

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou (Gojdič, Gojdičová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti v intraviláne k. ú. Trebišov medzi Mestom Trebišov a Gojdič Igor a Mária Gojdičová r. Tóthová bytom Agátová 2613/57, 07501 Trebišov s finančným vyrovnaním.

Mesto Trebišov odovzdáva a Gojdič Igor a Mária Gojdičová r. Tóthová nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to: pozemok registra CKN vo vlastníctve mesta Trebišov p. č. 3966/774 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m² vytvorený oddelením pozemkov p. č. 3966/421 – ostatné plochy a p. č. 3966/422 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 4170 podľa geometrického plánu č. 36587656-30/2014.

Gojdič Igor a Mária Gojdičová r. Tóthová odovzdáva a Mesto Trebišov nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok a to: pozemok registra CKN vo vlastníctve Gojdič Igor a Mária Gojdičová r. Tóthová bytom Agátová 2613/57, 07501 Trebišov p. č. 3966/444 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 4626.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa uskutoční na základe zámennej zmluvy v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s finančným vyrovnaním v hodnote 1840 Eur, ktoré je určené z rozdielu výmery zamieňaných pozemkov v zmysle Konceptného zámeru - Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 a to: 20% z ceny pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1.- ulica: Agátová - 50 Eur/ m², t.j. 10 Eur/m².

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 11.6.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Gojdič Igor a Mária Gojdičová r.Tóthová vlastní v súčasnosti nevyužívanú p. č. 3966/444 (pozemok na výstavbu garáže pre nákladné automobily), ktorá je súčasťou priestranstva v severnej časti garážovej radovej zástavby v lokalite „Vojenské lúčky“ a zároveň sú dlhodobými užívateľmi pozemku p. č. 3966/774 na ulici Agátovej vo vlastníctve mesta Trebišov.

Gojdič Igor a Mária Gojdičová r. Tóthová požiadali o zámenu predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania s finančným vyrovnaním v hodnote 1840 Eur.

Hodnota finančného vyrovnania je určená z rozdielu výmery zamieňaných pozemkov v zmysle Konceptného zámeru - Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej len MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 a to: 20% z ceny pozemku podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulica: Agátová - 50 Eur/m, t.j. 10 Eur/m², ktorú schválil MsZ pri schvaľovaní prevodu nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 10.6.2014 Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Trebišove, dňa 11.6.2014

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

Trnavka

zelená majitelka
2146



3966/457

- 3966/441
- 3966/442
- 3966/443
- 3966/444 Goldie
- 3966/445
- 3966/446
- 3966/447
- 3966/448
- 3966/449
- 3966/450
- 3966/451
- 3966/452
- 3966/453
- 3966/454
- 3966/455
- 3966/456

d
3966/520

- 3966/536
- 3966/535
- 3966/534
- 3966/533
- 3966/412
- 3966/413
- 3966/474
- 3966/475
- 3966/476
- 3966/477
- 3966/478
- 3966/479

3966/226
3966/527

- d 3966/523
- 3966/524
- 3966/525
- d 3966/526
- 3966/227
- 3966/228
- 3966/229
- 3966/230
- 3966/231
- 3966/232
- 3966/233
- 3966/234
- 3966/235
- 3966/236
- 3966/237

3966/531

- d 3966/360
- 3966/361
- 3966/362
- 3966/363
- 3966/364
- 3966/365
- 3966/366
- 3966/367
- 3966/368
- 3966/369
- 3966/370
- 3966/371
- 3966/372
- 3966/373
- 3966/374
- 3966/375
- 3966/376
- 3966/377
- 3966/378
- 3966/379
- 3966/380
- 3966/381
- 3966/382
- 3966/383
- 3966/384
- 3966/385
- 3966/386
- 3966/387
- 3966/388
- 3966/389
- 3966/390
- 3966/391
- 3966/392
- 3966/393
- 3966/394
- 3966/395
- 3966/396
- 3966/397
- 3966/398
- 3966/399
- 3966/400
- 3966/401
- 3966/402
- 3966/403
- 3966/404
- 3966/405
- 3966/406
- 3966/407
- 3966/408
- 3966/409
- 3966/410
- 3966/411
- 3966/412
- 3966/413
- 3966/414
- 3966/415
- 3966/416
- 3966/417
- 3966/418
- 3966/419
- 3966/420
- 3966/421
- 3966/422
- 3966/423
- 3966/424
- 3966/425
- 3966/426
- 3966/427
- 3966/428
- 3966/429
- 3966/430
- 3966/431
- 3966/432
- 3966/433
- 3966/434
- 3966/435
- 3966/436
- 3966/437
- 3966/438
- 3966/439
- 3966/440
- 3966/441
- 3966/442
- 3966/443
- 3966/444
- 3966/445
- 3966/446
- 3966/447
- 3966/448
- 3966/449
- 3966/450
- 3966/451
- 3966/452
- 3966/453
- 3966/454
- 3966/455
- 3966/456
- 3966/457
- 3966/458
- 3966/459
- 3966/460
- 3966/461
- 3966/462
- 3966/463
- 3966/464
- 3966/465
- 3966/466
- 3966/467
- 3966/468
- 3966/469
- 3966/470
- 3966/471
- 3966/472
- 3966/473
- 3966/474
- 3966/475
- 3966/476
- 3966/477
- 3966/478
- 3966/479
- 3966/480
- 3966/481
- 3966/482
- 3966/483
- 3966/484
- 3966/485
- 3966/486
- 3966/487
- 3966/488
- 3966/489
- 3966/490
- 3966/491
- 3966/492
- 3966/493
- 3966/494
- 3966/495
- 3966/496
- 3966/497
- 3966/498
- 3966/499
- 3966/500

d
6/519

d
966/518

966/195

vlastníctvo žiadateľa

Gojdič Igor a Mária Gojdičová , Agátová 2613/57, TV

3966/444 100 m²





Gojdič Igor a Mária Gojdičová , Agátová 2613/57, TV

3966/774 (GP)	284 m ²
3966/444	100 m ²

Rozdiel **184 m²** odkúpenie v zmysle KZ