

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: Informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 11.6.2014

Predkladá: Ing. Gejza Gore, predseda komisie

Spracoval: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

V Trebišove, dňa 13.6.2014

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 11.6.2014

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Gejza Gore
2. MUDr. Miroslav Halapin

1. Ing. Alena Karabinošová
2. Ing. Jozef Micák

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Dušan Petreň

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš
2. Želmíra Macuráková

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesenia

2451/13, I. Krasku - Pulková Anna, Balog Róbert - podmienka nesplnená

Komisia odporúča zaslať opätovnú výzvu od správcu BP k riešeniu situácie. (za - 4)

1645/3-12, Zimná - Oláh Štefan - podmienka splnená

3885/100-26 , SNP - Vaško Ján - podmienka splnená

3885/102-38, SNP - Baláž Vojtech - podmienka splnená

3886/104-11, SNP - Lovas Miloš - podmienka splnená

3886/104-4 a 3886/104-11, SNP vzájomná výmena bytov - Zbojovský, Lovas - podmienka splnená

2311/31-1 - žiadosť o prechod nájmu - z Puky Július na Janová Anna - podmienka splnená

2. Prerokovanie písomných podkladov BP Trebišov s.r.o.

Určenie nájomcu pre voľný 2 izbový byt, SNP 3758/96, byt 29, dlh 75,28 €.

Zo zoznamu žiadateľov boli vybraní žiadatelia, ktorí sú ochotní prevziať záväzok po neplatičoch:
na 2-izbový byt: Blágová, Hrivková, Rusnák, Urdianyk, Oláhová, Janová.

Na základe predloženia ponúk o prevzatie dlhu po neplatičoch vyhovel žiadateľ Jozef Rusnák.

Komisia odporúča určenie nájomcu a nájomnej zmluvy pre žiadateľa Jozefa Rusnáka, nar. 17.2.1987, od 1.7.2014 na dobu určitú 1 rok, t. j. do 30.6.2015 za podmienky vyplatenia záväzku po neplatičoch vo výške 6 000,- € a 3-mesačnej finančnej zábezpeky pred podpísaním nájomnej zmluvy. (za - 4)

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2014:

| I. kategória: | predch.dlh | dlh k 30.4.2014 |
|---|----------------|-----------------|
| 3538/1-2 Kolesárová Serafína, B. Němcovej (5x-1 rok) | 226,- | 565,00 |
| 3538/1-18 Fedorčáková Tatiana, B. Němcovej (10x-1 rok, dop.3roky) | 0 | 0 |
| 3538/3-21 Kubejová Oľga, B. Němcovej (11x-1 rok) | 0 /k 2.5.2014/ | 222,10 |
| 3758/96-20 Olah Ján, SNP (6x-1rok) | 0 | 1 506,80 |
| 3885/98-9 Kamenca Rastislav, SNP (3x-1rok, dop.3 roky) | 0 | 0 |
| 3885/100-14 Ujhelyi Matúš, SNP (4x -8 mes.) + splátkový kalendár | 1 195,71 | 1 099,41 |

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníkov Tatiana Fedorčáková a Rastislav Kamenca o 3 roky, t. j. do 30.6.2017. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníka Matúš Ujhelyi do 31.12.2014 nakoľko plní svoje záväzky zo splátkového kalendára. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníka Oľga Kubejová o 1 rok, t. j. do 30.6.2015. Dňa 9.6.2014 zaplatila 150,- €. (za - 4)

Komisia odporúča zaslanie výzvy BP u nájomcov Serafína Kolesárová a Ján Oláh k zaplateniu dlhu na nájomnom do 30.6.2014. V prípade nezaplatenia celého dlhu, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 4)

| II. kategória: | | |
|---|--------|--------|
| 1645/3-13 Tancoš Igor, Zimná (5x - 1 rok) | 390,31 | 863,61 |

Komisia odporúča zaslanie výzvy BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 30.6.2014. V prípade nezaplatenia celého dlhu, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 4)

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.8.2014:

| I. kategória: | predch.dlh | dlh k 30.4.2014 |
|---|------------|-----------------|
| 3586/106-15 Mazur Marcel, SNP (2x-1 rok, dop. 3 roky) | 0 | 0 |

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy o 3 roky, t. j. do 30.6.2017. (za - 4)

| II. kategória: | | |
|---|--------|--------|
| 1645/3-3 Oláh Štefan, Zimná (9x-6 mes.) | 879,80 | 779,80 |

Komisia odporúča zaslanie výzvy BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 30.6.2014. V prípade nezaplatenia celého dlhu, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 4)

LOKALITA I.KRASKU

| IV. kategória: | predch.dlh | dlh k 30.4.2014 € | IOP |
|---|------------|-------------------|-----------------------|
| 2451/133 Šandorová Margita, Gabriel, I. Krasku (6 mes.) | 0 | 0 | 13,31 |
| 2451/135 Tancoš Andrej, Valéria, I. Krasku (6 mes.) | 92,96 | 66,04 | 30,- |
| 2167/28-1 Maľar Roman, Ilona, Záhradná (3 mes.) | 0 | 0 | 70,05 |
| 3542/44-1 Horvath Igor, Valentína, Záhradná (3 mes.) | 6 178,93 | 6 135,01 | 104,15 |
| 3542/46-5 Šandorová Dana, Dušan, Záhradná (6 mes.) | 8 096,86 | 8 076,44 | 100,- |
| 3542/46-6 Kuviková Tatiana ul. Záhradná (6 mes.) | 831,13 | 1 083,73 | 0 |
| 3542/44-7 Šandorová Margita, Severín, Záhradná (3 mes.) | 0 | 0 | 76,24 |
| 3542/46-18 Demeter Gustáv, Katarína, Záhradná (3 mes.) | 1 980,06 | 1 979,55 | z účtu 80 |
| 3897/51-1 Badžo Koloman, Helena, Záhradná (6 mes.) | 421,83 | 667,63 | 0 |
| 3897/53-3 Pulková Anna, Róbert, Záhradná. (6 mes.) | 0 | 0 | 101,88 |
| 3919/61-3 Šandor Milan, Kamila, Záhradná (3 mes./ | 187,26 | 82,26 | účet 125,50 + 15,-IOP |
| 3920/65-3 Balogh Andrej, Agáta, Záhradná. (3 mes.) | 0 | 340, | 0 |
| 3920/66-4 Zajac Juraj, Zdena, Záhradná (3 mes.) | 617,09 | 587,06 | 122,17 |

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcov u ktorých sa nezvyšuje dlh na rovnaké obdobie ako predchádzajúca nájomná zmluva, z dôvodu nezvyšovania dlhu na nájomnom. (za - 4)

Komisia odporúča zaslanie výzvy BP k zaplateniu dlhu na nájomnom do 30.6.2014 u nájomcov Tatiana Kuviková a Andrej Balogh. V prípade nezaplatenia, resp. neuzatvorenia splátkového kalendára, ukončiť nájomnú zmluvu. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu Badžo Koloman, s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. (za - 4)

3. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu

Prechod nájmu bytu:

a) Elena Balogová, nar. 10.3.1976, I. Krasku 2451/16, žiada o prechod nájmu na Andrea Zajacová, nar. 22.4.1989.

Komisia odporúča prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. Dlh k 30.4.2014 bol 1 262,73 €.

b) Koloman Balog, nar. 22.5.1987, I. Krasku 2308/29-6, žiada o prechod nájmu na Jolanu Šandorovú, nar. 15.12.1988.

Komisia odporúča prechod nájmu s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. (za - 4)

c) Silvia Zajacová, nar. 26.6.1964, I. Krasku 2308/29, z dôvodu úmrtia manžela Július Zajac.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu z neb. Júliusa Zajaca na pozostalú manželku Silviu Zajacovú. (za - 4)

d) Monika Halpernová, nar. 22.4.1963, bytom Zimná 1645/1-19, žiada o zapísanie do nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča žiadateľku zapísať do nájomnej zmluvy. (za - 4)

e) Juliana Pulková, nar. 22.7.1991, Emil Demeter, nar. 2.12.1987, I. Krasku 2451/1, Trebišov, žiada o prechod nájmu z nájomcov Šandor Andrej, Jana, nakoľko tento byt dlhodobo neobývajú.

Komisia odporúča prešetriť žiadosť správcom BP, či obývajú dlhodobo túto unimobunku a **odporúča** prechod nájmu a určenie nájomcu na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. (za - 4)

Dohoda o vzájomnej výmene bytov:

a) Ján Pokorný, nar. 9.3.1990 a Anna Pulková, nar. 9.7.1988, I. Krasku 2686/34, žiada o výmenu unimobunky s Annou Kuvikovou, nar. 6.3.1993, Záhradná 2311/31-7.

Komisia odporúča výmenu bytu a určenie nájomcu na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. Dlh k 30.4.2014 bol 1 262,73 €. (za - 4)

b) 3886/104-6, SNP Dalibor Cifra, bez dlhu a 3886/104-11 Miloš Lovas, SNP, dlh 905.80 €

Komisia odporúča výmenu bytu a určenie nájomcu s podmienkou pokračovania splácania dlžnej sumy formou splátkového kalendára. (za - 4)

Zapísala: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Gejza Gore, predseda komisie