

Komisia bytová

Číslo: **7**

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.9.2014

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 11.9.2014

Predkladá: Ing. Gejza Gore, predseda komisie

Spracoval: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

V Trebišove, dňa 12.9.2014

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 11.9.2014

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Ing. Gejza Gore
2. MUDr. Miroslav Halapin

1. Ing. Alena Karabinošová
2. Ing. Jozef Micák

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Dušan Petreň

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš
2. Želmíra Macuráková

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesenia

Bod 2

3758/96-29, ul. SNP – pridelenie voľného bytu – Rusnák Jozef – podmienka splnená

3538/1-2, ul. B. Němcovej Kolesárová Serafína - podmienka splnená

3758/96-20, ul. SNP Oláh Ján – podmienka splnená

1645/3-13, ul. Zimná Tancoš Igor – podmienka splnená

1645/3-12, ul. Zimná Oláh Štefan – podmienka splnená

3542/46-6, ul. Záhradná Kuviková Tatiana –podmienka splnená

3920/65-3, ul. Záhradná Balogh Andrej, Agáta –podmienka splnená

3897/51-1, ul. Záhradná Badžo Koloman, Helena –podmienka splnená

Bod 3

2451/1, ul. I. Krasku –podmienka splnená

2308/29-6, ul. I. Krasku –podmienka splnená

2451/16, I. Krasku – podmienka splnená

2686/34-2a, Pokorný Ján, Anna , I. Krasku 2311/31-7, ul. I. Krasku, Kuviková Anna - podmienka nesplnená

3886/104-6, Cifra Dalibor a Lovas Miloš, SNP 3886/104-11 - podmienka splnená

2. Prerokovanie písomných podkladov BP Trebišov s.r.o.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2014:

3885/102-30, SNP, Moroz Radovan (1x1rok – doporučené 3 roky)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu o 3 roky, t. j. do 30.9.2017. (za - 4)

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.10.2014:

3885/02-37, SNP, Rusnáková Ľubica (1x1rok – doporučené 3 roky)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníčky o 3 roky, t. j. do 31.10.2017. (za - 4)

Predĺzenie platnosti urcena najomcu a najomnych zmluv konciacich k 30.9.2014:

LOKALITA I.KRASKU

IV. kategória:	predch. dlh	dlh k 30.6.2014	platba IOP
3542/44-1 Horvath Igor, Valentína ul. Záhr. (3 mes.)	6 135,01	6 105,73	104,15
3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal ul. Záhr	7 916,30	8 063,44	BP-100,-
3542/46-5 Šandorová Dana, Dušan ul. Záhr. (3 mes.)	8 076,44	8 056,02	100,-
3542/46-6 Kuviková Tatiana ul. Záhr. (3 mes.)	1 083,73	1 250,03	0
3542/44-8 Zajacová Stela ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	83,15
3542/46-18 Demeter Gustáv, Katarína ul. Záhr. (3 mes.)	1 979,55	1 979,21	z účtu 80,-
3896/47-1 Balog Ivan, Diana ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	75,20
3896/48-2 Kešef Ján, Tamara ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	118,60
3896/49-3 Pulko Karol, Helena ul. Záhr. (6 mes.)	135,52	0	BP-
3896/50-4 Šandor Ivan, Helena ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	118,60
3897/51-1 Badžo Koloman, Helena ul. Záhr. (3 mes.)	667,63	746,23	108,60
3897/54-4 Kuvik Róbert, Silvia ul. Záhr. (6 mes.)	17,98	0	128,60
3898/55-1 Demeter Dušan, Terézia ul. Záhr. (6 mes.)	76,22	0	120,-
3898/56-2 Rác Michal, Svetlana ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	BP
3898/57-3 Zajacová Eva ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	BP
3898/58-4 Balog Ladislav, Silvia ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	100,-
3919/60-2 Balogová Darina, Bertin ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	108,84
3919/61-3 Šandor Milan, Kamila ul. Záhr. (3 mes.)	82,26	87,76	úč. +50,-
3920/65-3 Balogh Andrej, Agáta ul. Záhr. (3 mes.)	340	612,95	0
3920/66-4 Zajac Juraj, Zdena ul. Záhr. (3 mes.)	587,06	435,15	142,17
3920/67-5 Balog Miroslav, Denisa ul. Záhr. (6 mes.)	14,77	0	132,17
3921/68-1 Balogová Ivana, Jozef ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	108,84
3921/69-2 Balogová Emília, Ľudovít ul. Záhradná (6 mes.)	0	0	100,-
3921/70-3 Pulko Tibor, Dorota ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	112,17
3921/71-4 Kováčová Denisa, Viktor ul. Záhradná (6 mes.)	0	0	110,-

Komisia odporúča predĺžiť platnosť urcena najomcov a najomnych zmluv u najomcov bez dlhu a najomcom, ktorým sa nezvyšuje dlh na najomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu na rovnaké obdobie ako predchádzajúce najomné zmluvy. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť urcena najomcu a najomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúce najomné zmluvy u najomcu Maďarová Jolana, Michal, Záhradná 3542/46-4, s podmienkou zaplata mimoriadnej splátky vo výške 100,-€. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie najomnej zmluvy. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť urcena najomcu a najomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúce najomné zmluvy u najomcu Kuviková Tatiana, Záhradná 3542/46-6, s podmienkou zaplata mimoriadnej splátky vo výške 150,-€. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie najomnej zmluvy. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť urcena najomcu a najomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúce najomné zmluvy u najomcu Badžo Koloman, Helena, Záhradná 3897/51-1, s podmienkou zaplata mimoriadnej splátky vo výške 50,-€. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie najomnej zmluvy. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť urcena najomcu a najomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúce najomné zmluvy u najomcu Balogh Andrej, Agáta, Záhradná 3920/65-3, s podmienkou zaplata mimoriadnej splátky vo výške 250,-€. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie najomnej zmluvy. (za - 4)

Predĺzenie platnosti urcena najomcu a najomnych zmluv konciacich k 31.10.2014:

IV. kategória:	predch. dlh	dlh k 30.6.2014	platba IOP
2232/40-6 Zajac Jozef, Mária ul. Záhr. (6 mes.)	7,20	0	32,96
2311/31-1 Janová Anna, Blažej ul. I. Krasku (6 mes.)	0	0	16,36
3897/52-2 Demeter Jozef, Iveta ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	114.
3920/63-1 Demeter Jozef, Estera ul. Záhr. (6 mes.)	0	0	120,-
3920/64-2 Horváthová Eva ul. Záhr. (6 mes.)	33,10	228,50	0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov bez dlhu a nájomcom, ktorým sa nezvyšuje dlh na nájomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu na rovnaké obdobie ako predchádzajúce nájomné zmluvy. (za - 4)

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy na rovnaké obdobie ako predchádzajúce nájomné zmluvy u nájomcu Horvátová Eva, Záhradná 3920/64-2, s podmienkou zaplataenia mimoriadnej splátky vo výške 200,- €. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy. (za - 4)

3. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu

Prechod nájmu bytu:

a) Anna Kováčová, nar. 10.4.1966, I. Krasku 2312/33, žiada o prechod nájmu na syna Jozefa Kováča a jeho družku Máriu Mackovú, nar. 28.12.1989, bytom I. Krasku 2451/127.

Komisia odporúča prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP. Dlh k 31.7.2014 bol 4 196,82 €. (za - 4)

b) Viera Majerčíková, Tržná 3483/3-16, z dôvodu úmrtia manžela Jána Majerčíka.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu z neb. Jána Majerčíka na pozostalú manželku Vieru Majerčíkovú a dcéru Nikoletu Majerčíkovú. (za - 4)

c) Mária Zajacová, nar. 6.3.1982, Zimná 1645/1 žiada o prechod nájmu na mamu Alžbetu Zajacovú, nar. 20.6.1960, bytom Zimná 1645/1, z dôvodu odcestovania do zahraničia.

Komisia odporúča prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy na 6 mes., s podmienkou pravidelného splácania nájmu. (za - 4)

d) Anna Janová, žiada o prechod nájmu na Jarmilu Pulkovú, nar. 21.11.1982 a jej manžela Tomáša Pulku, nar. 4.1.1983,

- Oľga Balogová, nar. 12.9.1964 žiada o prechod nájmu na Martu Pulkovú, nar. 7.5.1988 a manžela Milana Pulku, nar. 20.05.1987,

- Viera Kováčová, nar. 15.6.1951 žiada o prechod nájmu na Adriánu Kováčovú, nar. 8.3.1984, bytom Záhradná 2208/34.

Komisia odporúča vo všetkých prípadoch počkať na výsledok zo šetrenia, či uvedení žiadatelia spĺňajú podmienku platenia cez IOP. (za - 4)

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy:

Igor Tancoš, Zimná 1645/3-13, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu o 6 mes. t. j. do 31.12.2014. (za - 4)

Výmena bytu:

a) Marta Horaniová, SNP 3885/100-25, žiada o výmenu 1-izb. bytu za väčší.

Komisia odporúča výmenu bytu za väčší na základe doterajších zistených sociálnych pomerov v rodine s podmienkou odovzdania bytu. (za - 4)

b) Beáta Hrubá, SNP 3886/106-25, žiada o výmenu 1-izb. bytu za väčší

Komisia odporúča výmenu bytu za väčší na základe doterajších zistených sociálnych pomerov v rodine s podmienkou odovzdania bytu. (za - 4)

c) Mariana Sinčáková, SNP 3885/98, žiada o výmenu 1-izb. bytu za väčší
Komisia nemôže vyhovieť žiadateľke, nakoľko nie je uvoľnený žiadny vhodný byt.

d) Monika Šandorová, Pažitná 97/15, žiada o výmenu unimobunky
Komisia nemôže vyhovieť žiadateľke, nakoľko nie je uvoľnený žiadny vhodný byt.

Určenie nájomcu pre voľný 2 izbový byt, SNP 3758/96, byt 27, dlh 553,16 €

Komisia odporúča určenie nájomcu a nájomnej zmluvy pre žiadateľku Martu Horaniovú, nar. 11.1.1962, od 15.9.2014 s podmienkou odovzdania uvoľneného bytu. (za - 4)

Určenie nájomcu pre voľný 2 izbový byt, SNP 3886/106, byt 14, bez dlhu

Komisia odporúča určenie nájomcu a nájomnej zmluvy pre žiadateľku Beátu Hrubú, nar. 16.12.1976, od 15.9.2014 s podmienkou odovzdania uvoľneného bytu. (za - 4)

Určenie nájomcu pre voľný 1 izbový byt, SNP 3885/102, byt 38, dlh 3 073,77 €

Určenie nájomcu pre voľný 1 izbový byt, B. Němcovej 3538/3, byt 36, bez dlhu

Určenie nájomcu pre uvoľnený 1-izbový byt, SNP 3885/100, byt 25

Určenie nájomcu pre uvoľnený 1-izbový byt SNP 3886/106, byt 25

Predseda komisie navrhol na obsadenie 1-izb.bytov oboznámiť vybraných žiadateľov, ktorí sú ochotní prevziať záväzok po neplatičoch: Jiřina Janová, Ivan Onody, Marta Farbarová, Babinčák Tomáš, Júlia Matheová a potom upresniť navrhnutý zoznam uchádzačov.

Zapísala: Želmíra Macuráková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Gejza Gore, predseda komisie