

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014

Názov materiálu: Prenájom nebytového priestoru vo Výchovno-vzdelávacom centre

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- pôdorys štúdie 1. NP

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta a to nebytového priestoru na prvom nadzemnom podlaží o výmere 470 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, stavba, súp. č. 2447, postavená na pozemku parc. č. 1319/48, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3166, na Medickej ulici, pre nájomcu: **Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, zastúpená RNDr. Slavomírom Partilom, riaditeľom, IČO: 35555912, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca v uvedenej stavbe na vlastné náklady zriadi elokovanú triedu určenú pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s dvojročným učebným odborom stavebná výroba. S nájomcom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených nebytových priestorov predstavuje **100 € ročne.**

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 12.6.2014

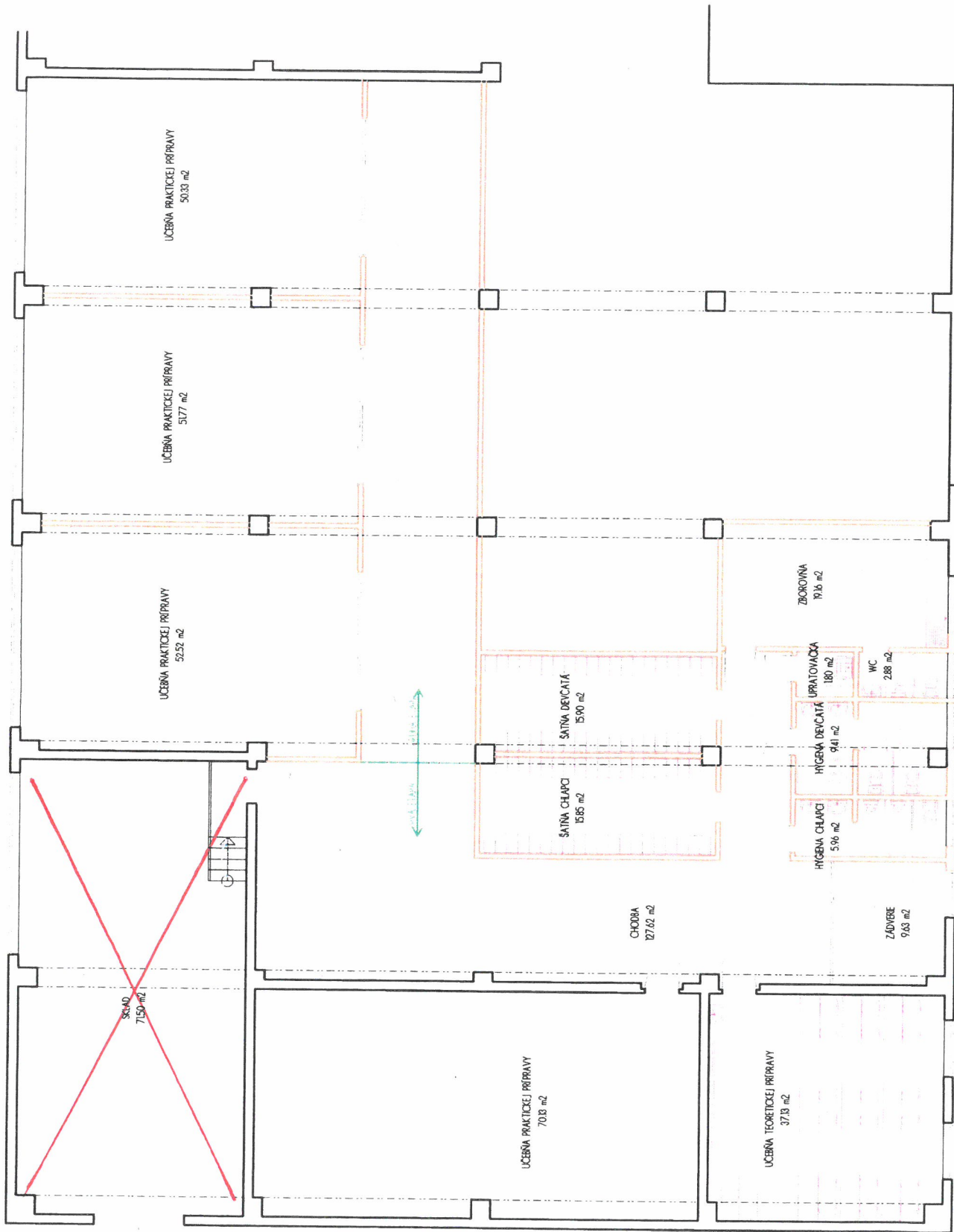
predkladateľ

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 42/2012 z 25.4.2012 mesto schválilo zámer realizácie projektu výchovy a vzdelávania minoritnej skupiny obyvateľov mesta Trebišov a to vo vybraných objektoch, ktoré mesto v roku 2013 za výhodných podmienok odkúpilo od Správy štátnych hmotných rezerv SR s podmienkou, že nadobudnuté nehnuteľnosti za dobu minimálne 5 rokov mesto vo svojom mene využije na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a to na vytvorenie strediska pre rozvoj koordinovanej výchovy a vzdelávania, školského klubu, aktivít zameraných na zdravie, protidrogovú činnosť a zvyšovanie kvalifikácie občanov pre uplatnenie sa na trhu práce. Prvým krokom k realizácii pôvodných projektov výchovy a vzdelávania minoritnej skupiny obyvateľov mesta je vytvorenie elokovanej triedy určenej pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia a to v spolupráci s Cirkevnou strednou odbornou školou sv. Jozafáta v Trebišove a Základnou školou na ul. Ivana Krasku v Trebišove. Dvojročný učebný odbor stavebná výroba by mala umožniť žiakom získať nižšie stredné odborné vzdelanie a zlepšiť tak ich možnosť uplatnenia sa na trhu práce. Náklady na nevyhnutnú rekonštrukciu nebytových priestorov bude znášať nájomca.

V Trebišove, dňa 12.6.2014

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku





**Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta,
Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov**

Tel.: 056/66702 11, e-mail: skola@czsskomtv.edu.sk

Zriadenie elokovanej triedy na ul. Medická, Trebišov
(charakteristika projektu)

Učebný odbor: **3686 F stavebná výroba**

Subjekt: **Cirkevná stredná odborná škola Sv. Jozafáta**
Sídlo: Komenského 1963/10, 07501 Trebišov
Štatutárny zástupca: RNDr. Slavomír Partila, riaditeľ
IČO: 35555912

Elokovaná trieda CSOŠ sv. Jozafáta je určená pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, vzniká v spolupráci s Mestom Trebišov a Základnou školou na ul. I. Krasku, Trebišov. Táto spolupráca v oblasti odborného vzdelávania a prípravy je príležitosťou pre rozvoj vzdelanosti a zamestnateľnosti sociálne znevýhodnených osôb, čo prispeje aj k rozvoju mesta.

Dvojiročný učebný odbor stavebná výroba je určený žiakom, ktorí ukončili štúdium základnej školy v nižšom ako 9.ročníku. Štúdium tohto odboru umožní žiakom získať nižšie stredné odborné vzdelanie a zlepšiť ich možnosť uplatnenia na trhu práce.

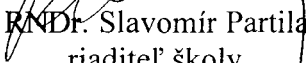
Odborné činnosti žiaka sú zamerané na jeho možnosti a schopnosti samostatne vykonávať všetky jednoduché pomocné stavebné práce, ktoré súvisia s prípravnými stavebnými prácami v oblasti zemných prác, betonárskych prác, pri murovaní, omietaní, ale aj pri prestavbách budov a ich zateplňovaní. Počas prípravy sa oboznámi s montážou a demontážou lešení, skladovaním, prípravou a dopravou stavebného materiálu počas výstavby, s pomôckami, pracovným náradím a jednoduchými stavebnými strojmi a s ostatnými pomocnými dokončovacími stavebnými prácami.

Personálne aj materiálne bude zabezpečovať teoretické vyučovanie ako aj odborný výcvik CSOŠ sv. Jozafáta v rámci svojich vlastných kapacít. Vzhľadom na skutočnosť, že budúce prenajaté priestory, ktorých vlastníkom je Mesto Trebišov, vyžadujú rekonštrukciu, je škola pripravená investične sa podieľať na uvedení priestorov do prevádzkyschopného stavu.

Absolvent dvojročného učebného odboru **3686 F stavebná výroba** po ukončení štúdia záverečnou skúškou získava kvalifikáciu na úrovni ISCED 2C , ktorá je určená k príprave žiakov na povolanie, získanie prvej odbornej kvalifikácie a priamy vstup na trh práce. Vytvára podmienky na možnosť pre vstup do vyšších programov vzdelávania.

Po nástupnej praxi a zapracovaní je pripravený samostatne pracovať ako pomocný stavebný robotník a vykonávať základné odborné a technologické činnosti pri realizácii stavieb.

**Cirkevná
stredná odborná škola
sv. Jozafáta Trebišov**


RNDr. Slavomír Partiš
riaditeľ školy

Prílohy: učebný plán odboru 3686 F stavebná výroba