

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 16

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014**

**Názov materiálu:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku  
(Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

1. pozemok na ulici Varichovskej - parcela registra C KN parcelné č. 4482/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 4482 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5814 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 32/2014, v prospech nadobúdateľa: Radoslav Kolář a Kolářová Viera, Čsl. armády 1782/2, Trebišov v celkovej hodnote 380 Eur,

2. pozemky na ulici Košickej - parcely registra C KN parcelné č. 3966/771 zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/772 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6571 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 - 13/2014 v prospech nadobúdateľa: Ing. Imrich Čižmár a Anna Čižmárová, Košická 2277/68, Trebišov v celkovej hodnote 1200 Eur,

3. pozemok na ulici Kvetnej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/770 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/74 ostatné plochy o výmere 308 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 28/2014 v prospech nadobúdateľa: Radoslav Šemega a Agáta Šemegová, Kvetná 7, Trebišov v celkovej hodnote 2170 Eur,

4. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/782 ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/52 ostatné plochy o výmere 1793 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 – 20/2014 v prospech nadobúdateľa: Gabriel Kucharčík a Eva Kucharčíková, Košická 835/29, Trebišov v celkovej hodnote 150 Eur,

5. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/418 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 45366012 - 25/2014 v prospech nadobúdateľa: Dávid Koma, Košická 860/31, Trebišov v celkovej hodnote 700 Eur,

6. pozemok na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/777 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Martin Bizub a Paulína Bizubová, Agátová 3638/41, Trebišov v celkovej hodnote 1330 Eur,

7. pozemok na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/778 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Peter Pač a Ing. Monika Pačová, Agátová 2558/43 Trebišov v celkovej hodnote 1330 Eur,

8. pozemky na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/779 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Rastislav Šrobár a Liliana Šrobárová, Agátová 45, Trebišov v celkovej hodnote 1600 Eur,

9. pozemky na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Mgr. Jozef Mareček a PaDr. Daniela Marečeková, Agátová 2548/47, Trebišov v celkovej hodnote 1520 Eur,

10. pozemok na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/781 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Vladimír Vaško MUDr. a Lívia Vašková, Agátová 2629/49, Trebišov v celkovej hodnote 1450 Eur,

11. pozemky na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/783 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/787 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Michal Choma a Ing. Valéria Chomová, Agátová 2628/51, Trebišov v celkovej hodnote 1500 Eur,

12. pozemok na ulici Agátovej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: Adrián Rudy a Daniela Rudyová, Agátová 3331/53, Trebišov v celkovej hodnote 1470 Eur,

13. pozemok na ulici Hviezdnej - parcela registra C KN, parcelné č. 1749/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1749/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74973 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 48/2014, v prospech nadobúdateľa: Patrik Berky a Martina Berká, Hviezdna 3916/2, Trebišov v celkovej hodnote 650 Eur,

14. pozemok na ulici Nižnianskej - parcela registra C KN parcelné č. 1498/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1498/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1863 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 45366012 - 26/2014 v prospech nadobúdateľa: Nadežda Mecgerová, Nižnianska 849/19 Trebišov v celkovej hodnote 380 Eur,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 - Konceptný zámer - Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

**Predkladá:** Ing. Marián Kolesár, primátor

**Spracoval:** Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 12.6.2014

predkladateľ

## Dôvodová správa

Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)

Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú príslušnými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m<sup>2</sup>, ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m<sup>2</sup> je 20% z ceny podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Agátová, Hviezdna, Košická, Kvetná, Nižnianska, Varichovská kategória C - 50 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Zvýhodnenú cenu na odkúpenie predmetných nehnuteľností prerokovala a odporučila dňa 11.2.2014 na svojom zasadnutí komisia finančná.

Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zoznamu predkladaných pozemkov v zmysle Konceptného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami odporučila na svojom zasadnutí dňa 11.6.2014 komisia výstavby a majetku.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 10.6.2014 Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Trebišove, dňa 12.6.2014

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

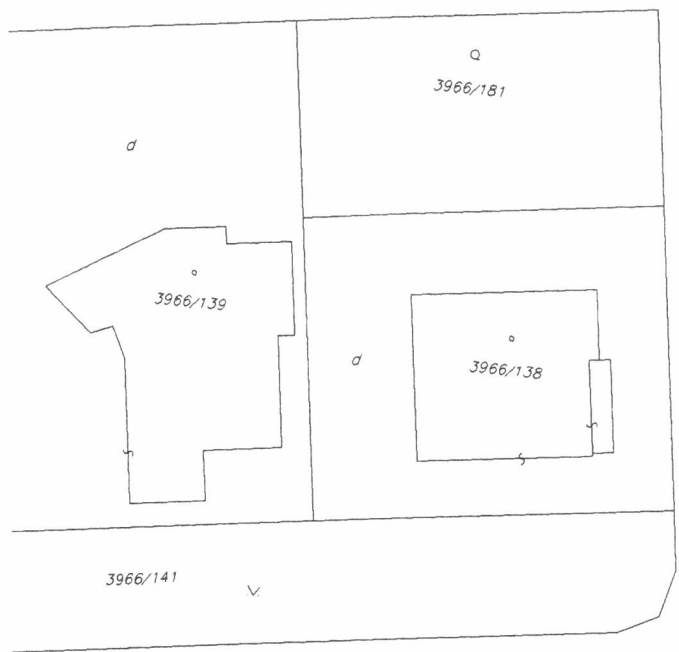


Kolář Radoslav a Viera Kolářová, Čsl.armády 1782/2, TV  
4482/3 (GP) 38 m<sup>2</sup>

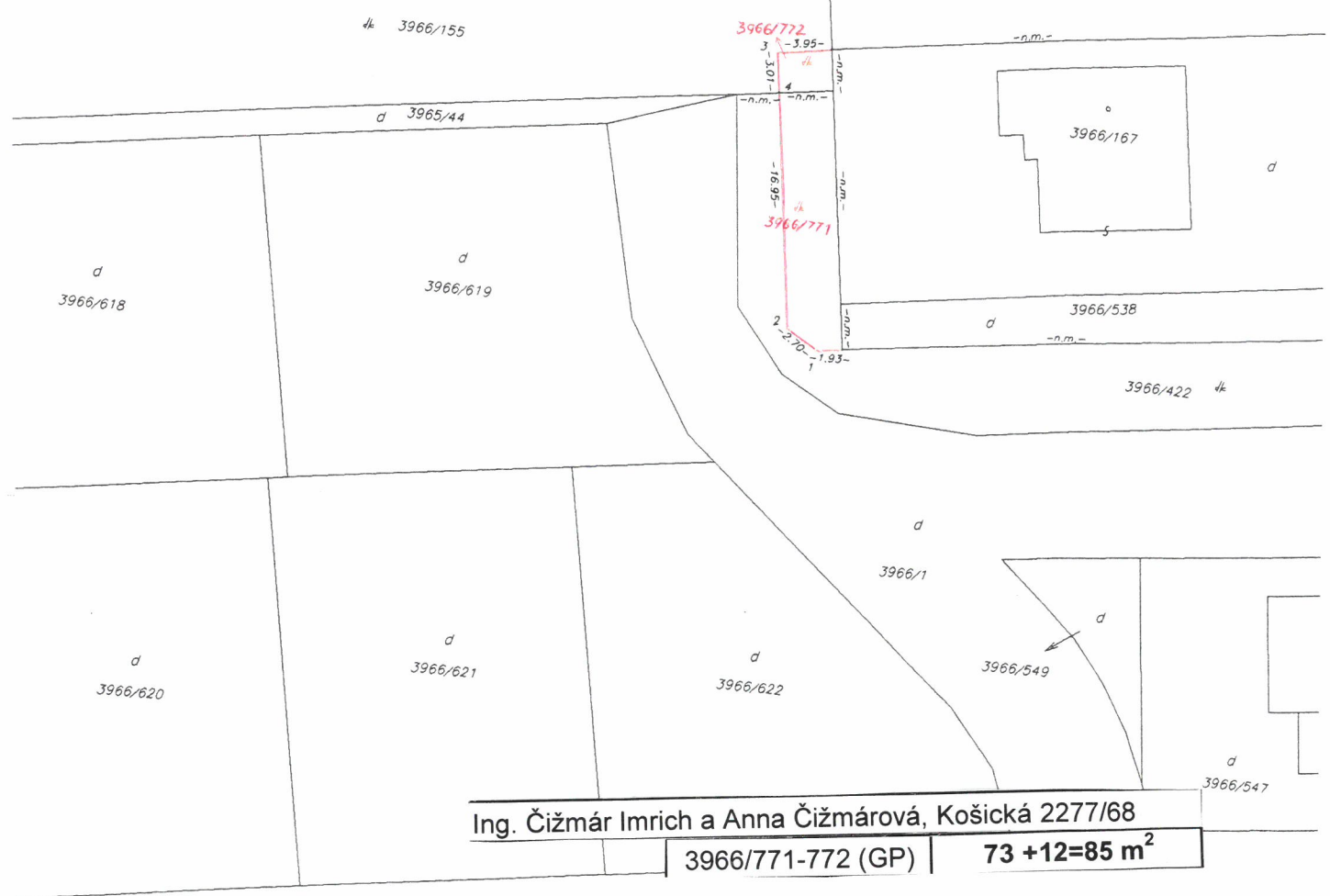
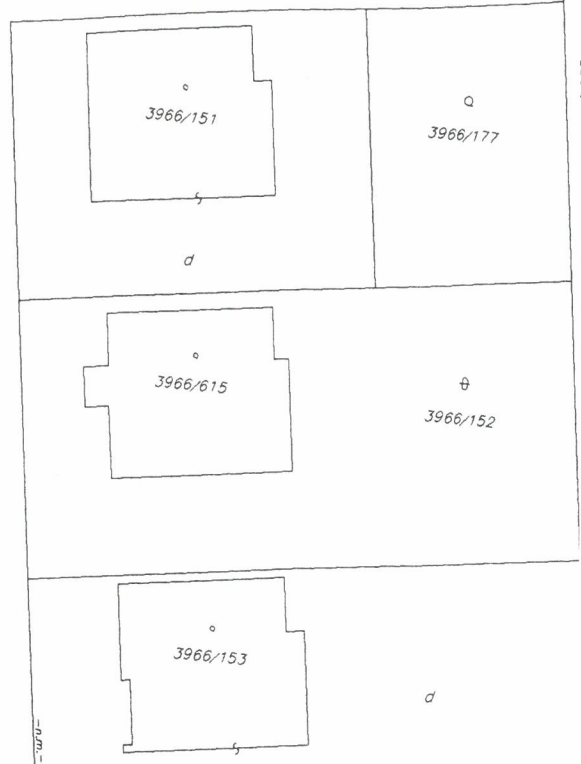
ul. Pribinova

ul. Varichovská

PRÍLOHA č. 1



ul. Košická



Ing. Čižmár Imrich a Anna Čižmárová, Košická 2277/68

3966/771-772 (GP)

73 + 12 = 85 m<sup>2</sup>

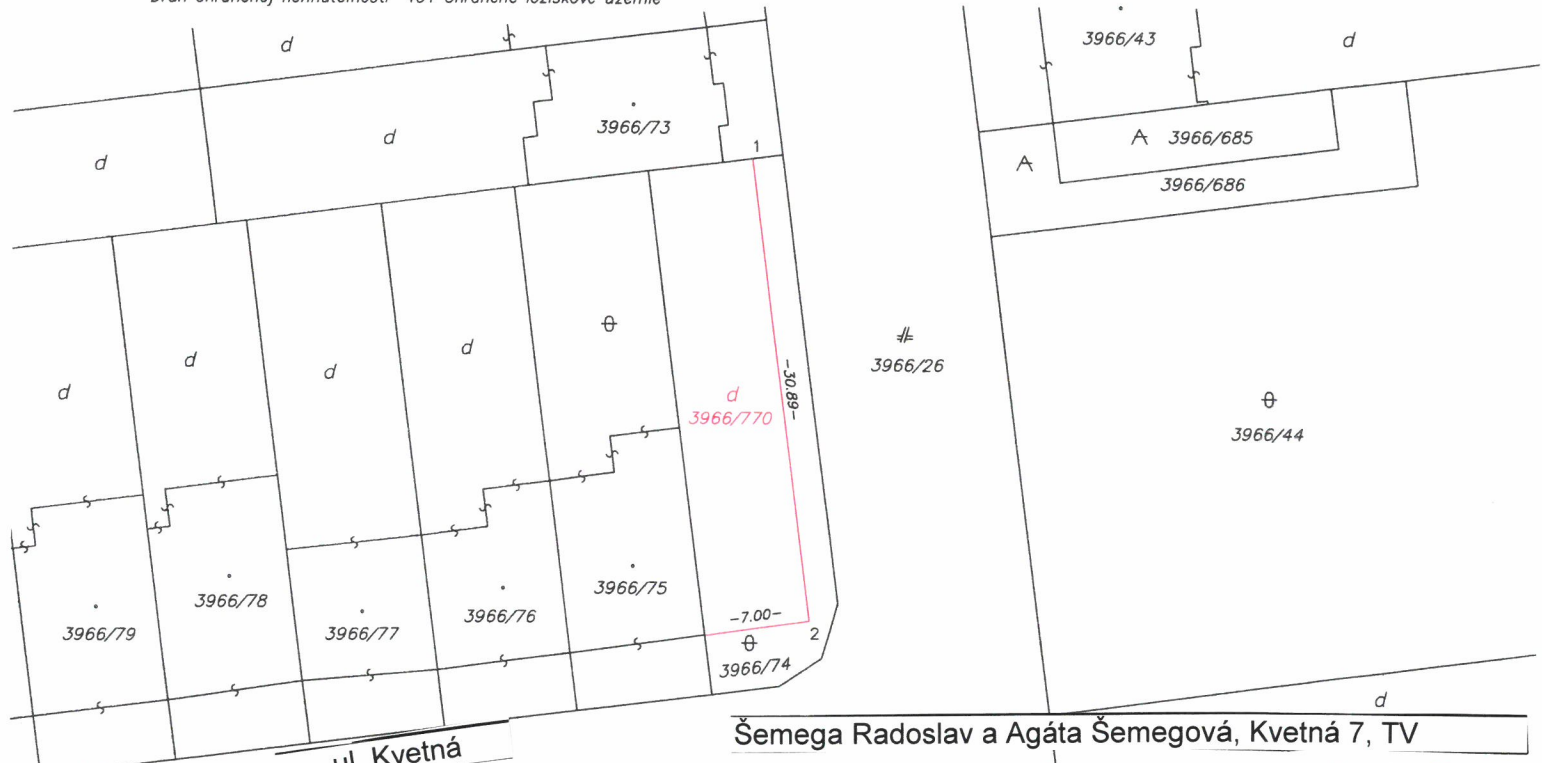
# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
4170		3966/74	308	ost.pl.						3966/74	91	ost.pl.	Doterajší  Šemega Radoslav a Agáta r. Kiraľvargová 076 05 Cejkov, č. 314	
										3966/770	217	zast.pl.		
Spolu:			308								308			

Stav právny je totožný s registrom C KN

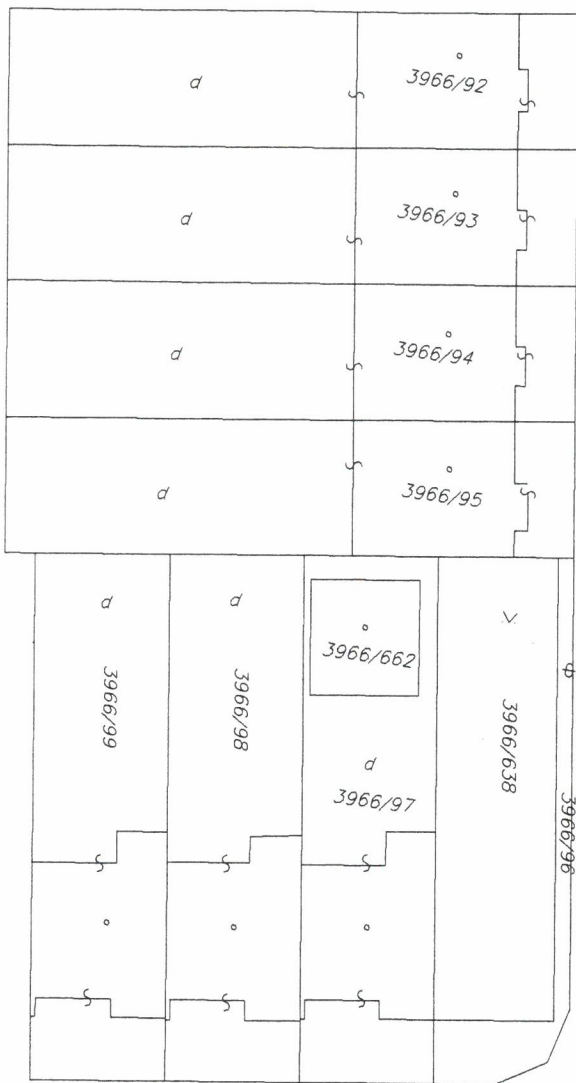
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



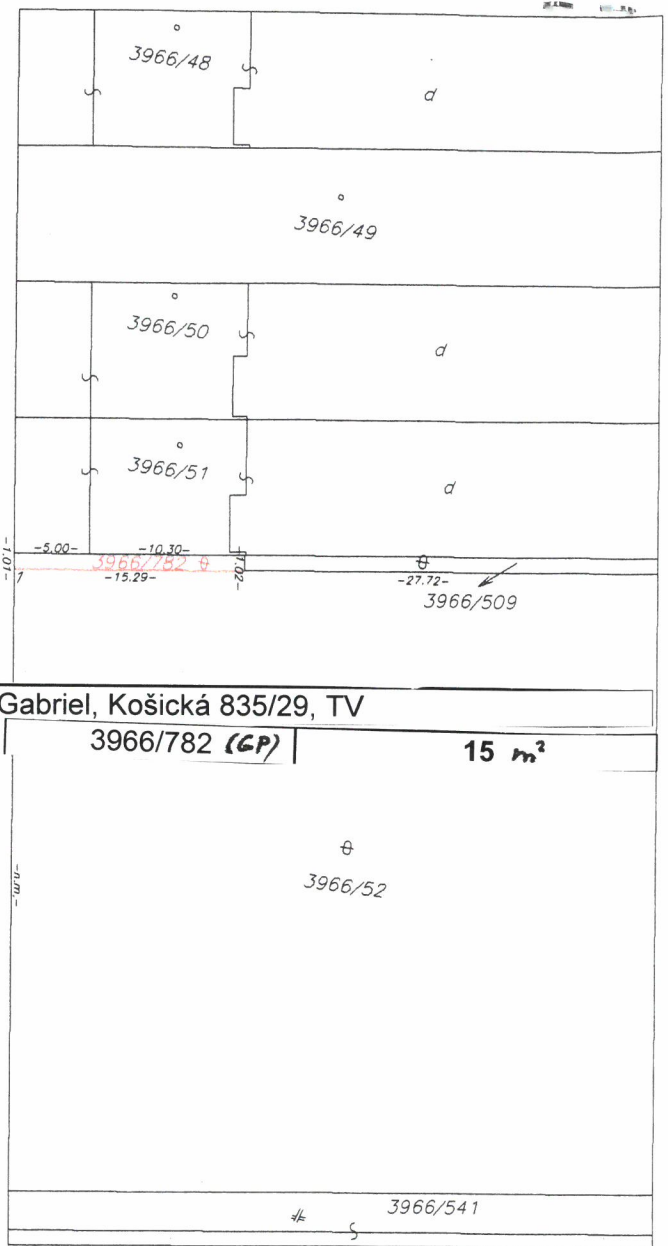
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu ...

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>s.r.o. Trebišov</b> Jana Husa 1460/23 IČO: 36587656 075 01 Trebišov	Kraj	<b>Košický</b>	Okres	<b>Trebišov</b>	Obec	<b>TREBIŠOV</b>
	Kat. územie	<b>Trebišov</b>	Číslo plánu	<b>36587656-28/2014</b>	Mapový list č	<b>Trebišov 1-5/14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľnosti parcely číslo 3966/770						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<b>8.4.2014</b>	<b>Ing. Vincent Ďurista</b>		<b>Ing. Lubomír Bulla</b>			
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolkmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4544</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						





ul. Košická



Kucharčík Gabriel, Košická 835/29, TV



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
y	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
4170		3966/418	217		zast.pl.						3966/418	147		zast.pl. 22	Doterajší
											3966/789	70		zast.pl. 18	Dávid Koma Košická 860/31 Trebišov
Spolu:				217								217			

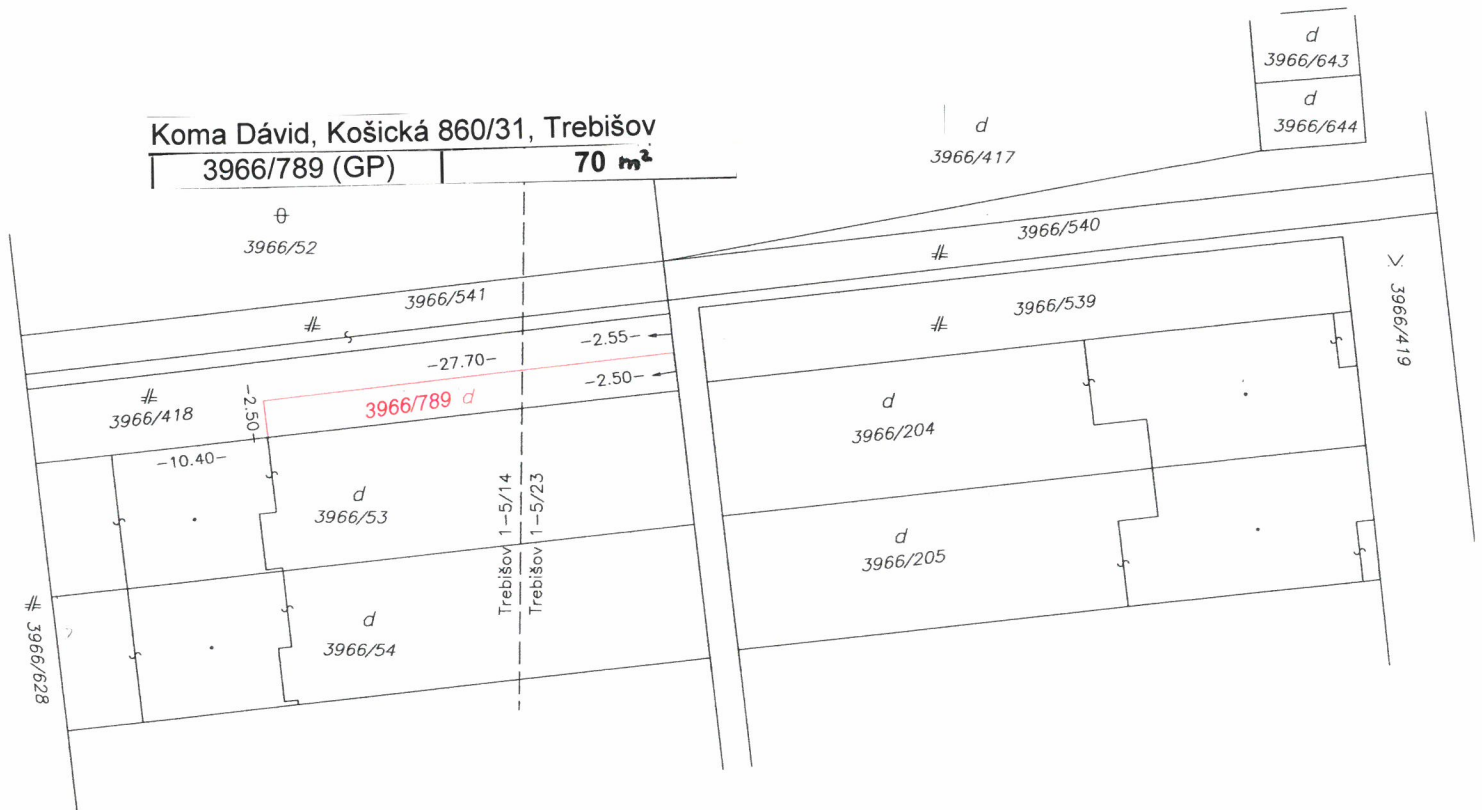
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Koma Dávid, Košická 860/31, Trebišov

3966/789 (GP)

70 m<sup>2</sup>



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Andape-geo, s.r.o.,</b> M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>25/2014</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>
<b>NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU</b> na oddelenie nehnuteľnosti od parc.č. 3966/418				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>30.05.2014</i>	Meno: <i>Ing. Peter Štefanko</i>	Dňa:	Meno:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. ....		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



- 3966/777
- 3966/778
- 3966/779
- 3966/780
- 3966/781
- 3966/783
- 3966/784
- 3966/785
- 3966/786
- 3966/787
- 3966/788

133	zast.pl.	Ing. Martin Bizub Agátová 3638/41 Trebišov
133	zast.pl.	Ing. Peter Pač Agátová 2558/43 Trebišov
138	zast.pl.	Rastislav Šrobár Agátová 45 Trebišov
142	zast.pl.	Jozef Mareček Agátová 2548/47 Trebišov
145	zast.pl.	Vladimír Vaško Agátová 2629/49 Trebišov
147	zast.pl.	Michal Choma Agátová 2628/51 Trebišov
147	zast.pl.	Adrián Rudy Agátová 331/53 Trebišov
22	zast.pl.	Rastislav Šrobár Agátová 45 Trebišov
10	zast.pl.	Jozef Mareček Agátová 2548/47 Trebišov
3	zast.pl.	Michal Choma Agátová 2628/51 Trebišov
255	ost.pl.	Mesto Trebišov

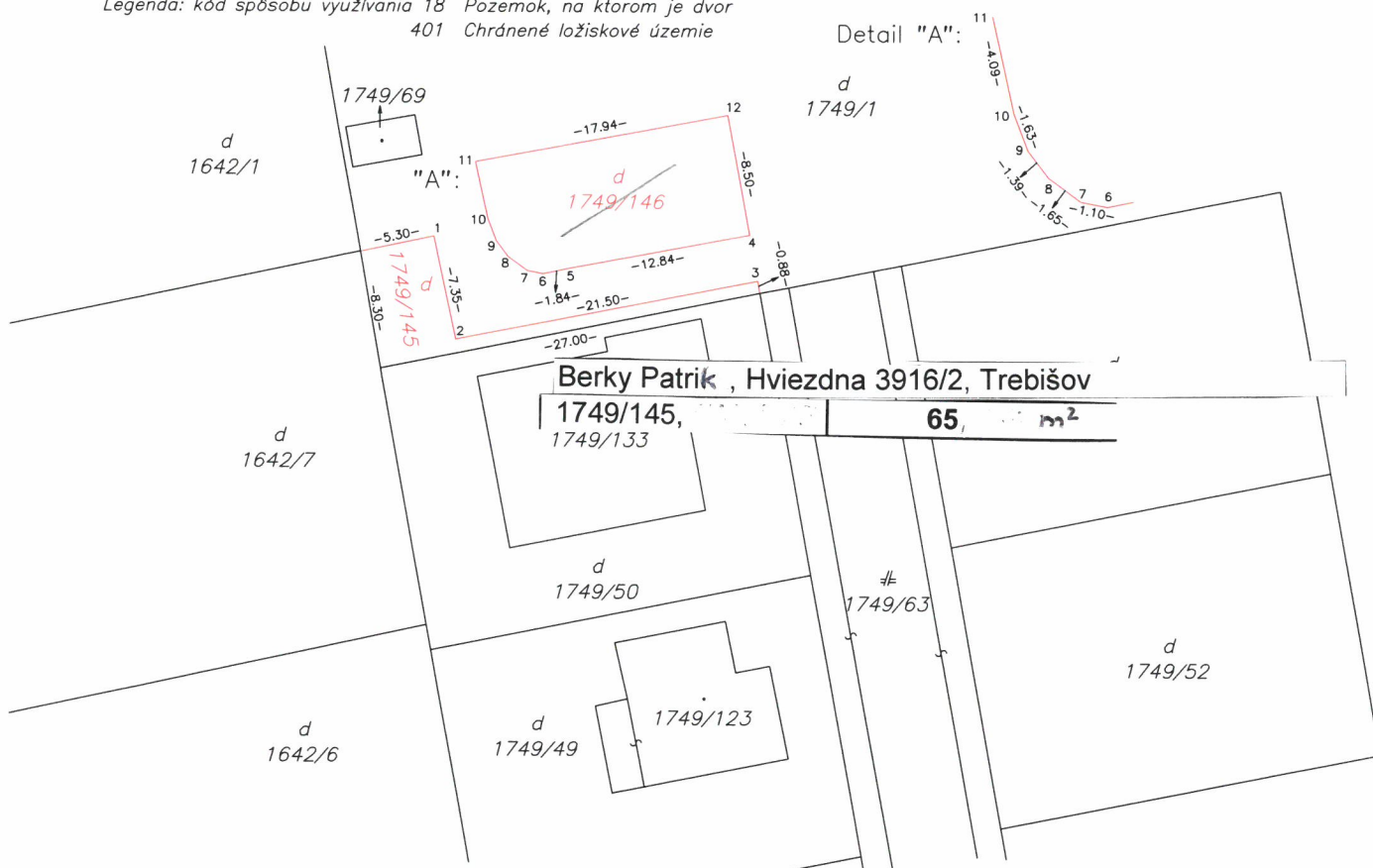
# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely			Výmera								ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
PK vložky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
4170		1749/1	7	4973	zast.pl.						1749/1	7	4760	zast.pl. 18 401	Doterajší	
											1749/145		65	zast.pl. 18 401	Patrik Berky Hviezdna 3916/2 Trebišov	
											1749/146		148	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:			7	4973								7	4973			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
401 Chránené ložiskové územie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M.R.Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>48/2014</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-6/13</i>		
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov parc.č. 1749/145 1749/146.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>4.6.2014</i>	<i>Ing. Dušan Biž</i>				
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov.rúrkami,refex.farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4566</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Mecgerová Nadežda, Nižnianska 849/19, Trebišov

1498/7

38 m<sup>2</sup>