

## Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 6

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 11.6.2014

**Predkladá:** Ing. Ľubomír Bulla, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Lovas Michal, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 12.6.2014

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 11.6.2014

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Ľubomír Bulla  
2. Ing. Jaroslav Soták  
3. Ing. Marián Kontura  
4. MVDr. Ivan Hrdlík

1. Ing. Imrich Čižmár  
2. Igor Gojdič  
3. Ing. Ondrej Ostrožovič

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Róbert Puci  
2. Michal Jozefi

1. Ing. Maria Macíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Michal Lovas  
2. Ing. Ľubomír Princík  
3. Ing. Diana Bobiková

Priebeh rokovania:

1. Zámery predat' pozemky mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle strategického dokumentu schváleného MsZ 24.4.2013 uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. Predložených bolo 14 žiadosti s priloženými geometrickými plánmi a výmermi. Zámer predkladal Ing. Bulla. K predloženým žiadostiam bol daný podnet k oprave geometrického plánu k žiadosti Ing. Čižmára, ulica Košická 2277/68 v tom zmysle, že medzi chodníkom a súkromným pozemkom musí zostať zelený pas o šírke minimálne 2 m pre prípadné uloženie inžinierskych sietí. K žiadosti Berky Patrick, Hviezdna 3916/2 komisia navrhla odpredať v zmysle konceptného zámeru iba pozemok parc. č. 1749/145 o výmere 65 m<sup>2</sup>. Pozemok 1749/146 o výmere 148 m<sup>2</sup> nespĺňa kritéria podľa konceptného zámeru. K ostatným žiadostiam nemali členovia žiadne výhrady a komisia v počte hlasov 7/7 odporúča zámery v pozmenenej podobe schváliť.

2. Zámer predat' pozemky mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle strategického dokumentu schváleného MsZ 24.4.2013 uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami a jeho zámena s pozemkom parc. č. 3966/444 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov (manželia Gojdičovci). Zámer predkladala Ing. Bobiková. Komisia k predloženej žiadosti nemala závažné pripomienky a v počte hlasov 7/7 odporúča predaj so zámenou schváliť.

3. Predĺženie lehoty stanovenej v Konceptnom zámere k majetkovoprávnemu vysporiadaniu mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami v Článku 3 – Konvergenčné opatrenia z pôvodného termínu do 30.6.2014 na termín do 30.6.2015. Komisia v počte hlasov 7/7 odporúča schváliť navrhovaný termín predĺženie lehoty.

4. Prevod vlastníckeho práva súvisiaceho s investíciami vybudovanými v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Trebišov – OC Kaufland ” v celkovej hodnote 450 894,49 € za dohodnutú cenu 1 € so spoločnosťou SPV TV, s.r.o.. Bližšie informácie podal Ing. Princík. Komisia v počte hlasov 7/7 odporučila navrhovaný prevod schváliť.

5. Zámer prevodu pozemkov zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v usporiadaní pozemkov nachádzajúcich sa v častiach verejných priestranstiev vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi spolu vo výmere 297 m<sup>2</sup> a pozemku v areáli farnosti Rímskokatolíckej cirkvi vo vlastníctve mesta o rovnakej výmere. Komisia v počte hlasov 7/7 odporučila navrhovaný zámer schváliť bez pripomienok.

6. Zámer prevodu pozemkov zámenou v pomere 1:1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v usporiadaní pozemkov nachádzajúcich sa v častiach verejných priestranstiev vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku o celkovej výmere 423 m<sup>2</sup> a pozemku o tej istej výmere vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v okolí areálu farnosti cirkvi. Mesto chce pozemky využiť k celkovej úprave tejto časti mesta a výstavbe chodníka, ktorý bude spájať Kukučínovu ulicu s Hodvábnou. Komisia v počte hlasov 7/7 odporučila zámer schváliť bez pripomienok.

7. Zámer mesta predať novovytvorený pozemok parc. č. 3037/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 191 m<sup>2</sup>, na ulici ČSA pri svetelnej križovatke, vhodný na výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti, dvojkolovou obchodnou verejnou súťažou. K materiálu bola doložená priestorová štúdia kruhového objazdu spracovaná Ing. Dobrovolským, autorizovaným projektantom pre dopravné stavby a jeho písomné stanovisko. Komisia po prezentácii rôznych stanovísk k uvedenému zámeru odporučila v počte 5 hlasov zámer schváliť. Proti zámeru bol jeden člen komisie a jeden z prítomných sa zdržal hlasovania.

8. Zámer mesta prenajať nebytový priestor o výmere 470 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove výchovno-vzdelávacieho centra na ulici Medickej č. 2447/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške ročného nájmu 100 €, pre Cirkevnú strednú odbornú školu sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, Trebišov, za účelom zriadenia elokovanej triedy určenej pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s dvojročným učebným oborom stavebná výroba. Rekonštrukciu priestorov na tento účel bude hradíť nájomca. Komisia v počte hlasov 7/7 odporučila zámer schváliť.

9. V bode rôzne boli prerokované:

- požiadavka na umiestnenie dopravnej tabule na krátkodobé státie (30 minút) na parkovisku pred poštou z dôvodu, že parkovisko využívajú vodiči, ktorí sú blízko zamestnaní a obsadzujú ho často aj počas celého dňa ( Ing. Ostrožovič),
- komisia prijala a vypočula stanovisko zástupcu petičného výboru k problematike odvodnenia povrchových vôd časti Paričov pána Siedleckého, odkonzultovala s ním postup a stav realizovaných zemných prác, ktoré sa v súvislosti s riešením problému odvodnenia vykonávajú.

Sporné názory boli objasnené na dohodnutom stretnutí Ing. Princíka a Ing. Bullu s pánom Siedleckým na mieste realizácie vykonávaných zemných prác v ten istý deň po ukončení zasadnutia komisie.

Zapísal:        Ing. Michal Lovas, tajomník komisie

Schválil:      Ing. Lubomír Bulla, predseda komisie