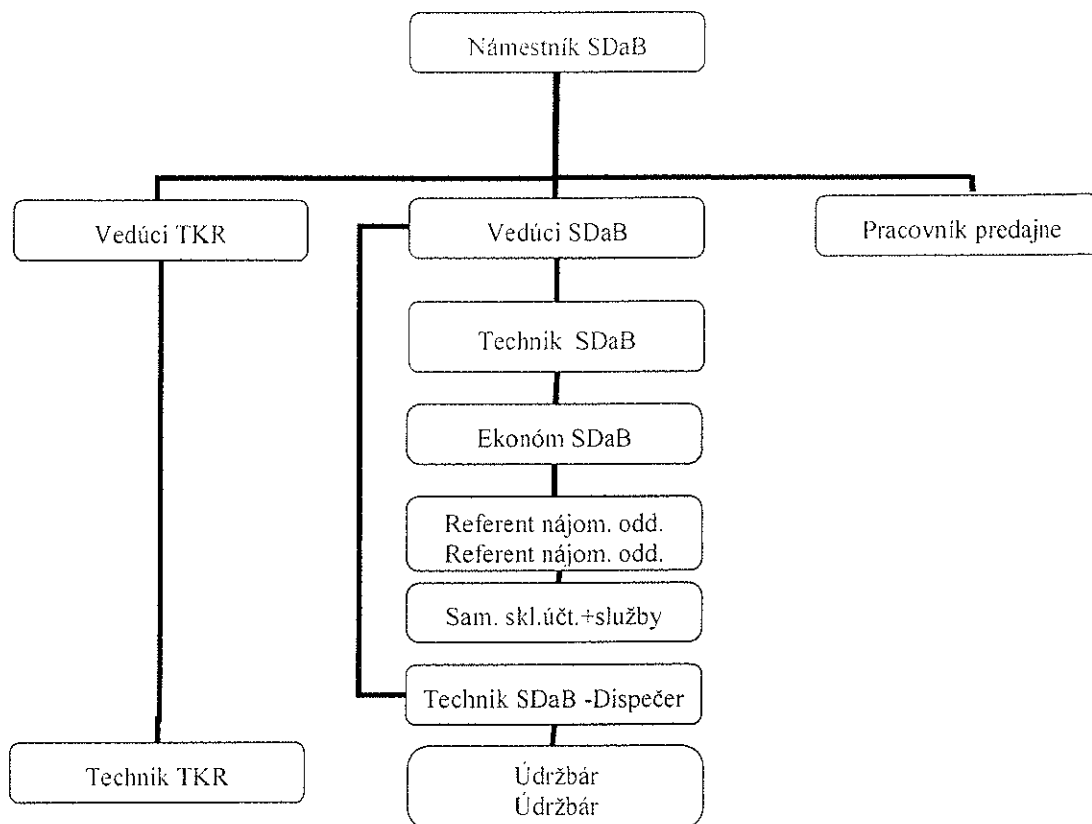
Stredisko	Výnosy	Náklady	HV pred rozp.réžia	Rozpust. výnosov réžia	Rozpust. nákl. réžia	Hos. výsl.po roz.réžia
SDaB	642 192	451 940	190 252	9 739	199 476	515
AB /	9 739	199 476	-189 737	- 9 739	- 199 476	-
BPTV s.r.o.	651 931	651 416	515	-	-	515

Poznámka:

Náklady strediska AB /réžia/ sú ponížené o daň / t.j. hospodársky výsledok je po zdanení. Výnosy a náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk.

3. Správa domov a bytov

3.1. Organizačná štruktúra SDaB



3.2. Základné hospodárske ukazovatele SDaB

Bytový podnik na stredisku SDaB, ktoré zabezpečuje spravovanie, údržbu a odpredaj bytov, prevádzku predajne hutného materiálu a prevádzku TKR, účtovne sleduje hospodárenie v piatich podstrediskách, a to:

840 00 – údržba bytov

840 01 – správa bytov /služby a predpis nájomného/

840 03 – hotel

840 11 – správna réžia strediska SDaB

850 00 – predajňa hutného materiálu

860 00 – TKR /televízny káblový rozvod/

Výnosy	Údržba	Hotel	Správa	Réžia SDaB	Predajňa	TKR	Spolu
Tržby pred.ost	-	-	-	-	505	-	505
Nájomné	-	33 194	10 007	-	-	-	43 201
Výkony odpred. byt	-	-	1 075	-	-	-	1 075
Výkon sprav.čin	-	-	175 294	-	-	-	175 294
Výkon opravy	84 775	-	-	-	-	-	84 775
Výkon TKR	-	-	-	-	-	240 253	240 253
Tržby tovarov	-	-	-	-	63 463	-	63 463
Akt. sl. a DHM	-	-	-	-	-	9 118	9 118
Ost. prev.výnosy	14	-	1 937	-	28	4 649	6 628
Ost.fin.výnosy	-	-	16 215	-	-	166	16 381
Vnútrop.výkony	1 273	-	-	-	-	226	1 499
Spolu výnosy	86 062	33 194	204 528	-	63 996	254 412	642 192
Náklady	Údržba	Hotel	Správa	Réžia SDaB	Predajňa	TKR	Spolu
Spotr.mater.	18 096	626	408	214	295	1 317	20 956
Spotr.e.l.energie	-	-	-	-	780	10 198	10 978
Spotr.tovaru	-	-	-	-	48 761	-	48 761
Opr. a údržba	6 403	-	-	-	-	790	7 193
Cestovné	56	-	23	-	-	106	185
Ostat. služby	1 547	284	10 592	-	786	99 015	112 224
Mzdy	18 110	-	53 897	-	9 905	19 177	101 089
Zák.odvod do fond.	8 726	-	21 274	-	4 990	7 635	42 625
Sociál. náklady	8 306	-	2 916	-	3 880	722	15 824
Dane a popl.	189	-	-	-	-	559	748
Ost.prev.nákl.	4	-	2	-	-	287	289
Odpisy	2 483	24 240	-	-	-	59 998	86 721
Ost. fin.nákl.	595	242	252	-	132	1 627	2 848
Vnútrop.náklady	226	1 273	-	-	-	-	1 499
Spolu náklady	64 741	26 665	89 360	214	69 529	201 431	451 940
Hosp.výsledok	21 321	6 529	115 168	- 214	-5 533	52 981	190 252
Rozp.stred.rež	- 29	- 11	- 68	214	-21	- 85	-
HV po roz.str.režie	21 292	6 518	115 100	-	-5 554	52 896	190 252
Rozpust.podn. správnej réžie	-25 427	- 9 807	- 60 428	-	- 18 908	- 75 167	- 189 737
Hos..výsl. SDaB	- 4 135	- 3 289	54 672	-	- 24 462	- 22 271	515

Réžia stredisková ako aj spoločnosti boli rozpúšťané podľa výnosov podstredísk.

Výnosy

Tržby a ostatné výnosy na stredisku SDaB boli vo výške 642 192 € čo je o 62 340 € viac ako za rovnaké obdobie minulého roka , index 1,11. K rastu výnosov došlo na podstredisku TKR o 31 432 €, index rastu 1,14, výkony za správcovskú činnosť rástli indexom 1,33, výkony na podstredisku údržba sú vyššie o 5 720 €, index rastu 1,07. Na podstredisku hotel Zemplín sú výkony vo výške 33 194, čo sú nižšie o 27 252 € z dôvodu zníženého nájomného na základe uznesenia Valného zhromaždenia.

Náklady

Celkové náklady na stredisku SDaB boli vo výške 451 940 € a boli nižšie než za rovnaké obdobie min. roka o 68 947 €, index 0,868.

Hospodársky výsledok strediska SDaB

Hospodársky výsledok SDaB je zisk 190 252 € a po rozpustení správnej réžie spoločnosti sa znížil na 515 € /po zdanení / čo je o 24 925 € menej ako min. roku.

3.3. Opravy a údržba

Opravy a údržbu zabezpečujeme vlastnými údržbármi nasledovne:

od 07,00 – 15,00 hod. – 1.smena opravárov – dispečing, č.tel. 6680124

od 15,00 – 22,00 hod. – 1 údržbár – domáca pohotovosť, č.tel. 0917 431 675

3.3.1. Oprava a údržba vlastnými pracovníkmi

Počas obdobia od 1.1.2013 – 31.12.2013 na bytoch nájomných a vlastníckych okrem odstraňovania bežných, drobných opráv boli zrealizované tieto práce:

Práce vykonávané pracovníkmi SDaB za rok 2013

1. 2173 – montáž poštových schránok
2. 3483 – dezinfekcia
3. 2173 – oprava mäkkej krytiny
4. Deratizácia – Trebišovská energetická spoločnosť
5. Celoplošná deratizácia
6. Dezinfekcia – Rómska osada
7. Rekonštrukcia prívodu SV - ČAJKA
8. Zemlín – čiastočná oprava mäkkej krytiny
9. Oprava strechy – bunka – Rácová
10. 3758 – výmena meračov tepla
11. 1682 – čiastočná oprava mäkkej krytiny - strojovňa výtahu
12. Výmena obehového čerpadla – Obvodný úrad
13. 2207/4vch – čiastočná oprava mäkkej krytiny (havarijný stav)
14. 1682/15vch – rekonštrukcia osvetlenia pivníc
15. 2167 – rekonštrukcia mäkkej krytiny
16. Rekonštrukcie skriniek a výzbroje požiar. hydrantov
17. Montáž skriniek a hasiacich prístrojov
18. Tlakové skúšky hasiacich prístrojov
19. Výmena vodomeroz TÚV a SV

Zoznam odborných prehliadok elektrických zariadení za rok 2013:

Bytová jednotka:	Dátum:	Vykonal:	
3932/42	Vojtech Nistor	23. - 25. 4. 2013	Maďar
2308/29	Ivan Pulko	20. - 22. 5. 2013	Maďar
1645/5	Gabriel Kanaloš	26. - 27. 6. 2013	Maďar
1450	periodická	11. - 12. 7. 2013	Maďar
2311/31	Nadežda Balogová	22. 7. 2013	Maďar
2231/38	Alžbeta Balažová	22. 7. 2013	Maďar
1452	periodická	25. 7. 2013	Maďar
1645/1	Svetlana Pulková	23. 8. 2013	Maďar
2686/OK	Emília, Andrej Zajac	22. 9. 2013	Maďar
1492	periodická	2. 10. 2013	Snižik
1491	periodická	5. 10. 2013	Snižik
1523/9,11	periodická	16. - 17. 10. 2013	Maďar
2307/27	Juliana Pohlodková	23. 10. 2013	Maďar
1585/7,9	periodická	7. - 8. 11. 2013	Maďar
2116	periodická	9. 12. 2013	Vnek
2173	periodická	19. - 20. 2013	Maďar

Zoznam odborných prehliadok bleskozvodov za rok 2013

1063	15. 5. 2013	Snižik
1063	19. 8. 2013	Snižik

Zoznam odborných prehliadok plynu za rok 2013

Bytová jednotka:	Počet bytov:	Dátum:	Vykonal:
1575	26	13. -14. 3. 2013	Vargaeštok
1452	12	27. - 28. 3. 2013	Vargaeštok
2217	40	20. - 21. 3. 2013	Vargaeštok
Hotel Zemplín – kotolňa		12. 4. 2013	Gočík
802	12	17. 4. 2013	Vargaeštok
809	12	17. 4. 2013	Vargaeštok
812	4	17. 4. 2013	Vargaeštok
1522/23,25,27	21	21. - 22. 5. 2013	Vargaeštok
1063	6	22. 5. 2013	Vargaeštok
3758 - kotolňa		12. 4. 2013	Tereščák
1945/10,12,14,16,18,20	83	28. - 30. 5. 2013	Vargaeštok
1492/10,12	12	3. - 4. 7. 2013	Vargaeštok
1491/2,4,6	18	9. - 10. 7. 2013	Vargaeštok
1523/9,11	12	9. - 10. 7. 2013	Vargaeštok
888	4	31. 7. 2013	Vargaeštok
1450/10,12	12	6. 8. 2013	Vargaeštok
1451	12	6. 8. 2013	Vargaeštok
1585	18	8. - 9. 8. 2013	Vargaeštok
1493	27	2. - 3. 10. 2013	Vargaeštok
1683	39	8. - 9. 10. 2013	Vargaeštok
1645	27	14. - 15. 10. 2013	Vargaeštok
1448	11	22. 10. 2013	Vargaeštok
2260/27,28	48	13. - 14. 11. 2013	Vargaeštok
2239/15	12	27. - 28. 11. 2013	Vargaeštok
2239/17	16	27. - 28. 11. 2013	Vargaeštok
1682/13,15	37	4. - 5. 12. 2013	Vargaeštok
1675/17,19	38	5. - 6. 12. 2013	Vargaeštok
2121/5 tlak.skúška	24	23. 12. 2013	Vargaeštok

3.4. Prevod vlastníctva bytov

Prehľad stavu prevodu vlastníctva bytov k 31. 12. 2013

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.13		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
703	2	2	2	2
1291	112	110	109	109
1515	120	120	119	119
1641	72	72	71	71
1675	39	37	37	37
1682	39	36	36	36
1683	40	27	25	24
1723	39	37	37	37
1732	39	37	37	37
1853	26	26	26	26
1856	40	40	40	40
1870	40	39	39	39
1895	32	32	32	32
1921	40	40	40	40
1945	84	84	84	84
1977	48	48	47	47
2078	24	24	24	24
2108	84	84	84	84
2117	24	24	24	24
2118	24	24	23	23
2120	24	23	23	23
2121	24	24	24	24
2122	24	24	24	24
2136	24	24	23	23
2137	96	96	94	94
2168	40	40	40	40
2169	40	40	40	40
2170	40	40	39	39
2171	40	40	40	40
2172	40	40	40	40
2207	64	64	63	63
2215	40	40	40	40
2216	40	40	40	40
2217	40	40	38	38
2220	48	48	48	48
2221	32	32	32	32
2222	120	120	120	120
2239	32	32	31	31
2260	48	48	48	48
2275	24	24	24	24
2276	24	24	24	24
2333	16	16	15	15
2334	33	32	32	32
2343	16	15	15	15
2344	16	16	16	16
2501	42	34	34	34
Spolu	1 995	1 959	1 943	1 942

II.kategória

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.2013		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
802	12	12	11	11
809	12	12	12	12
812	4	4	4	4
888	4	4	3	3
1063	6	6	6	6
1448	12	11	11	11
1449	12	12	11	11
1450	12	12	12	12
1451	12	12	11	11
1452	12	12	11	11
1491	18	17	15	15
1492	12	12	12	12
1493	27	26	26	26
1522	21	21	21	21
1523	12	12	11	11
1538	27	27	27	27
1575	26	24	22	22
1584	18	17	16	16
1585	18	17	12	11
	277	270	254	253

Prehľadné tabuľky zobrazujú porovnanie počtu predaných bytov I. a II. kategórie, ich množstvo predložené na SPÚ, odbor katastrálny a prevedené vklady do katastra nehnuteľnosti k 31.12.2013. Prevod bytov do vlastníctva a podklady pre samotný prevod, t.j. pôdorysy domov, bytov pivníc, výpočet ceny sme vykonali vlastnými zamestnancami.

V I. kategórii z 1 995 bytov vyčlenených na odpredaj bolo k 31.12.2013 predaných (podaných na kataster) 1 942 bytov a z 277 bytov II. kategórie vyčlenených na odpredaj bolo predaných (podaných na kataster) 253 bytov. Celkom v roku 2013 bolo odpredaných 38 obecných bytov.

3.5. Tvorba a čerpanie fondu opráv

Prostriedky fondu opráv sú vedené ako cudzí zdroj na účte 324 a neovplyvňujú hospodársky výsledok spoločnosti. Z tohto účtu sú finančné prostriedky presúvané na účty vlastníkov bytov (podľa jednotlivých bytových objektov) vo výške skutočne uhradených faktúr za služby a príspevky do FO. Fond opráv sa ku konci účtovného obdobia nevyúčtováva (zvyšné prostriedky prechádzajú do nasledujúceho obdobia). Prehľad čerpania fondu opráv sa vykonáva minimálne 1x ročne a je súčasťou správy, ktorá sa predkladá vlastníkom v jednotlivých domoch prostredníctvom volených zástupcov vlastníkov. Fond opráv sa tvorí v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších noviel a predstavuje súhrn finančných prostriedkov, ktoré ukladajú vlastníci na spoločný účet. Tieto prostriedky slúžia na úhradu plnení spojených s prevádzkou domu vrátane spoločných priestorov a na zabezpečenie údržby a opráv, prípadne vylepšení modernizácie domu. Účel čerpania prostriedkov, výber dodávateľov na zabezpečenie jednotlivých akcií si vlastníci určujú na schôdzi vlastníkov nadpolovičnou väčšinou (spravidla sú to cudzie stavebné a dodávateľské firmy).

Tvorba a čerpanie fondu opráv v roku 2013

Bytový dom:	Počiatočný stav FO-predpis	Dlh do FO k 01.01.2013	Tvorba FO za r.2013-predpis	Čerpanie v roku 2013	Stav FO k 31.12.2013 predpis	Dlh do FO k 31.12.2013
383	1 527,34	964,94	2 268,42	2 379,07	1 416,69	887,15
802	2 269,85	670,35	3 182,54	3 185,53	2 266,86	856,00
809	2 698,98	0,00	1 848,46	1 876,48	2 670,96	154,02
812	405,05	0,00	1 814,44	1 931,38	288,11	151,20
888	-681,86	0,00	2 192,65	2 420,06	-909,27	238,98
1063	1 237,31	0,00	2 529,46	3 201,05	565,72	210,78
1448	379,10	345,39	4 440,42	4 480,18	339,34	424,04
1449	2 689,12	170,84	4 771,10	4 245,57	3 214,65	66,09
1450	3 986,32	1 214,22	8 736,36	7 481,86	5 240,82	1 496,47
1451	4 691,98	0,00	8 811,64	9 535,31	3 968,31	699,28
1452	9 431,41	697,68	9 000,86	7 744,20	10 688,07	1 329,35
1491	4 244,42	316,89	8 967,60	7 456,51	5 755,51	1 813,72
1492	3 602,06	884,55	7 177,02	6 114,82	4 664,26	716,77
1493	1 790,42	1 336,03	17 200,49	14 358,14	4 632,77	2 053,04
1515	124 286,41	2 323,57	53 698,88	139 456,68	38 528,61	3 394,53
1522	17 014,57	328,88	5 105,77	15 016,20	7 104,14	0,00
1523	3 388,93	449,47	7 985,10	6 855,08	4 518,95	470,87
1575	1 976,55	556,73	8 296,64	7 117,23	3 155,96	1 476,61
1584	1 817,36	496,64	9 058,04	8 535,66	2 339,74	714,81
1585	5 623,40	60,08	9 268,19	9 044,92	5 846,67	504,73
1641	23 353,50	2 377,14	42 848,76	39 038,30	27 163,96	6 954,36
1675	4 792,82	1 161,00	9 972,76	8 984,43	5 781,15	1 659,90
1682	2 293,26	1 033,41	14 007,34	13 529,83	2 770,77	1 402,52
1683	7 456,41	1 384,08	15 366,77	2 906,91	19 916,27	2 650,49
1723	14 656,58	2 355,96	27 403,07	23 818,13	18 241,52	5 750,56
1853	20 416,88	1 056,30	16 292,22	10 862,98	25 846,12	3 041,47
1856	21 904,03	889,79	59 557,53	79 948,80	1 512,76	1 269,08
1870	5 275,95	464,80	14 596,09	14 531,89	5 340,15	1 258,25
1895	20 937,02	7 236,00	18 544,81	18 068,59	21 413,24	7 299,59
1921	11 242,21	889,17	104 522,18	93 770,50	21 993,89	374,36
1945	21 657,66	696,13	15 538,46	3 010,78	34 185,34	486,04
1977/1	5 827,50	1 286,90	10 354,25	12 765,59	3 416,16	1 993,78
1977/2	18 492,83	16,42	8 679,69	8 728,54	18 443,98	526,13
2078	10 217,70	0,00	11 283,29	10 268,91	11 232,08	109,91
2079	7 109,22	446,65	11 741,43	6 969,79	11 880,86	1 556,76
2108	43 503,28	2 836,03	39 731,82	42 139,36	41 095,74	6 718,55
2115	3 781,73	76,37	7 178,06	8 946,96	2 012,83	729,83
2116	5 651,16	385,72	9 263,95	10 907,73	4 007,38	470,34
2117	3 395,44	1 445,15	11 619,89	11 705,26	3 310,07	1 165,11
2118	8 030,20	1 272,54	18 771,96	11 582,52	15 219,64	2 671,00
2120	15 382,97	1 655,66	13 457,57	22 226,51	6 614,03	2 122,66
2121	13 156,10	479,72	5 936,17	2 217,11	16 875,16	932,43
2122	6 593,26	1 269,45	11 932,99	10 057,54	8 468,71	2 362,92
2136	9 004,80	181,40	4 618,02	617,78	13 005,04	399,63
2137	47 921,57	2 130,59	36 044,68	41 536,53	42 429,72	4 143,65
2168	19 874,40	781,23	9 057,89	4 772,81	24 159,48	881,57
2169	8 506,33	208,30	7 400,22	2 658,29	13 248,26	956,41
2170	32 504,14	26,05	27 335,08	52 715,17	7 124,05	2 748,80
2171	863,57	1 420,37	6 928,98	624,30	7 168,25	1 628,10
2172	11 945,50	94,66	9 737,30	1 002,77	20 680,03	1 511,38
2173	34 422,62	25 704,88	10 596,69	7 054,61	37 964,70	28 654,96
2207	27 853,05	1 456,74	17 337,96	4 410,38	40 780,63	2 925,44
2215	-5 615,08	629,72	14 296,12	11 384,55	-2 703,51	2 422,29
2216	11 620,55	1 180,88	8 154,87	14 018,23	5 757,19	2 978,57
2217	13 002,92	1 058,57	6 732,16	3 659,59	16 075,49	1 884,77
2220	12 533,91	722,02	8 542,43	11 731,14	9 345,20	1 280,12
2221	8 703,96	112,52	10 950,03	5 992,50	13 661,49	1 599,48
2239	4 549,54	69,52	13 410,91	11 825,58	6 134,87	1 280,52
2260/27	7 812,73	16,62	8 880,42	7 182,92	9 510,23	753,83
2260/28	10 601,49	155,61	18 759,42	16 400,36	12 960,55	1 322,30
2275	2 847,44	1 651,08	8 183,44	6 203,50	4 827,38	3 521,18
2276	9 606,16	706,33	9 000,43	10 559,39	8 047,20	799,96
2333	3 865,25	16,62	10 330,61	9 001,38	5 194,48	861,90
2334	10 382,70	688,44	4 578,76	1 016,15	13 945,31	912,90
2343	5 840,79	262,87	3 253,13	794,18	8 299,74	564,23
2344	8 862,42	16,62	7 618,90	15 191,48	1 309,84	868,97
2501	0,00	0,00	13 003,44	2 199,02	10 804,42	2 471,87
Spolu:	785 037,19	80 822,28	949 707,03	971 975,50	762 768,72	138 537,31

Právna agenda – k 31.12.2013

Pri vedení právnej agendy sa sledujú pohľadávky voči vlastníkom bytov za užívanie bytov a služby poskytované s užívaním bytu, voči nájomcom platby za nájomné a za služby s nájmom spojené, pohľadávky z odpredaja bytov, pohľadávky za vykonané práce a služby, , ako aj právne spory.

Stav nedoplatkov za nájom a služby spojené s užívaním bytu k 31.12.2013 bol nasledovný:

I. kategória	388 342,05 €
II. kategória	72 365,07 €
<u>rómske byty</u>	<u>209 167,80 €</u>
Nedoplatky celkom	669 874,92 €

Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov sa uskutočňuje viacerými spôsobmi:

- upomienkami, výzvami- v tomto štádiu sa snažíme vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
- súdnou cestou – podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu , zasielame v prípade **nájomcov bytov** výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájmom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, podávame na súd návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
- exekučnou cestou – podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, ak dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia
- dobrovoľnými dražbami v zmysle zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom vymáhame dlh u **vlastníkov bytov** avšak je v zmysle zákona možný len v tých bytových domoch, v ktorých nás výkonom zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby poveria vlastníci bytov a nebytových priestorov nadpolovičnou väčšinou na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov resp. písomným hlasovaním.

VYMÁHANIE PODĽŽNOSTI OD UŽÍVATEĽOV BYTOV

K 31.12.2013 bolo podaných:

- 148 návrhov na vydanie PR a žalôb na vymáhanie dlžnej sumy
- 16 návrhov na vypratanie bytu
- 72 návrhov na vykonanie exekúcie
- 58 uzatvorených splátkových kalendárov

Vymáhanie podľžnosti za vykonané práce a služby

K 31.12.2013 bolo podaných na súd:

- 27 žalôb na zaplatenie dlžnej sumy

Vymáhanie podľžnosti za zriadenie a prevádzkovanie TKR k 31.12.2013 bolo podaných – 5 žalôb na zaplatenie dlžnej sumy.

Vymáhanie podľžnosti z odpredaja

K 31.12.2013 bolo podaných na súd:

- 2 návrhy na vymáhanie zľavy pri ďalšom odpredaji bytu

Dobrovol'né dražby:

Bytový podnik Trebišov, s.r.o. bol iniciátorom písomného hlasovania v niekoľkých bytových domoch, na základe ktorého sa snažil získať od nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov súhlas na vykonanie dobrovol'nej dražby bytov- neplatičov.

1. Dňa 6.-7. apríla 2013 prebehlo písomné hlasovanie v bytovom dome č. s. 1493, na ul. T.G. Masaryka. Hlasovanie sa týkalo 3 bytov v tomto bytovom dome. Písomným hlasovaním sa síce nepodarilo získať nadpolovičnú väčšinu hlasov vlastníkov bytov, ale po tomto hlasovaní vlastníci týchto bytov uhradili dlžné sumy za užívanie bytu a služby s tým spojené.

2. V tých istých dňoch prebehlo písomné hlasovanie aj v bytovom dome č.s. 1723, na ul. J. Husa. Hlasovanie sa týkalo troch bytov. Hlasovanie bolo úspešné, za dobrovol'nú dražbu bytov vlastníkov dlžníkov hlasovala nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov. Jeden vlastník uhradil dlžnú sumu po písomnom hlasovaní, ďalší vlastník získal od vlastníkov bytov súhlas, že dlžnú sumu môže uzavrieť v splátkach, s tým, že splátkový kalendár uzavrie najneskôr do konca decembra 2013. U tretieho vlastníka ešte pred písomným hlasovaním, ktoré sme iniciovali, začala banka výkon svojho záložného práva, ktorým bol tento byt zaťažený. Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené sme si ako svoju pohľadávku prihlásili do dražby realizovanej bankou. Výťažok z dražby však ale nepostačil ani na úhradu pohľadávky banky.

3. Dňa 20.-21. apríla 2013 sa uskutočnilo písomné hlasovanie v bytovom dome č. s. 1448 na ul. kpt. Nálepku. Hlasovalo sa o dvoch bytoch vlastníkov-dlžníkov. Vlastník jedného bytu uhradil dlžnú sumu ešte pred samotným hlasovaním a vlastník druhého bytu po ukončení písomného hlasovania. Písomným hlasovaním v tomto bytovom nebol dosiahnutý súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov.

4. Dňa 11.-12. mája 2013 sa uskutočnilo písomné hlasovanie v bytovom dome č.s. 2171, na ul. Berehavskej. Aj napriek tomu, že sa nepodarilo dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu

hlasov pre vykonanie dobrovoľných dražieb 3 bytov v tomto bytovom dome, 1 vlastníkdĺžnik uzavrel splátkový kalendár a spláca dlžnú sumu.

5. V tom istom termíne sa písomné hlasovanie uskutočnilo v ďalších dvoch bytových domoch a to č.s. 2171, na ul. Berehavskej a č.s. 1921, na ul.Škultétyho. Písomné hlasovanie nebolo úspešné. V bytovom dome č.s. 2171 sa hlasovalo o dvoch bytoch. Jeden z týchto vlastníkov po písomnom hlasovaní uzavrel splátkový kalendár. V bytovom dome č.s. 1921 sa hlasovanie týkalo tiež dvoch bytov. Jeden z vlastníkov následne až v októbri 2013 uhradil dlžnú sumu.

6. V dňoch 27.-28. júla 2013 sa konalo písomné hlasovanie v bytovom dome č.s. 1675, na ul Komenského. Hlasovanie sa týkalo 5 bytov. V jednom prípade došlo k úhrade hneď po vyhlásení písomného hlasovania, takže tohto bytu sa už hlasovanie netýkalo. V ostatných štyroch prípadoch vlastníci bytov odsúhlasili vykonanie dobrovoľnej dražby bytu len v jednom prípade. Tento vlastník následne dlžnú sumu uhradil. V troch prípadoch nebolo písomným hlasovaním schválené vykonanie dobrovoľnej dražby.

7 Dňa 26.-27. októbra 2013 sa konalo písomné hlasovanie v bytovom dome č. s. 2207, na ul. 1. decembra . Písomné hlasovanie bolo úspešné, bolo schválené podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby dvoch bytov. Uvedeným vlastníkom sme zaslali oznámenie o výkone zákonného záložného práva. V zmysle zákona je potrebné doručiť toto oznámenie do vlastných rúk a zároveň sa im poskytne 30-dňová lehota od doručenia tejto listiny na zaplatenie dlžnej sumy. Vlastník jedného z dvoch bytov uhradil celú dlžnú sumu a druhý vlastník spláca dlžnú sumu.

8. Dňa 1.-2. novembra 2013 sa uskutočnilo písomné hlasovanie aj v bytovom dome č.s. 2118, na ul. Komenského. Písomné hlasovanie sa týkalo dvoch bytov. Jeden z vlastníkov týchto bytov uhradil celú dlžnú sumu. Druhý získal súhlas od ostatných vlastníkov, že môže dlžnú sumu splácať na základe splátkového kalendára, ktorý uzavrie najneskôr do 15.12.2013.

Vymáhanie platieb za nájom a za služby s nájmom spojené v súvislosti s užívaním nebytových priestorov na Obvodnom úrade v Trebišove:

K 31.12.2013 boli podané na súd 4 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy .

V prílohe je uvedený právny stav vymáhania nedoplatkov za teplo k 31.12.2013.

NEDOPLATKY ZA TEPLU

PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY
(k 31.12.2013)

Ilenčík Jozef – ILKAR

U menovaného evidujeme neuhradenú sumu vo výške 3.575,31 €, ktorú sme si uplatnili na súde návrhom na vydanie platobného rozkazu. Po jeho právoplatnosti sme ho postúpili na exekučné konanie. Exekučné konanie nie je ukončené. Medzitým sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 4.951,81 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného.

Beáta Tušaiová – CLEAN

Voči menovanej sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 312,32 € s prísl. Keďže dlžná suma uhradená nebola, postúpili sme platobný rozkaz na vymáhanie v rámci exekučného konania. Medzitým, keď menovaná neuhrádzala ďalšie platby v súvislosti s nájmom nebytového priestoru, uplatnili sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu sumu 478,59 €. Táto bola postúpená na exekučné vymáhanie. Keďže menovaná ďalej neuhrádzala platby za nájom nebytového priestoru, uplatnili sme si súdnou cestou zaplatenie ďalšej dlžnej sumy vo výške 342,96 €. Tento platobný rozkaz bol postúpený na vymáhanie v exekučnom konaní. Vymáhanie dlžnej sumy voči menovanej je problematické, nakoľko sa zdržiava v zahraničí. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť menovanej. Medzitým sme si novým návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 258,04 €. Uvedená sumy je taktiež vymáhaná v exekučnom konaní.

Martina Oporosková - Plechotice

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.365,59 € s príslušenstvom. Keďže k úhrade zo strany menovanej nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.551,41 €. Na uvedenú sumu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Blažena Vargačstoková – ALEX

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 7.085,39 € s príslušenstvom. Po nadobudnutí právoplatnosti bol postúpený na exekučné vymáhanie. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti menovanej. Táto suma je cestou exekučného konania po malých čiastkach uhrádzaná. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 6402,00 €.

Marcela Ivanová – MARCELA

Žalovaná odovzdala podnikateľské priestory v nákupnom stredisku Berehovo. Neuhradené vyúčtovanie spotreby tepla za r. 2004 vo výške 27,12 € sme si uplatnili súdnou cestou. Okresný súd v Trebišove rozhodol v tejto veci rozsudkom. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ nie je vymožená.

JUDr. Marián Timčo

Pohľadávka vo výške 3.301,80 € s príslušenstvom bola uplatnená žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove, ktorý v tejto veci vydal platobný rozkaz. Uvedený platobný rozkaz ešte nenadobudol právoplatnosť, z dôvodu podania odporu zo strany žalovaného. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti žalovaného uhradiť dlžnú sumu. Proti tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Súdne konanie nie je ukončené.

Mária Cichovská – M & J TABAK

Pohľadávka vo výške 1.205,11 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Žalovaná časť dlžnej sumy vo výške 348,45 € uhradila po podaní návrhu na súd. V tejto časti bol súdny návrh upravený. Na zaplatení zostatku žalovanej sumy trváme. Voči menovanej súdnou cestou vymáhame aj ďalšiu dlžnú sumu vo výške 1.312,79 €. Po vydaní platobného rozkazu žalovaná uvedenú sumu uhradila. Menovaná už nebytový priestor neužíva. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zostali neuhradené faktúry v celkovej výške 221,45 €. Dlžná suma bola vymáhaná súdnou cestou. Jej neuhradený zostatok je vymáhaný v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola uhradená.

Antónia Molčanová – salón NICOL

Pohľadávka vo výške 407,19 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Po podaní žaloby bola časť sumy uhradená. Žalovaná však medzitým neuhradila ďalšie mesačné platby za dodané teplo, preto bol o tieto platby v celkovej výške 398,33 € rozšírený žalobný návrh. Vymáhanie dlžnej sumy sme postúpili súdnemu exekútorovi. Voči menovanej sme si v sledovanom období uplatnili ďalším návrhom na vydanie platobného rozkazu podlžnosť vo výške 512,86 €. Aj toto súdne rozhodnutie sme postúpili na exekučné konanie. Toto konanie nie je ešte ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 154,45 €.

Ivan Molčan, CAMERON spol.

Voči žalovanému bola súdnou cestou uplatnená pohľadávka za dodávku tepla a nájom nebytových priestorov vo výške 594,97 €. Zo strany žalovaného bola uhradená len časť dlžnej sumy. Keďže menovaný medzitým neuhradil ani ďalšie platby za nájom a dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov, uplatnili sme si voči nemu súdnou cestou aj ďalšiu neuhradenú sumu v celkovej výške 985,33 €. Keďže k úhrade platobného rozkazu zatiaľ nedošlo, postúpili sme ho na vymoženie v rámci exekučného konania. Toto exekučné konanie nie je ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 273,78 €.

EURO-ANRIL, Autopredaj, s.r.o.

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy 24.756,29 € s prísl. a 18.115,28 € s prísl. Ide o nezaplatený odber tepla za r. 1998-2000. Tento súdny spor je vedený na Okresný súd Košice – okolie. Príslušný súd vydal v tejto veci medzitímny rozsudok, kde uznal základ nášho nároku na peňažné plnenie od žalovaného za opodstatnené. O výške nároku súd rozhodne v konečnom rozsudku. Proti rozsudku o uznaní nášho nároku na peňažné plnenie sa menovaný odvolal. Krajský súd odvolanie zamietol. Na základe toho

Okresný súd Košice – okolie rozhodol o výške finančného plnenia a to vo výške nami uplatnenej. Aj voči tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Krajský súd odvolanie zamietol a potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. V tejto veci sme podali návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorský úrad.

RAVKA spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili dlžnú sumu vo výške 5.244,64 € – ide o neuhradenú faktúru za dodávku tepla. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu podala žalovaná spoločnosť odpor. Súdne konanie bolo ukončené, súd zaviazal túto spoločnosť na úhradu žalovanej sumy. Po nadobudnutí právoplatnosti platobného rozkazu sme podali návrh na vymáhanie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Martina Bodnárová

Voči menovanej sa návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia sumy 404,67 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Tento platobný rozkaz bol zrušený pre nemožnosť doručenia menovanej. V tejto veci súd vytýčil pojednávanie. Po tomto pojednávaní súd rozhodol rozsudkom, v ktorom uznal nami uplatnený nárok. Keďže k úhrade dlžnej sumy zo strany menovanej nedošlo, vymáhame dlžnú sumu v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 11,48 €.

A.M.AXON, spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 678,30 € s prísl. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma nie je zatiaľ vymožená. Spoločnosť je momentálne v konkurznom konaní, uvedenú pohľadávku sme si prihlásili u správcu konkurznej podstaty.

CABLE SERVIS, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy vo výške 542,91 € s prísl. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, podali sme návrh na jej vymoženie v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Podali sme ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorého sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 1.352,03 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť a následne bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Michal Fedor – INCOM

Ide o dlžnú sumu vo výške 1.507,72 € s prísl. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, došlo k jeho zrušeniu a súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti menovaného uhradiť dlžnú sumu. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Novým návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie ďalšej neuhradenej sumy a to vo výške 1.299,14 €. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie dlžnej sumy. Pre nemožnosť doručenia platobného rozkazu súdom do vlastných rúk menovaného, súd zrušil uvedený platobný rozkaz a v tejto veci bolo vytýčené súdne pojednávanie. Súd rozhodol, že

žalovaný je povinný uhradiť dlžnú sumu . Na vymoženie dlžnej sumy sme podali návrh na vykonanie exekúcie. Medzitým sme podali aj nový návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 955,71 €. Dlžná sumy je vymáhaná v exekučnom konaní.

REAL Pro SERVICE, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 71,95 € s príslušenstvom. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz, ktorý nebolo možné doručiť odporcovi do vlastných rúk, preto súd rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. V tejto veci prebieha exekučné konanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

RoRy Logistic, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplatenia sumy 202,73 € s príslušenstvom. Keďže vydaný platobný rozkaz nebolo možné odporcovi doručiť do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci pojednávanie a rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. Keďže menovaný neuhradil dlh dobrovoľne, bol rozsudok po nadobudnutí právoplatnosti postúpený na exekučné konanie. Zároveň sa súdnou cestou domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy voči tejto spoločnosti vo výške 301,11 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na jej vymoženie.

Danková Martina – kojenecké potreby

Voči menovanej sa domáhame zaplatenia sumy 517,44 €. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Časť dlžnej sumy bola menovanou uhradená . Zostatok dlžnej sumy vo výške 335,04€ je vymáhaná v exekučnom konaní.

Silvia Rovňáková

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie sumy 425,89 €. Táto je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Zároveň sa novým návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy vo výške 612,57 €. Keďže do právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia, nedošlo zo strany žalovanej k úhrade dlžnej sumy, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie tejto sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

BAKY, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplatenia sumy 572,63 € s príslušenstvom. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. . Zároveň sme medzitým, keďže dlh menovaného ďalej narastal, rozšírili žalobný návrh o ďalšiu dlžnú sumu vo výške 302,69 €. Toto súdne konanie bolo ukončené, súdne rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a následne sme podali návrh na vykonanie exekúcie vymožením týchto dlžných súm. K 31.12 2012 bol podaný opätovne ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 341,33 €. Vydaný platobný rozkaz bol súdom zrušený pre nemožnosť jeho doručenia odporcovi do vlastných rúk. V tejto veci súd rozhodol rozsudkom, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie žalovanej sumy. Na vymoženie dlžnej sumy bol podaný návrh na vykonanie exekúcie.

Marián Maščuk Ing.

U menovaného sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplatenie sumy 1.948,29 € s príslušenstvom. Okresný súd v Žiari nad Hronom vydal v tejto veci platobný rozkaz. Menovaný podal voči nemu odpor. Predpokladáme, že súd vytýči v tejto veci súdne pojednávanie.

IVETA JACHIMECOVÁ

Z titulu neuhradených faktúr za dodané teplo do podnikateľských priestorov menovanej sa súdnou cestou domáhame zaplatenia sumy 930,74 €. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol po právoplatnosti platobného rozkazu podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali nový návrh na vydanie platobného rozkazu a to na sumu 1.606,94 €. Aj v tejto veci bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorský úrad.

Marsab, s.r.o

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 320,54 €. V tejto veci už bol vydaný platobný rozkaz, ktorým súd zaviazal túto spoločnosť na zaplatenie dlžnej sumy. Uvedené súdne rozhodnutie zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť. Podľa vyjadrenia súdu menovaná spoločnosť podala proti platobnému rozkazu odpor a teda bude vytýčené súdne pojednávanie.

Pavol Dušan – METAX

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 298,50 €. Keďže k dobrovoľnej úhrade dlhu zo strany menovaného nedošlo, podali sme návrh na vymáhanie dlhu v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ vymožená nebola. Medzitým bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 123,15 €. Právoplatné súdne rozhodnutie o zaplatení tejto dlžnej sumy sme postúpili na exekučné vymáhanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Bielesch Daniel Mgr.

Cestou súdu sme voči menovanému domáhali zaplatenia dlžnej sumy vo výške 448,16 €. Okresný súd vydal v tejto veci platobný rozkaz, keďže k úhrade dlhu nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením tejto sumy. Dlžná suma uhradená nebola. Bol podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu a to na zaplatenie sumy 274,19 €. Aj táto dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

Ivana Krupčinská-CHOV PRODUKT

Voči menovanej sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy za nájom nebytového priestoru ako aj za teplo dodané do tohto priestoru v celkovej výške 1.179,39 €. Voči menovanej je už vedené exekučné konanie na vymoženie dlžnej sumy a zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 533,11 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní.

Ing. Ingrid Bišková

Voči menovanej sme podali 2 návrhy na vydanie platobného rozkazu a to na dlžnú sumu 3.485,32 € a 1.684,52 €. Okresný súd v Trebišove vydal v oboch prípadoch platobné rozkazy. Voči týmto súdnym rozhodnutiam podala menovaná odpor, takže o jej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu za odobraté teplo rozhodne súd v jednotlivých súdnych konaniach. Súdne konania ešte neboli ukončené.

Štefan Kurilla-ARGOS

Súdnou cestou vymáhame voči menovanému dlžnú sumu za dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov vo výške 442,46 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie dlžnej sumy. Dlžná sumy zatiaľ nebola vymožená.

Dung Vu Duy

Voči menovanému vymáhame súdnou cestou zaplataenie dlžnej sumy vo výške 577,27 €. Ide o neuhradené platby za dodané teplo do jeho podnikateľských priestorov. Platobný rozkaz zatiaľ nenadobudol právoplatnosť.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV**

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV, IČO:36175706**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na (alebo „vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach“) finančnú situáciu spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV** k 31. decembru 2013, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Trebišov, 28. marca 2014

Ing. Peter Kobzoš
Licencia SKAU č. 27



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 2 9 9 3 5	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 1 7 5 7 0 6		(vyznačí sa x)	od	1 2 0 1 2
SK NACE			do	1 2 2 0 1 2
6 8 . 3 2 . 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Trebišov, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
PUŠKINOVA Číslo
18

PSČ Obec
07501 TREBIŠOV

Číslo telefónu Číslo faxu
056 / 6680117 056 / 6680102

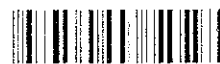
E-mailová adresa

Zostavený dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	6 3 4 6 3	6 1 9 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	4 8 7 6 0	4 7 7 6 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 4 7 0 3	1 4 1 4 7
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 6 3 8 1 6	3 0 8 5 5 6 8
II.1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	5 5 4 6 9 8	3 0 7 9 6 7 2
2	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 1 1 8	5 8 9 6
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 8 5 6 7 4	2 2 9 5 7 2 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	4 5 9 8 6	2 0 1 3 8 2 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 3 9 6 8 8	2 8 1 9 0 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	3 9 2 8 4 5	8 0 3 9 9 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 0 8 6 8 9	6 4 6 3 3 3
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 0 0 8 0 5	4 4 5 1 9 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	5 2 0 5	4 7 0 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	8 2 4 8 6	1 7 0 9 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 0 1 9 3	2 5 4 8 5
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 6 5 5	5 0 7 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 2 6 3 3	2 5 1 0 8 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 0 9	1 8 4 4 1 4 8
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		1 7 6 0 4 3 2
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 7 1 8	- 4 4 7 3
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 2 8 4 2	7 2 7 0 7
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 2 1 7	1 2 2 0 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	1 0 3 2 0	5 0 1 9 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Pre dané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 7 4	3 6 7
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 8 9 3	1 2 8 3 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 7	5 1
O.	Kurzové straty (563)	41	1 9 1	2 6 6
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	6 2 4 0	2 8 5 6 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 8 1 2 3	- 4 1 2 4 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 1 9 7	8 9 5 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 6 8 2	5 2 1 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 3	7 0
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 6 4 9	5 1 4 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	5 1 5	3 7 3 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		1 9
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		1 9



Ozna- čenie	Text	Číslo riacku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		19
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 197	8 970
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	5 15	3 753

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 2 9 9 3 5	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 1 7 5 7 0 6		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
SK NACE			do	1 2 2 0 1 2
6 8 . 3 2 . 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Trebišov, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: PUŠKINOVA Číslo: 18
 PSČ: 07501 Obec: TREBIŠOV
 Číslo telefónu: 056 / 6680117 Číslo faxu: 056 / 6680102
 E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

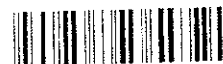
Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 3 1 7 7 8 5	4 3 8 4 8 2 5	
			9 3 2 9 6 0		4 7 6 9 4 1 7
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 4 6 6 5 3 1	6 8 0 6 9 4	
			7 8 5 8 3 7		4 2 5 3 3 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 9 2 6 6	9 1 3 7	
			2 0 1 2 9		1 0 8 0 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	2 6 2 5 3	9 1 3 7	
			1 7 1 1 6		1 0 8 0 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	3 0 1 3		
			3 0 1 3		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 4 3 7 2 6 5	6 7 1 5 5 7	
			7 6 5 7 0 8		4 1 4 5 3 1
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 4 1 4	1 4 1 4	
					1 4 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	1 0 5 0 5 5 7	6 1 5 2 1 6	
			4 3 5 3 4 1		3 4 2 7 6 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 0 5 4 2 5	5 1 9 7 6	
			2 5 3 4 4 9		6 7 4 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	7 9 8 6 9	2 9 5 1	
			7 6 9 1 8		2 9 5 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
6.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 4 3 1 0 3 8	1 2 8 3 9 1 5	
			1 4 7 1 2 3		2 2 4 0 0 0 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	6 7 9 3 4	6 7 9 3 4	
					7 5 0 5 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 2 7 2 3	3 2 7 2 3	
					3 4 9 3 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	3 5 2 1 1	3 5 2 1 1	
					4 0 1 2 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	3 6 1 9	3 6 1 9	
					3 0 3 0 9 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
					2 9 8 7 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	3 6 1 9	3 6 1 9	4 3 5 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	6 6 1 4 7 5	5 1 4 3 5 2	
			1 4 7 1 2 3		5 3 3 3 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	6 5 6 2 4 3	5 0 9 1 2 0	
			1 4 7 1 2 3		5 1 4 2 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 4 3 3	4 4 3 3	1 7 8 3 3
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 9 9	7 9 9	1 2 6 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	6 9 8 0 1 0	6 9 8 0 1 0	
					1 3 2 8 5 5 3
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 7 0	4 7 0	
					1 9 2 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6 9 7 5 4 0	6 9 7 5 4 0	
					1 3 2 6 6 2 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 4 2 0 2 1 6	2 4 2 0 2 1 6	
					2 1 0 4 0 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	5 7	5 7	
					3 2 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 8 7 8	1 8 7 8	
					3 2 8 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 4 1 8 2 8 1	2 4 1 8 2 8 1	
					2 1 0 0 4 6 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné
			4	5	obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 3 8 4 8 2 5	4 7 6 9 4 1 7	
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	6 1 7 1 9	6 2 2 8 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9	



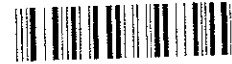
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 3 1 6 3	2 3 1 6 3
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 3 1 6 3	2 3 1 6 3
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 1 4 0 2	2 8 7 3 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 1 4 0 2	2 8 7 3 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	5 1 5	3 7 5 3
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 3 2 0 1 4 3	4 7 0 0 3 4 8
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	7 6 2 2	2 6 2 7 8
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	7 6 2 2	1 9 0 9 9
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		7 1 7 9
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	9 2 8 7	8 6 3 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	1 3 8 3	1 3 8 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté prediavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	7 9 0 4	7 2 4 9
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 2 0 4 5 2 3	4 6 6 2 7 2 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 0 1 3 1 7 2	4 4 1 0 4 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 7 5 3	1 0 4 4 8
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 4 6 0 0	2 7 7 0 3
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	9 7 6 4	1 6 6 4 8
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 2 9 0	1 5 0 6 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 5 6 9 4 4	1 8 2 3 7 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	9 8 7 1 1	2 7 1 1
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		2 7 1 1
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	9 8 7 1 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 9 6 3	6 7 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 5 9 0	2 2 6 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 7 3	4 5 1 3

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 2 9 9 3 5	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 1 7 5 7 0 6	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2
SK NACE	v eurocentoch		do 1 2 2 0 1 2
6 8 . 3 2 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Trebišov, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
 PUŠKINOVA 18

PSČ Obec
 07501 TREBIŠOV

Číslo telefónu Číslo faxu
 0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	21	44
počet vedúcich zamestnancov	3	4

2. Informácie k prílohe č. 3 časti B. písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
MESTO TREBIŠOV	6 639	100	100	
Spolu	6 639	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Good- will e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24171			3608			27779
Prírastky		2082						2082
Úbytky					595			595
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		26253			3013			29266
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13366			3608			16974
Prírastky		3750						3750
Úbytky					595			595
Stav na konci účtovného obdobia		17116			3013			20129
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10805			0			10805
Stav na konci účtovného obdobia		9137			0			9137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- telné práva d	Good- will e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26895			1454			28349
Prírastky					2174			2174
Úbytky		2724			20			2744
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24171			3608			27779
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11875			1454			13329
Prírastky		4216			2174			6390
Úbytky		2725			20			2745
Stav na konci účtovného obdobia		13366			3608			16974
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15020			0			15020
Stav na konci účtovného obdobia		10805			0			10805

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1414	707648	312530			92386			1113978
Prírastky		342909	2999			301			346209
Úbytky			10104			12818			22922
Presuny						3159			3159
Stav na konci účtovného obdobia	1414	1050557	305425			79869			1437265
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		364884	245128			89435			699447
Prírastky		70457	18425			2763			91645
Úbytky			10104			15280			25384
Stav na konci účtovného obdobia		435341	253449			76918			765708
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1414	342764	67402			2951			414531
Stav na konci účtovného obdobia	1414	615216	51976			2951			671557

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1414	792147	3666267			109606			4569434
Prírastky		53836	24234			20399			98469
Úbytky		138335	3377971			37619			3553925
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1414	707648	312530			92386			1113978
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		357873	1761200			106656			2225729
Prírastky		145980	1861899			20091			2027970
Úbytky		138969	3377971			37312			3554252

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 9 3 5

Stav na konci účtovného obdobia		364884	245128		89435			699447
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1414	434274	1905067		2950			2343705
Stav na konci účtovného obdobia	1414	342764	67402		2951			414531

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					

Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0
---	---

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			

Hrubý zisk / hrubá strata			
---------------------------	--	--	--

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	147840	0	717	0	147123
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	147840	0	717	0	147123

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3619		3619
Dlhodobé pohľadávky spolu	3619		3619
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104438	551805	656243
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4433		4433
Iné pohľadávky	799		799
Krátkodobé pohľadávky spolu			661475

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	100000	100000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	281898
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	281898

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	470	1928
Bežné bankové účty	697548	1324909
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-8	1716
Spolu	698010	1328553

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				0

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					0

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3753
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1753
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3753

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7179		7179		0
Odstupné zamestnanci	7179		7179		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	19100	7622	19100		7622
Nevyč.dovolenky	13130	4750	13130		4750
Poistné k dovolenkám	4570	1672	4570		1672
Audit	1300	1200	1300		1200
Zverejnenie UZ	100	0	100		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	39350		32171		7179
Licencia TH	6224		6224		0
Odstupné zamestnanci	33126		25947		7179
Krátkodobé rezervy, z toho:	27194	19100	27194		19100
Nevyč.dovolenky	19137	13130	19137		13130
Poistné k dovolenkám	6657	4570	6657		4570
Audit	1300	1300	1300		1300
Zverejnenie UZ	100	100	100		100

--	--	--	--	--	--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9287	8631
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9287	8631
Krátkodobé záväzky spolu	4204523	4410493
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4034145	4307814
Záväzky po lehote splatnosti	243915	102679

26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	7179	27089
zdaniteľné	7	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	19
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	2	
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1651	5147
Zmena odloženého daňového záväzku	916	
Zaúčtovaná ako náklad		5147
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné-zmena sadzby zúčtov. 428	916	

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7249	5276
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2694	5832
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2000	8000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	1172
Tvorba sociálneho fondu spolu	4694	15004
Čerpanie sociálneho fondu	4039	13031
Konečný zostatok sociálneho fondu	7904	7249

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Spotrebný					0	2711
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent	€	3,6			98711	

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávk	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 9 3 5

a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x	4	
Reprezentačné	x	x	x	844	1286
Dary	x	x	x	250	3750
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	554698	3079672
Tržby za tovar	63463	61910
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	32270	1923189
Celkom	650431	5064771

35. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1200	1300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1200	1300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	916	0

37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2197	x	x	8900	x	x
teoretická daň	X			x		
Daňovo neuznané náklady	-3596			-15076		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Iné						
Spolu	-1399			-6176		
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	1649	23	x	5147	19
Celková daň z príjmov	x	1649	23	x	5147	19

38. Informácie k prílohe č. 3 časti M. o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	1028	5205				
	2130	4708				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						

Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

39. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	23163				23163
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28733	2669			31402
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		515			515
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1088720		1088720		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 9 3 5

Zákonný rezervný fond	6639	16524			23163
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	28733			28733
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		3753			3753
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 2, 9, 24, 28, 29 a 30 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

OP – opravná položka

p. a. – per annum

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 197	8 970
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-233 159	119 026
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	92 633	251 080
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-7 179	-32 171
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	717	4 473
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-321 213	-116 819
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 893	12 830
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-174	-367
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-27	
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	191	
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-141 547	442 916
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	304 680	80 644
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-453 348	360 765
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	7 121	1 307
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	-372 509	570 912
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	174	367
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 893	-12 830
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-378 661	558 449
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-4 433	-17 732
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-378 661	540 717
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 083	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-345 908	-78 069
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	109	1 844 090
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-347 882	1 766 021
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		-1 072 196
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		-1 072 196
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	96 000	-529 293
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 841 481	

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 745 481	-529 293
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	96 000	-1 601 489
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-630 543	705 249
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 328 553	623 304
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	698 010	1 328 553
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	698 010	1 328 553

Valné zhromaždenie Bytového podniku Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 86
Trebišov

Návrh na rozdelenie použiteľného zisku

Predkladá: JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti

V Trebišove 22.4.2014

Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 86 TREBIŠOV

Valné zhromaždenie
Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Návrh na rozdelenie použiteľného zisku

Bytový podnik Trebišov, s.r.o. dosiahol za rok 2013 zisk po zdanení 514,67 €, po doplnení nerozdeleného zisku z minulého roku o 31 402,46 €, na rozdelenie 31 917,13 €, ktorý navrhujeme rozdeliť takto:

31 917,13 € ponechať ako nerozdelený zisk

V Trebišove 22. 4. 2014