

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta
(pozemok na ulici Gaštanovej - IBV)

Obsah materiálu: - zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 7.5.2014
- dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 7.5.2014 na priamy predaj nehnuteľnosti v zmysle uznesenia MsZ č. 44/2012 zo dňa 25.4.2012.

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta pozemok registra C KN p. č. 3966/675 zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 4170 nachádzajúceho sa v intraviláne k. ú. Trebišov na ulici Gaštanovej určeného na individuálnu bytovú výstavbu, v prospech kupujúceho: Miroslav Jenigar, bytom Cintorínska 2220/2, 075 01 Trebišov, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za cenu 22 200 Eur s DPH vo výške 4440,00 Eur, celkom 26 640 Eur.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 11.6.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2012 – Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta (IBV) zo dňa 25.4.2012 schvaľujúci spôsob prevodu vlastníckeho práva priamym predajom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 14.4.2014 Zámer predat' nehnuteľný majetok spôsobom priameho predaja, pozemok p. č. 3966/675 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 636 m², určeného na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúceho sa v intraviláne k. ú. Trebišov na ulici Gaštanovej.

V lehote stanovenej na predkladanie cenových ponúk do 30.4.2014 sa prihlásil jeden záujemca. Dňa 7.5.2014 prebehlo za účasti trojčlennej komisie vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle zverejneného zámeru. Miroslav Jenigar, bytom Cintorínska 2220/2, 075 01 Trebišov, splnil kritérium vyhláseného predaja a predložil najvyššiu cenovú ponuku.

V Trebišove, dňa 11.6.2014

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk

Predmet predaja: nehnuteľnosť - pozemok registra CKN – nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov pozemok registra C KN p. č. 3966/675, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 636 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 4170 vo vlastníctve Mesta Trebišov. Pozemok p. č. 3966/675 určený na individuálnu bytovú výstavbu sa nachádza na ulici Gaštanovej.

Spôsob predaja: priamy predaj (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), schválený uznesením MsZ č. 44/2012 zo dňa 25.4.2012.

Predaj zverejnený dňa: 14.4.2014

Ukončenie lehoty na podávanie cenových ponúk: 30.4.2014 do 14.00 h.

Zoznam členov komisie: MVDr. Július Selecký, prednosta MsÚ
Ing. Ľubomír Princík, vedúci oddelenia výstavby a majetku
Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

Kritérium na hodnotenie ponúk:

- najvyššia cenová ponuka (minimálna cena bola všeobecná hodnota vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti parcela č. 3966/675 , zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 636 m², stanovená znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 28.2.2014 vo výške 22 200,00 EUR.

Zoznam záujemcov a ich cenová ponuka:

1. Jenigar Miroslav, Cintorínska 2220/2, 075 01 Trebišov - cenová ponuka k predmetu predaja – 22 200, 00 EUR + DPH vo výške 4440,00 EUR.

Vyhodnotenie komisie:

Cenová ponuka zo dňa 30.4.2014 predložená predkladateľom Jenigarom Miroslavom bytom Cintorínska 2220/2, 075 01 Trebišov splnila kritérium vyhláseného predaja s najvyššou cenovou ponukou v súlade so znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 28.2.2014.

MVDr. Július Selecký

Ing. Ľubomír Princík

Ing. Diana Bobíková

V Trebišove, dňa 7.5.2014

Zapísal: Ing. Diana Bobíková



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Rozhodnutie o menovaní komisie na vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja

Komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk „ Priamy predaj – pozemok ul. Gaštanová ” a to:

- pozemok registra CKN – parcela č. 3966/675, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 636 m², v intraviláne k. ú. Trebišov. Pozemok p. č. 3966/675 určený na individuálnu bytovú výstavbu sa nachádza na ulici Gaštanovej. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta pre uvádzaný pozemok bol schválený Uznesením MsZ č. 44/2012 zo dňa 25.4.2012.

Predmet predaja : Pozemok p. č. 3966/675 , katastrálne územie Trebišov, ulica Gaštanová
Spôsob predaja : PRIAMY PREDAJ
Dátum zverejnenia : 14.4.2014

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov menujem komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v tomto zložení:

MVDr. Július Selecký, prednosta MsÚ
Ing. Ľubomír Princík, vedúci oddelenia výstavby a majetku
Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 6.5.2014



Ing. Marián Kolesár
primátor



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK SPÔSOBOM PRIAMEHO PREDAJA

a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov pozemok registra C KN p. č. 3966/675, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 636 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 4170 vo vlastníctve Mesta Trebišov. Pozemok p. č. 3966/675 určený na individuálnu bytovú výstavbu sa nachádza na ulici Gaštanovej. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta pre uvádzaný pozemok bol schválený Uznesením MsZ č. 44/2012 zo dňa 25.4.2012.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku p. č. 3966/675 je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 10.3.2014 vo výške 22 200,00 EUR.

Záujemca o kúpu pozemku je povinný predložiť:

- cenovú ponuku na predmet kúpy – minimálna cena je 22 200,00 EUR (v zmysle znaleckého posudku), t.j. ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako zverejnená minimálna cena, pričom k cenovej ponuke bude pripočítaná DPH vo výške 4440,00 EUR.
- čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou podľa ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Cenovú ponuku záujemcu na zverejnený priamy predaj, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky, je potrebné doručiť na adresu: Mesto Trebišov, ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, v termíne do

30. apríla 2014 (streda) do 14.00 h

v zalepenej obálke s označením:

„ Priamy predaj – pozemok ul. Gaštanová – NEOTVÁRAŤ “

V prípade potreby budú informácie týkajúce sa predaja poskytnuté záujemcom prostredníctvom MsÚ Trebišov – oddelenie výstavby a majetku, M. R. Štefánika 862/204, vedúci odd. Ing. Ľubomír Princík, tel. č.: 056/6713331, 0915 840 271.

V Trebišove, dňa 11.4.2014

Vyvesené dňa: 14.4.2014

Zvesené dňa: ...2.5.2014...

Ing. Marián KOLESÁR
primátor



Ing. Marián KOLESÁR
primátor





3965/43

Košická ulica

3965/48
d

3965/50
d
3965/41

d
3965/42

d
3966/623

3966/687
d
3966/624

3966/692
d
3966/625

3966/738
3966/736
d
3966/626

3965/40
3965/51
d

3965/74
3965/75
d
3965/56

d
3965/57
3965/70

d
3966/668

d
3966/669

d
3966/670

3966/744
3966/671
3966/740
d

3965/65
d
3965/55

3965/73

Gaštanová ulica

3966/676

d
3965/58

d
3966/672

d
3966/673

3966/753
d
3966/674

d
3966/675

d
3965/59

d
3966/677

d
3966/678

d
3966/679

d
3966/680
3966/616

⊕
3965/7

Zimný štadión

3965/3

Grafická príloha